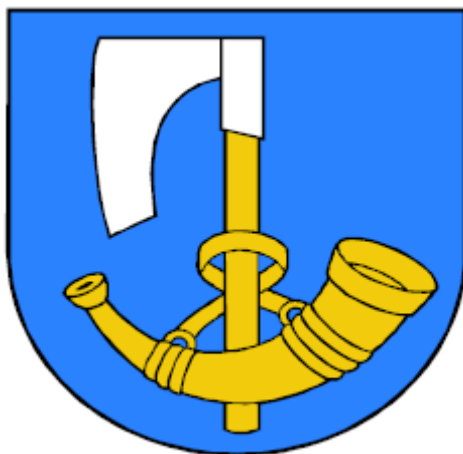




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

przyjęte Uchwałą Nr IV/44/2019 Rady Gminy Jordanów z dnia 28 lutego 2019 r.

tekst ujednolicony

zmiana Studium przyjęta UCHWAŁA Nr XV/159/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r.

Jordanów 2020

Opracowanie wykonano na zlecenie
G m i n y Jordanów

przez

SoftGIS s.c.
51-315 Wrocław, ul. Mulicka 6/14
tel. (071) 345-92-51;
NIP 898-20-01-760, REGON 932815350

Zespół autorski:

mgr inż. Radosław Jończak – główny projektant (upr. nr Z- 417)

mgr inż. Mariusz Marczewski

mgr inż. Łukasz Błądek

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE	5
1. WPROWADZENIE	6
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
3. CELE I ZADANIA STUDIUM.....	7
ROZDZIAŁ II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	8
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	9
4.1. POŁOŻENIE GMINY ORAZ JEJ OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	9
4.2. UWARUNKOWANIA OBECNEGO SPOSOBU PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU GMINY.....	11
4.3. UZBROJENIE OBSZARU GMINY W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ	14
5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	15
5.1. ABIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	15
5.1.1. RZEŻBA TERENU.....	15
5.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	16
5.1.3. WARUNKI WODNE.....	17
5.1.3.1. WODY PODZIEMNE.....	17
5.1.3.2. LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH	18
5.1.3.3. WODY POWIERZCHNIOWE	19
5.1.4. KLIMAT.....	19
5.1.5. GLEBY	20
5.1.6. SUROWCE NATURALNE.....	20
5.1.7. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	21
5.2. OBSZARY OBJĘTE RÓŻNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU.....	22
5.2.1. POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	22
5.2.2. KORYTARZE I WĘZŁY EKOLOGICZNE	25
5.2.3. POMNIKI PRZYRODY.....	26
5.2.4. OCHRONA ROŚLIN I ZWIERZĄT	28
5.3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	29
5.4. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	31
6. ŚRODOWISKO KULTUROWE.....	32
6.1. OBIEKTY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W REJESTRZE ZABYTKÓW	33
6.2. OBIEKTY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	34
6.3. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE	37
6.4. OCHRONA KONSERWATORSKA USTALONA W RAMACH OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	37
6.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I WAŁORÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	38
7. REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	39
8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA.....	39
8.1. D E M O G R A F I A	39
8.1.1. DYNAMIKA ROZWOJU ZAŁUDNIANIA I CECHY BIOLOGICZNE POPULACJI.....	40
8.1.2. EKONOMICZNE UWARUNKOWANIA PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH.....	44
8.1.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH	45
8.2. M I E S Z K A L N I C T W O.....	45
8.2.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU ZASOBÓW I STANDARTÓW MIESZKANIOWYCH.....	46
8.3. I N F R A S T R U K T U R A S P O Ł E C Z N A.....	46
8.3.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZWOJU OŚWIATY.....	46
8.3.2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZWOJU OCHRONY ZDROWIA	49
8.3.3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZWOJU USŁUG KULTURY I SPORTU	49
8.3.4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZWOJU USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	50
8.3.5. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.....	50
9. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	50
10. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH GMINY	51

10.1. ANALIZY EKONOMICZNO-SPOŁECZNO-ŚRODOWISKOWE	52
10.1.1. ANALIZA EKONOMICZNA GMINY	52
10.1.2. ANALIZA ŚRODOWISKOWA GMINY.....	54
10.1.3. ANALIZA SPOŁECZNA GMINY.....	55
10.2. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	55
10.3. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	56
10.3.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA TERENY INWESTYCYJNE	56
10.3.2. CHŁONNOŚĆ ISTNIEJĄCYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH W RAMACH ZWARTYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH.....	59
10.3.3. CHŁONNOŚĆ ISTNIEJĄCYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH W RAMACH OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	60
10.3.4. ANALIZA POTRZEB WYZNACZANIA NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHŁONNOŚCI ISTNIEJĄCYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH W RAMACH ZAWARTYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	61
11. STAN PRAWNY GRUNTÓW	64
12. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	65
13. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	68
14. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	69
15. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	69
16. STAN KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIENIE UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	70
16.1. KOMUNIKACJA I TRANSPORT	70
16.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	76
16.2.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ	76
16.2.2. ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW	77
16.2.3. GOSPODARKA ODPADAMI	77
16.2.4. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	78
16.2.5. ZAOPATRZENIE W GAZ	79
16.2.6. TELEKOMUNIKACJA	79
16.2.7. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ.....	79
16.2.8. USUWANIE AZBESTU.....	80
17. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	80
18. UWARUNOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY	81
PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	81
ROZDZIAŁ III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	83
19. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY PRZY UWZGLĘDNIENIU BILANSU TERENÓW.....	84
19.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.....	90
19.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY. 90	
20. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	107
21. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	109
22. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	111

23. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU LOKALNYM.....	117
24. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.	118
25. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	119
26. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.	121
26.1. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.	121
26.2. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	122
27. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.	122
28. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	124
29. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY.	124
30. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.	125
31. OBSZARY ZDEGRADOWANE.	125
32. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	125
33. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.	125
34. ANALIZA MOŻLIWOŚCI FINANSOWYCH WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRATSRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRATSRUKTURY SPOŁECZNEJ SŁUŻĄCEJ REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.....	126
35. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.	127
LITERATURA	130

WYKAZ TABEL I MAP:

Mapa 1. Położenie Gminy Jordanów na tle województwa i powiatu	9
Tabela 1. Struktura użytków w Gminie Jordanów	14
Tabela 2. Pomniki przyrody w Gminie Jordanów	27
Tabela 3. Zestawienie użytków rolnych na terenie Gminy Jordanów	30
Tabela 4. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków	33
Tabela 5. Wykaz grup obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków	34
Tabela 6. Szczegółowy wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków	36
Tabela 7. Ludność Gminy Jordanów na tle powiatu i województwa	39
Tabela 8. Zestawienie wskaźnika salda przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005-2015	40
Tabela 9. Zestawienie wartości marginalnych i średniej wskaźnika salda przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005-2015	41
Tabela 10. Prognoza liczby ludności metodą wskaźnikową	41
Tabela 11. Prognoza ludności w Gminie Jordanów - metoda kohortowa	42
Tabela 12. Prognoza liczby kobiet i mężczyzn w latach - metoda kohortowa	43
Tabela 13. Liczba ludności wg wieku produkcyjnego	44
Tabela 14. Procentowy udział ludności wg wieku produkcyjnego w ogólnej liczbie ludności	45
Tabela 15. Zasoby mieszkaniowe w latach	46

Tabela 16. Procentowy udział mieszkań posiadających wodociąg, łazienkę i centralnego ogrzewania w mieszkaniach	46
Tabela 17. Liczba dzieci w wieku 3-6 lat w przedszkolach na terenie Gminy Jordanów	47
Tabela 18. Edukacja w szkołach podstawowych i gimnazjach w Gminie Jordanów	47
Tabela 19. Liczba osób na aptekę w Gminie Jordanów	49
Tabela 20. Liczba przestępstw oraz ich wykrywalność w powiecie suskim	51
Tabela 21. Liczba podmiotów gospodarczych	53
Tabela 22. Wykaz przedsiębiorstw wg PKD w latach 2010-2015 w Gminie Jordanów	53
Tabela 23. Stopa bezrobocia w Gminie Jordanów w latach 2005-2015	54
Tabela 24. Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne	57
Tabela 25. Prognozowane zapotrzebowanie na tereny usług oświaty i wychowania	58
Tabela 26. Prognozowane zapotrzebowanie na tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji	58
Tabela 27. Powierzchnia zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych wraz z ich rezerwami	60
Tabela 28. Powierzchnia zwartych obszarów przeznaczonych do zainwestowania w planach miejscowych poza zwartymi obszarami funkcjonalno-przestrzennymi	60
Tabela 29. Zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne oraz ich powierzchnia użytkowa	63
Tabela 30. Struktura użytków wg własności	64
Tabela 31. Zestawienie użytków rolnych klas III i wyższej	66
Tabela 32. Drogi gminne na terenie Gminy Jordanów	75
Tabela 33. Zestawienie powierzchni poszczególnych obszarów wyznaczonych w studium	85
Tabela 34. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w tamach opracowanego SUIKZP Gminy Jordanów	87
Tabela 35. Zestawienie powierzchni terenów inwestycyjnych wyznaczonych w MPZP	89
Tabela 36. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Jordanów	121

WYKAZ WYKRESÓW:

Wykres 1. Piramida wieku ludności w Gminie Jordanów w roku 2014	43
Wykres 2. Piramida wieku ludności w Gminie Jordanów w roku 2044	44

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jordanów – **Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego** (skala 1:10 000),
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jordanów – **Kierunki Rozwoju Przestrzennego** (skala 1:10 000).

Rozdział I.

WPROWADZENIE

1. WPROWADZENIE

Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego kształtującego politykę przestrzenną gminy. Studium jako wewnętrzny dokument władz samorządowych, nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także nie przesądza o użytkowaniu terenów. Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów, które muszą być zgodne z zapisami Studium (art. 15 ust 1 ww. ustawy).

Konieczność dokonania korekty i aktualizacji polityki przestrzennej przewidzianej w obecnie obowiązującym dokumencie wymagała od gminy podjęcia działań w celu opracowania dokumentu opisującego i ustalającego nowe uaktualnione kierunki polityki przestrzennej gminy.

Zmieniające się uwarunkowania formalne i przestrzenne, jak również zmiany w przepisach odrębnych wpłynęły na potrzebę aktualizacji oraz wprowadzenia nowych ustaleń do Studium.

Niniejsze Studium składa się z części tekstowej i graficznej (zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Tekst Studium składa się z trzech części:

- **Rozdział I – wprowadzenie**, zawiera informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli i prawnej podstawie sporządzenia oraz podstawowych celach Studium;
- **Rozdział II - uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy**, które zawierają informacje dotyczące uwarunkowań zagospodarowania gminy w zakresie sfery przyrodniczej, kulturowej, społecznej, gospodarczej, funkcjonalno przestrzennej oraz technicznej;
- **Rozdział III – kierunki rozwoju przestrzennego gminy**, kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, ochrony środowiska, przyrody, rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ponadto tekst Studium uzupełniają dwa rysunki zatytułowane „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” oraz „Kierunki Rozwoju Przestrzennego” w skali 1:10 000, obejmujące cały obszar gminy.

