

## Ogłoszenie

o I pisemnym przetargu nieograniczonym na zbycie działki ewid. nr 12381 położonej w Łętowni

Na podstawie art 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Jordanów ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości

### I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w Łętowni:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Dz. ewid. nr 12381 objęta kw. KR1B/00047266/4	0,1493 ha	Pow. Suski, Gmina: Jordanów Miejscowość: Łętownia	2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej		Cena wywoławcza 285 000,00 zł brutto

### II. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i zabudowę usługową. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 198,39 m<sup>2</sup>, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek drewniany konstrukcji wieńcowej, kryty dachem dwuspadowym.

Stan techniczny zły, budynek w stanie do kapitalnego remontu. Dostępność komunikacyjna dobra, nieruchomość położona przy drodze głównej kategorii powiatowej. Sąsiedztwo – centrum wielofunkcyjne wsi. Działka o korzystnym, regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nachylona o wystawie południowo-wschodniej. Działka o dużych możliwościach rozwojowych

### III. Forma zbycia, wysokość opłat:

Forma zbycia- pisemny przetarg nieograniczony.

Cena wywoławcza:

Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto = 285 000,00 zł, oprócz ceny kryterium dodatkowym będzie czas i sposób zagospodarowania.

### IV. Wadium:

L.p.	Położenie	Nr KW	Działka nr ewid	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	Gmina Jordanów, miejscowość Łętownia	KR1B/00047266/4	12381	0,1493 ha	285 000,00 brutto	28 500,00 zł

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 28 500,00 zł, w formie przelewu, na konto Gminy Jordanów, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Jordanowie o numerze 74 8799 0001 0000 0000 0475 0036 w terminie do dnia **22-11-2021 r.** do godz. **10<sup>00</sup>** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. W tytule wpłaty należy oznaczyć imię i nazwisko osoby mającej wziąć udział w przetargu oraz umieścić dopisek „wadium – przetarg na zbycie działki ewid. nr 12381 w Łętowni”. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami zawartymi w punkcie 1 powyżej w szczególności, gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jordanów, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu **25-11-2021 r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego powyżej konta i sporządzi wykaz osób, które wpłaciły wadium zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ogłoszeniu i w związku z niniejszym pozostają dopuszczone do udziału w przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cała cena nabycia winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży tj. w dniu zawarcia umowy sprzedaży środki finansowe winny być zaksięgowane na rachunku bankowym Gminy Jordanów.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 6 powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w obowiązującej formie aktu notarialnego i inne koszty wynikłe z zawarcia niniejszej umowy ponosi nabywca.

#### V. Obciążenia :

Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani też roszczeniami osób trzecich.

#### VI. Informacja o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani też roszczeniami osób trzecich.

#### VII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z opisem: „ I pisemny przetarg nieograniczony na zbycie dz. 12381 położonej w Łętowni ” do dnia **22-11-2021 r.** do godz. **10<sup>00</sup>** włącznie w siedzibie Urzędu Gminy Jordanów, 34-240 Jordanów ul. Rynek 2 – Sekretariat.

Otwarcie ofert i część jawna przetargu odbędzie się w dniu **26-11-2021 r., o godz. 10<sup>30</sup>** . Część niejawną

przetargu nastąpi w dniu **26-11-2021 r. o godz. 13<sup>00</sup>**.

Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko 1 oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### VIII. Oferta :

pisemna oferta winna zawierać:

- dane dotyczące oferenta (imię nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę);
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

#### IX. Informacja o terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Jordanów , szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości można uzyskać u geodety Gminy pok. nr 1. Urząd Gminy Jordanów, 34-240 Jordanów ul. Rynek 2, tel. 18 26 87 611, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Jordanów

Artur Kudzia