

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w drodze przetargu

Lp	Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Dz.ewid. Nr 24/10 objęta kw. KR1B/00042969/7	1.6823 ha	Pow. Sucha Beskidzka Gmina : Jordanów Wieś: Toporzysko	3U teren zabudowy usługowej	rozpoczęcie budowy - 2 lata zakończenie - 4 lata , od dnia nabycia	Cena wywoławcza 545 100,00 zł netto

Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Działka przeznaczona pod zabudowę usługową , istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej

Przyłączenie do sieci należy uzgodnić z dysponentem celem uzyskania warunków technicznych.

Zasilenie w energię elektryczną nastąpi po popisananiu indywidualnej umowy przyłączeniowej inwestora z Zakładem Energetycznym

Forma zbycia , wysokość opłat:

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 40 lat

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego , którego termin ustali sprzedający.

Opłata roczna wynosi 2% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku.

Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informacje dodatkowe:

Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów , a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdział 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Z 2015 r poz. 782 z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni , tj. od 02-01-2017 r do 25-01-2017 r

Termin do złożenia wniosków przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Z 2015 r poz. 782 z późn. zm.)- 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie terminu wywieszenia wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

Informacji udziela Urząd Gminy Jordanów pok.1 geodeta , tel. 18 2687611

Jordanów 23-12-2016 r


WÓJT
mgr inż. Stanisław Pudo