Z uwagi na zapewnienie czytelności rysunków podział treści w niektórych sytuacjach jest umowny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*.

Podstawą formalną sporządzenia Studium jest Uchwała nr IX/74/2015 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów". Niniejsze Studium stanowi opracowanie jednolite.

Podstawą formalną sporządzenia zmiany Studium jest Uchwała Rady Gminy Jordanów Nr VIII/90/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów. Niniejsze Studium stanowi opracowanie jednolite.

3. CELE I ZADANIA STUDIUM

Głównym celem *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów* jest sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, poprzez rozpoznanie i diagnozę istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z rozwojem gminy. Analiza ta pozwoli na wybranie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych optymalnych ze względu na ład przestrzenny tzn. uwzględniający potrzeby ekonomiczne, środowiskowe, społeczne obszaru gminy i mieszkańców.

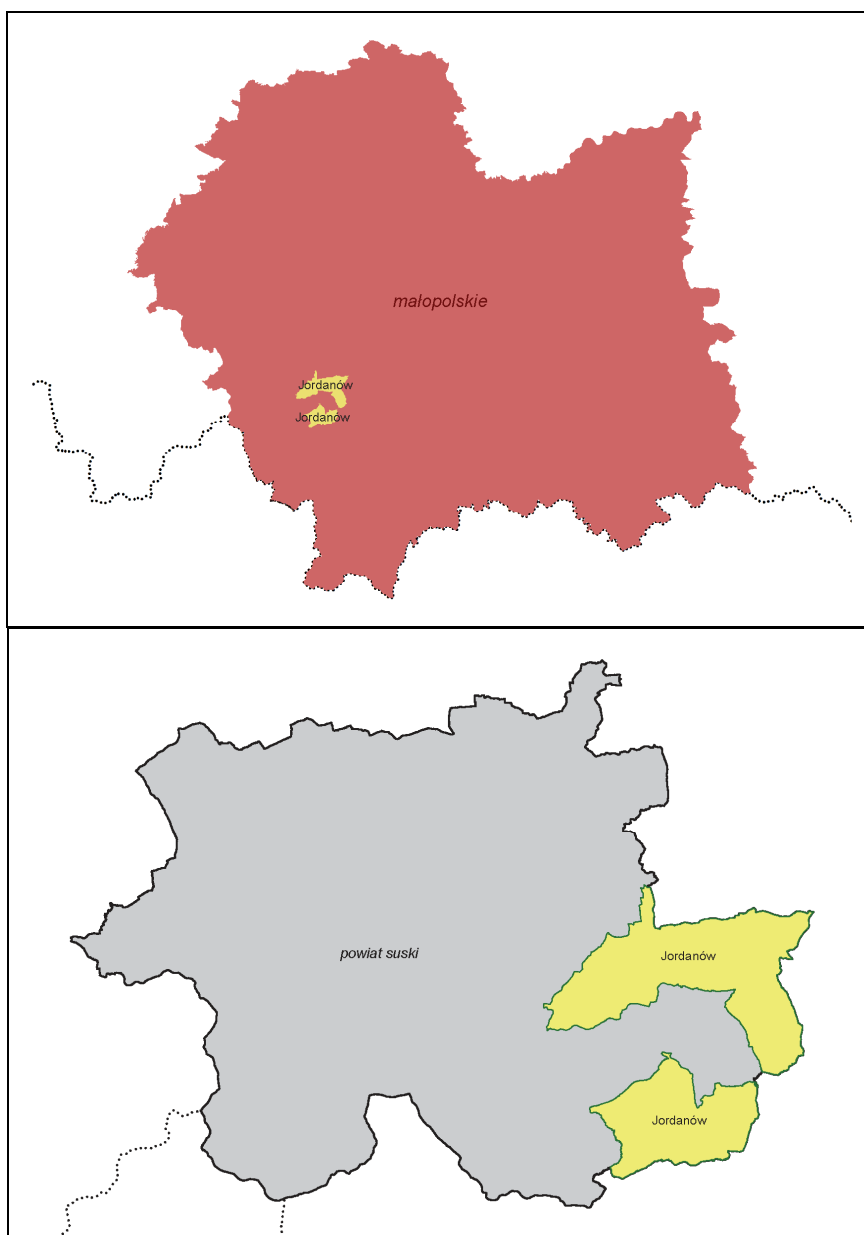
Przy sporządzaniu Studium w ramach przyjętej polityki przestrzennej uwzględnia się dokumenty planistyczne opracowane na szczeblu krajowym, wojewódzkim i gminnym. Kompleksowa analiza całości uwarunkowań gminy i zasad zagospodarowania zawartych w dokumentach na wyższym szczeblu, pozwoli na wskazanie właściwej polityki przestrzennej gminy uwzględniającej jej potencjał, możliwości zagospodarowania terenów oraz stopień przekształceń zagospodarowania.

Rozdział II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

4.1. POŁOŻENIE GMINY ORAZ JEJ OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Gmina Jordanów jest gminą wiejską, położoną w południowo-zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie suskim. Graniczy ona z miastem Jordanów oraz gminami wiejskimi: Tokarnia, Maków Podhalański, Bystra-Sidzina, Spytkowice, Raba Wyżna i Lubień. W skład gminy wchodzi pięć sołectw: **Łętownia, Naprawa, Osielec, Toporzysko, Wysoka**. Siedziba władz Gminy Jordanów zlokalizowana jest natomiast w mieście Jordanów.



Mapa 1. Położenie Gminy Jordanów na tle województwa i powiatu

Źródło: opracowanie własne

Gmina Jordanów Pod kątem fizykogeograficznym (wg Kondrackiego) położona jest:

- Prowincja: Karpaty i Podkarpacie,
- Podprowincja: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie i Wschodnie,
- Makroregion: Beskid Zachodni,
- Mezoregion: jest na pograniczu Beskidu Żywieckiego, Beskidu Makowskiego i Wyspowego, Kotliny Rabczańskiej.

Beskid Żywiecki rozpościera się na wschód po Przełęcz Sieniawską na dziale wodnym Raby i Dunajca, dolinę Skawy. Zasadniczo obecnie Beskid Żywiecki podzielony jest na submezoregiony: właściwy Beskid Żywiecki, Działy Orawskie, Pasma Babiogórskie, Beskid Orawsko-Podhalański.

Obszar Gminy Jordanów zlokalizowany jest w zasięgu dwóch z ww. submezoregionów: Pasma Babiogórskie i Beskid Orawsko-Podhalański.

Pasma Babiogórskie rozpościera się od zachodu tj. od Przełęczy Jałowieckiej do rzeki Skawy. Charakteryzuje się ono cechami gór wysokich. Północne stoki posiadają wymodelowane obrywy i osuwiska, które to w części w plejstocenie zostały zajęte przez niewielkie pola firnowe. Obszar charakteryzuje się dobrze wykształconymi piętrami krajobrazowymi.

Beskid Orawsko Podhalański rozpościera się od Przełęczy Zubrzyckiej do Przełęczy Sieniawskiej. Obszar ten charakteryzuje się małymi wysokościami względnymi i bezwzględными. Obszar ten z uwagi na znaczny rozwój osadnictwa jest mało atrakcyjny krajobrazowo. Tereny leśne występują wyłącznie płatami.

Beskid Makowski rozpościera się od Kotliny Żywieckiej i doliny Koszarawy na zachodzie po dolinę Raby z jej dopływem Krzczonówką. Jest to obszar stosunkowo gęsto zaludniony i o dużym przekształceniu krajobrazu. Tereny zrównań śródgórskich i dolin zajęte są głównie pod uprawy rolne.

Beskid Wyspowy rozpościera się pomiędzy Beskidem Makowskim, Kotliną Rabczańską, Gorcami i Kotliną Sądecką. Charakteryzuje się on występowaniem odosobnionych gór będących ostańcami denudacyjnymi płasko zalegających piaskowców magurskich, które wznoszą się ponad 400-500 m ponad poziom zrównania śródgórskiego.

Obszar jest mało atrakcyjny turystycznie, dominuje głównie roślinność synantropijna.

Kotlina Rabczańska rozpościera się pomiędzy Beskidem Makowskim, Beskidem Wyspowym, Beskidem Orawsko-Podhalańskim i Gorcami. Obszar jest dosyć silnie zaludniony. Zbiegają się tutaj ważne szlaki drogowe i kolejowe: do Suchej, Nowego Sącza, Zakopanego i na Orawę. Stopień przekształceń środowiska obszaru jest dość znaczny.

Obszar gminy położony jest głównie w zlewni rzeki Skawy, która to przebiega przez część jej obszaru (Osielec i Toporzysko). W niewielkiej części obszar gminy położony jest również w zlewni rzeki Raby.

Powierzchnia Gminy Jordanów wynosi ok. 92 km². Liczba ludności gminy na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 11002 os. Z tego w każdym z sołectw liczba ludności przedstawiała się następująco:

- Łętownia - 2824 osób,
- Naprawa - 2040 osób,
- Osielec - 3098 osób,
- Toporzysko - 2199 osób,
- Wysoka - 841 osób.

Gęstość zaludnienia obszaru gminy wynosi 119 osób/km².

4.2. UWARUNKOWANIA OBECNEGO SPOSOBU PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU GMINY

Gmina Jordanów posiada charakter typowo rolniczy, jednakże struktura gospodarstw rolnych wskazuje, iż są to głównie niewielkie gospodarstwa rolne, zajmujące się produkcją żywności wyłącznie na własne potrzeby.

Największą obszarowo wsią gminy jest Osielec, natomiast najmniejszą Naprawa.

Zabudowa w granicach gminy skupiona jest wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i nie sięga zbyt głęboko w tereny rolnicze.

Analizując sposób zagospodarowania poszczególnych sołectw wskazać należy, iż:

Wysoka - jest wsią posiadającą zdecydowanie charakter rolniczy. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego na jej obszarze przekracza 7 ha, a rodzaj prowadzonej działalności rolniczej ukierunkowany jest głównie na produkcję zwierzęcą: bydła opasowego i mlecznego. Krajobraz obszaru to głównie tereny rolnicze.

Toporzysko - jest wsią o charakterze rolniczo-rzemieślniczym związanym z przerobem drewna.

Naprawa, Łętownia i Osielec - to wsie o mniejszym znaczeniu rolnictwa. Występują tutaj niewielkie gospodarstwa rolne produkujące żywność głównie na własne potrzeby. Zamieszkująca tutaj ludność, m.in. z uwagi na dobre powiązania komunikacyjne z terenami ościennymi, jest głównie dwuzawodowa tj. będąca aktywną zawodowo dodatkowo poza prowadzoną działalnością rolniczą.

Obszar gminy charakteryzuje przede wszystkim występowanie zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowanej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych lub prostopadle do nich jako

zabudowa rozproszona. Obszar gminy komunikacyjnie obsługiwany jest głównie przez drogi powiatowe i gminne.

Na terenie gminy oprócz działalności rolniczej stosunkowo dobrze rozwinięta jest działalność gospodarcza pozarolnicza (przede wszystkim indywidualne działalności gospodarcze). Dominują usługi związane z handlem, gastronomią, budownictwem, przetwórstwem drzewnym, transportem i mechaniką samochodową. Działalność rolnicza na większości obszaru gminy stanowi dla miejscowej ludności dodatkowe źródło dochodu, a produkowana żywność wykorzystywana jest przede wszystkim na własne potrzeby.

Na terenie Gminy Jordanów stopień lesistości wynosi ok. 41% powierzchni gminy.

Rodzaj użytku		klasa	Powierzchnia użytku (ha)					Suma użytku w klasie (ha)
			Łętownia	Naprawa	Osielec	Toporzysko	Wysoka	
1	B (tereny mieszkaniowe)	-	19,3742	35,9365	8,2617	6,1252	10,1520	79,8496
2	Ba (tereny przemysłowe)	-	0,7447	1,3712	4,9081	X	0,4400	7,4640
3	Bi (inne tereny zabudowane)	-	3,2970	4,5458	3,1822	1,5698	2,6710	15,2658
4	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)	-	X	X	1,7214	X	X	1,7214
5	Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynowe)	-	1,3963	1,5413	0,7661	X	X	3,7037
6	dr (drogi)	-	75,9133	50,8543	52,0480	49,0804	30,1803	258,0763
7	K (użytki kopalne)	-	X	X	14,3123	X	X	14,3123
8	Ls (lasy)	-	168,8307	X	112,3338	300,8873	558,5731	1140,6249
9	Ls (lasy)	II	0,0830	X	X	X	X	0,0830
10	Ls (lasy)	III	240,3143	10,9809	0,2386	0,3029	5,1248	256,9615
11	Ls (lasy)	IV	390,6403	426,4918	1022,148 ₉	316,2264	54,0284	2209,5358
12	Ls (lasy)	V	85,8893	8,8141	57,6515	14,0383	18,1900	184,5832
13	Ls (lasy)	VI	1,8117	0,4524	0,6704	X	X	2,9345
14	B-Ls (grunty leśne zabudowane)	IV	0,0170	0,0238	0,0750	X	X	0,1158
15	B-Ls (grunty leśne zabudowane)	V	X	X	X	0,0117	X	0,0117
16	Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione)	-	1,1505	X	19,1936	X	0,0600	20,4041
17	Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV	X	0,5648	0,0193	X	4,8508	5,4349
18	Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione)	V	X	0,6930	X	X	9,4331	10,1261
19	Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione)	VI	X	X	X	X	0,0400	0,0400
20	Lzr-Ł (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV	1,1409	0,0467	X	X	0,0600	1,2476
21	Lzr-Ł (grunty zadrzewione i zakrzewione)	V	2,1480	0,4326	X	X	0,5700	3,1506
22	Lzr-Ł (grunty zadrzewione i zakrzewione)	VI	1,2925	0,3462	X	X	X	1,6387

23	Lzr-Ps (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV	1,6732	0,4384	X	X	0,4400	2,5516
24	Lzr-Ps (grunty zadrzewione i zakrzewione)	V	0,6507	0,9810	X	X	X	1,6317
25	Lzr-Ps (grunty zadrzewione i zakrzewione)	VI	0,0177	X	7,2111	X	0,1200	7,3488
26	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV a	0,0871	X	X	X	X	0,0871
27	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV b	1,3011	0,1296	X	0,0529	X	1,4836
28	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	V	0,6669	0,4229	X	X	0,3000	1,3898
29	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	VI	0,6743	0,3907	X	X	X	1,0650
30	N (nieużytki)	-	1,3897		13,7459	0,5799	2,0527	17,7682
31	Ti (inne tereny komunikacyjne)	-	X	X	0,2101	X	X	0,2101
32	Tk (tereny kolejowe)	-	X	X	11,6258	1,2991	X	12,9249
33	Tr (tereny różne)	-	X	X	0,0346	X	X	0,0346
34	W (rowy)	-	X	X	2,3361	X	X	2,3361
35	Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi)	-	14,4870	3,3596	27,2872	16,9618	5,4394	67,5350
36	Ł (łaki)	III	0,1529	X	X	X	0,3100	0,4629
37	Ł (łaki)	IV	184,8363	4,9400	5,2764	39,6174	118,3974	353,0675
38	Ł (łaki)	V	79,9446	15,2563	3,8126	17,9630	45,4141	162,3906
39	Ł (łaki)	VI	5,0759	12,7968	1,4696	0,0625	2,2303	21,6351
40	Br-Ł (grunty rolne zabudowane)	IV	9,8626	0,1295	0,3822	0,5787	1,0404	11,9934
41	Br-Ł (grunty rolne zabudowane)	V	0,6459	0,1047	0,0714	0,0088	0,0600	0,8908
42	Br-Ł (grunty rolne zabudowane)	VI	0,1495	X	X	X	X	0,1495
43	S-Ł (sady)	IV	2,8214	X	0,2047	0,2900	X	3,3161
44	S-Ł (sady)	V	0,1666	X	X	0,0427	X	0,2093
45	S-Ps (sady)	III		X	2,6976	X	X	2,6976
46	S-Ps (sady)	IV	4,1273	X	6,1430	15,7936	0,2000	26,2639
47	S-Ps (sady)	V	0,6504	X	1,1255	0,5917	0,4900	2,8576
48	S-R (sady)	IIIa	X	X	0,5961	X	X	0,5961
49	S-R (sady)	IIIb	X	X	0,7062	0,0300	X	0,7362
50	S-R (sady)	IV a	0,8117	X	2,8883	1,1460	X	4,8460
51	S-R (sady)	IV b	4,3387	X	1,1603	0,2587	X	5,7577
52	S-R (sady)	V	1,0436	0,0284	0,5299	X	X	1,6019
53	W-Ł (rowy)	IV	X	0,0267	X	X	X	0,0267
54	W-Ł (rowy)	V	X	0,0045	X	X	X	0,0045
55	W-Ł (rowy)	VI	X	0,0611	X	X	X	0,0611
56	Wsr-Ł (grunty pod stawami)	IV	0,0565	X	X	X	X	0,0565
57	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	III	X	X	5,1930	X	X	5,1930
58	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	IV	13,4595	27,3270	11,9047	21,7610	28,1731	102,6253

59	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	V	2,6059	1,4222	1,3852	1,4604	0,7000	7,5737
60	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	VI	0,0490	X	0,3993	X	0,0028	0,4511
61	Ps (pastwiska)	III	X	X	3,7501	X	0,0200	3,7701
62	Ps (pastwiska)	IV	43,1931	26,4767	27,4096	62,6634	13,8128	173,5556
63	Ps (pastwiska)	V	23,4072	17,6800	29,0021	17,6102	7,2766	94,9761
64	Ps (pastwiska)	VI	3,7888	1,2236	12,9691	0,0088	1,2400	19,2303
65	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IIIa	X	X	3,1167	X	X	3,1167
66	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IIIb	X	X	3,3460	0,2647	X	3,6107
67	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IV a	5,9394	X	6,7189	3,3244	X	15,9827
68	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IV b	10,0757	8,6684	3,9643	2,8687	1,0897	26,6668
69	Br-R (grunty rolne zabudowane)	V	3,0645	8,5177	2,3523	0,2172	0,5953	14,7470
70	Br-R (grunty rolne zabudowane)	VI	0,2013	0,5001	0,2781	X	X	0,9795
71	R (grunty orne)	IIIa	X	X	5,6978	X	X	5,6978
72	R (grunty orne)	IIIb	X	X	24,2997	10,4537	X	34,7534
73	R (grunty orne)	IV a	65,2761	2,4699	115,7699	154,9750	24,8398	363,3307
74	R (grunty orne)	IV b	331,5840	226,1683	200,2154	363,0110	238,8987	1359,8774
75	R (grunty orne)	V	339,8747	421,5710	380,6110	315,1230	227,8331	1685,0128
76	R (grunty orne)	VI	98,3500	48,0575	202,5772	16,0770	27,1426	392,2043
77	R (grunty orne)	VI z	X	X	3,4315	X	0,1900	3,6215
SUMA			2250,5445	1372,2480	2431,4374	1753,3373	1442,6823	XXXXXXX

Tabela 1. Struktura użytków w Gminie Jordanów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG w Jordanowie (stan na 2017 r.).

Powyższa tabela pokazuje, iż w Gminie Jordanów dominują tereny leśne, jak zostało to wyżej wskazane stanowią one blisko 41% powierzchni gminy. Tereny mieszkaniowe stanowią natomiast wyłącznie około 1% powierzchni wszystkich użytków w gminie. Znaczną powierzchnię Gminy Jordanów zajmują także grunty orne i rolne zabudowane bo aż 43,5%, w tym 2% to grunty rolne zabudowane.

Struktura użytków pokazuje, iż Gmina Jordanów to obszar słabo zurbanizowany, z dominacją gruntów rolnych i leśnych.

4.3. UZBROJENIE OBSZARU GMINY W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

Analiza uzbrojenia obszaru Gminy Jordanów w infrastrukturę techniczną wskazała, iż:

- Występują dwa zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, z oczyszczalniami ścieków w miejscowości Osielec i Łętownia. Ze zbiorczej kanalizacji sanitarnej korzysta około 33,2% ogółu mieszkańców (dane GUS na rok 2015). Wskazać przy tym należy, iż istniejące oczyszczalnie ścieków posiadają znaczne rezerwy, stąd też istnieje możliwość podłączania nowych budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

- Wyposażenie w sieć wodociągową jest porównywalne do kanalizacji sanitarnej. Na terenie gminy korzysta z niej około 32,3% ogółu mieszkańców gminy (dane GUS na rok 2015).

- Wyposażenie w sieć gazową na obszarze gminy jest stosunkowo niewielkie. Korzysta z niej około 13,6% ogółu mieszkańców (dane GUS na rok 2015).

Na terenie Gminy Jordanów nie występuje składowisko odpadów.

Szczegółowa analiza wyposażenia w infrastrukturę techniczną gospodarstw domowych nastąpi w dalszej części Studium.

5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. ABIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Elementami abiotycznymi środowiska są:

- woda,
- gleba,
- rzeźba terenu,
- klimat,
- temperatura,
- gazy atmosferyczne (tlen, azot, dwutlenek węgla).

Tworzą one biotop, czyli nieożywioną część ekosystemu.

5.1.1. RZEŻBA TERENU

Obszar Gminy Jordanów charakteryzuje występowanie licznych wzniesień, posiadających niekiedy dość strome zbocza, porozdzielane dolinami rzecznyymi i potoków górskich. Obszar gminy zaliczany jest do terenów górskich, gdzie wysokość terenu osiąga 390-886 m n.p.m. Główne wzniesienia to: Góra Cupel, Góra Drobny Wierch, Cymbałowa Góra, Zembalowa (Zębalowa) Góra, Stołowa Góra, Luboń Mały, Hyćkowa Góra, Góra Ludwiki. Rzeźbę terenu obszaru gminy charakteryzuje występowanie wzniesień o zaokrąglonej formie grzbietów górskich.

5.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar Gminy Jordanów pod kątem geologicznym położony jest w obrębie Karpat zewnętrznych – fliszowych. *„Fliszem nazywane są sfałdowane masy skalne zbudowane z piaskowców, zlepieńców, łupków ilastych, niekiedy margli tworzących wielkie struktury zwane płaszczowinami”¹*.

Mięszość utworów fliszowych pochodzących z okresu górnej kredy i starszego trzeciorzędu kształtuje się na głębokości około 5 km. Pod tymi utworami występują utwory facji molasowej i utwory jury oraz paleozoiku młodszego (dewon, karbon).

Obszar Gminy Jordanów położony jest w zasięgu dwóch stref facjalnych płaszczowiny margulskiej tj.:

1. raczańskiej (obejmującej obszar: Naprawa, Łętownia, Jordanów, Osielec, północna część Toporzyska).
2. sądeckiej (obejmującej obszar: Wysoka, południowa część Toporzyska).

Płaszczowina magurska na obszarze gminy składa się z trzech głównych warstw:

- *„magurskie (eocen górny) – kompleks grubo i średnio ławicowy piaskowców różnoziarnistych, lokalnie frakcjonalnie warstwowanych z niewielkimi ilościami łupków ciemnoszarych.*
- *łackie (eocen środkowy) – kompleks piaskowcowo – łupkowy o charakterystycznej pionowej dwudzielności. Niższa część kompleksu zbudowana jest z drobnorytmicznego fliszu piaskowcowo-łupkowego przegradzanego ławicami zazwyczaj ciemno lub niebiesko-szarych margli o przełamie muszlowym. W spągu margli można obserwować piaskowce glaukonitowe. Wyższa część serii wykształcona jest w postaci gruboławicowych piaskowców warstwowanych frakcjonalnie z wkładkami margli. Warstwy tego typu nazwano warstwami z Maszkowic.*
- *belowskie (eocen dolny) – kompleks wykształcony w postaci niebiesko – lub stalowo - szarych, drobnoziarnistych piaskowców z przewarstwieniami łupków ilastych. W środkowej części kompleksu można napotkać bardziej mięsne ławice piaskowca.”²*

Występują także poza strefami wychodnimi utwory czwartorzędowe, stanowiące pokrywy stokowe, zbudowane głównie z glin i rumoszu skalnego o mięszości 1-2,5 m. Maksymalną mięszość utwory czwartorzędowe osiągają w dolinach rzecznych jako osady rzeczne (otoczaki, żwiry, piaski, gliny zwałowe) o mięszości 6-7 m w dolinie Skawy oraz 3-4 m w dolinach potoków.

„Płaszczowina magurska jest sfałdowana w liczne elementy antyklinalne i synklinalne, w jej obrębie na terenie gminy wyróżnia się dwie strefy facjalo – tektoniczne, tj.:

¹ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022, str. 15

² Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022, str. 16

- *strefa raczańska w północnej części gminy,*
- *strefa bystrzycka (sądecka) w południowej części gminy.*

W powierzchniowej budowie stref raczańskiej dominują utwory eocenu górnego, natomiast w antyklinorialnej strefie bystrzyckiej łęki są przykryte i dominują tu środkowoeoceńskie warstwy łąckie. Linia pomiędzy strefą raczańską, a bystrzycką przebiega przez Toporzysko i północną część Wysokiej, dochodząc do Skawy. Płaszczyzna kontaktu jest prawie pionowa o charakterze uskoku (można ją zbadać w oparciu o odsłonięcie Lubonia).

Na terenie gminy Jordanów można wyróżnić generalnie jedną większą antyklinę Osielca przeciętą wielkim uskokiem Skawy. Przestrzenie pomiędzy antyklinami wypełnione są szerokimi synklinami. W związku z tym najwyższe szczyty zbudowane z piaskowca magurskiego mają założenia synklinalne, a doliny rzeczne założenia antyklinalne czyli występuje tzw. inwersja rzeźby terenu.”³

5.1.3. WARUNKI WODNE

5.1.3.1. WODY PODZIEMNE

Wody podziemne na obszarze gminy zaliczane są, zgodnie z regionalizacją słodkich wód podziemnych Polski, do prowincji hydrogeologicznej górsko-wyżynnej Masywu Karpackiego, część zewnętrzna. Gmina Jordanów położona jest głównie w zasięgu JCWPd nr 159, natomiast północno-wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu JCWPd 161.

Powierzchnia obszaru JCWPd nr 159 wynosi 1290,1 km². Główna zlewnia w obrębie JCWPd nr 159 to zlewnia Wisły (I rząd zlewni) i Skawy (II rząd zlewni). Na obszarze JCWPd jw. występują dwa piętra wodonośne. Jest to piętro czwartorzędowe o głębokości występowania warstw wodonośnych na poziomie 0,2-17,0 m i miąższości warstw wodonośnych na poziomie 0,5-12,6 m. Są to wody zbiorników porowych w warstwach piasków, żwirów i otoczków.

Drugie piętro wodonośne w ramach zbiornika to piętro fliszowe (paleogeńsko-kredowe). Są to wody zbiorników porowo-szczelinowych w warstwach piaskowców i łupków. Głębokość występowania warstw wodonośnych w piętrze wynosi 0,6-54,0 m, a miąższość 0,3 - 49,0 m. Oba piętra w ramach zwierciadła wody są częściowo napięte.

Powierzchnia obszaru JCWPd nr 161 wynosi około 1536,2 km², na terenie gminy posiada ona zasięg obejmujący Łętownię i Naprawę. Główna zlewnia JCWPd 161 to Raba (II rząd zlewni). Na obszarze JCWPd nr 161 występują 3 piętra wodonośne.

Jest to piętro czwartorzędowe o głębokości występowania warstw wodonośnych na poziomie 0,3-27,5 m i miąższości warstw wodonośnych na poziomie 0,1-23,5 m. Są to wody zbiorników porowych w warstwach piasków, żwirów i otoczków.

³ Program Ochrony Środowiska..., str. 16-17

Drugie piętro wodonośne to piętro neogeńskie o głębokości występowania warstw wodonośnych na poziomie 1,5-32,5 m i miąższości warstw wodonośnych na poziomie 3,0-35,3 m. Są to wody zbiorników porowo-szczelinowych w warstwach piasków i piaskowców.

Trzecie piętro wodonośne to piętro fliszowe (paleogeńsko-kredowe) o głębokości występowania warstw wodonośnych na poziomie 1,0-78,0 m i miąższości warstw wodonośnych na poziomie 0,9-91,7 m. Są to wody zbiorników porowo-szczelinowych w warstwach piasków i łupków.

Piętro czwartorzędowe jest częściowo napięte, natomiast pozostałe dwa piętra są napięte.

Wody podziemne w ramach JCWPd nr 159 i 161 zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację wód opadowych, w niewielkim stopniu przez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od rodzaju skały oraz kąta nachylenia stoków. Najlepiej zasilane są obszary dolin rzecznych.

Jakość wód podziemnych jest badana w ramach monitoringu WIOŚ. Najbliższe punkty pomiarowe względem Gminy Jordanów zlokalizowane są w powiecie suskim w miejscowości Zawoja (4 punkty) i Juszczynie (1 punkt). Wyniki badań w 2016 r. wykazały, iż pod kątem jakości wskaźników fizykochemicznych wody podziemne w punktach pomiarowych Zawoja przyjmowały klasy I-II, natomiast w punkcie pomiarowym Juszczyn IV klasę. Jeden z punktów pomiarowych w Zawoi wskazywał występowanie wszystkich wskaźników fizykochemicznych w I klasie jakości. W pozostałych punktach w Zawoi w II klasie znalazł się wskaźnik temperatury.

W pozostałych elementach w zakresie jakości wód, miejscami występowało zaliczenie do II klasy jakości wskaźników dotyczących zawartości cynku, sodu lub dwutlenku azotu. Natomiast w punkcie pomiarowym w Juszczynie do II klasy zaliczono zawartość manganu, do III klasy zawartość cynku, a do IV klasy wskaźniki temperatury.

5.1.3.2. LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH

Na obszarze Gminy Jordanów częściowo zasięg swój posiada Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra). Obejmuje on głównie dolinę rzeki Skawy (południową część Osielca, Łętowni, większość Naprawy oraz północną część Toporzyska).

Jest to LZWP szczelinowo-porowy, o powierzchni 601 km², udokumentowany w 2015 r. Zasilanie wód podziemnych na obszarze zbiornika ma miejsce głównie poprzez infiltrowanie wód opadowych. W granicach LZWP 445 warstw Magura występują wody na dwóch poziomach wodonośnych: czwartorzędowego ograniczonego do dolin rzecznych oraz zasadniczego kredowo-paleoceński we fliszu karpackim.

Zasoby odnawialne zbiornika dla wszystkich poziomów wodonośnych wynoszą 13 089 m³/h. Dopuszczalny pobór wód podziemnych określono na 96,4 m³/h. Natomiast powierzchnię proponowanego obszaru ochronnego zbiornika warstw Magura (Babia Góra) wskazano na ok. 651,5 km².

5.1.3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar Gminy Jordanów zlokalizowany jest głównie w dorzeczu rzeki Skawy, które to obejmuje obszar Osielca, Toporzyska, Wysokiej i ok. 90% Naprawy. Pozostała część gminy leży w dorzeczu rzeki Raby.

Największą rzeką przepływającą przez obszar gminy jest Skawa. Pozostałe ciekі wodne występujące na terenie gminy to potoki górskie:

- Stachorówka, Naprawka, Wronków, Osielczyk, Wieprzczanka - będące prawobrzeżnymi dopływami Skawy,
- Pożoga, Dziarski, Bajdurów, Baranów, Brzanów, Głazów-Głazówka (dopływ potoku Bystrzanka) – będące lewobrzeżnymi dopływami Skawy,
- Łętówka, Bąbola, Naprawski – będące dopływami Krzczonówki, stanowiącego lewobrzeżny dopływ Raby.

Na obszarze gminy swoje źródło posiada potok Krzczowski, należący do zlewni rzeki Raby.

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy Jordanów, w punkcie pomiarowym Skawa-Jordanów wykazywała w latach 2010-2015 IV klasę elementów biologicznych oraz II klasę elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych. Wody powierzchniowe posiadają słaby potencjał ekologiczny, nie analizowano stanu chemicznego. Ogólnie stan wód powierzchniowych został określony jako zły. Badania w zakresie wymagań dodatkowych dla wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia wykazały, iż wody powierzchniowe w punkcie pomiarowym Skawa-Jordanów w latach 2010-2011 nie spełniały ww. wymagań, zaczęły je spełniać dopiero w latach 2012-2015. W roku 2015 pod tym kątem określono kategorię parametrów fizykochemicznych na poziomie A2 (wpływ na to ma występowanie azotu Kjeldahla, fosforanów, amoniaku). Pod kątem parametrów biologicznych określono kategorię A3.

5.1.4. KLIMAT

Klimat na obszarze Gminy Jordanów charakteryzuje się cechami klimatu górskiego i podgórskiego. Roczne sumy opadów wahają się w przedziale 700-1300 mm, przy czym średnia roczna wynosi około 800 mm. Najwyższe wielkości opadów występują w zachodniej części gminy, najniższe we wschodniej części gminy. Najwyższe wielkości opadów występują w czerwcu i w lipcu, najniższe w październiku.

Na obszarze gminy dominują wiatry zachodnie i południowe, z możliwością wystąpienia wiatrów halnych.

Okres wegetacyjny wynosi, szczególnie na terenach dolin rzecznych, średnio 200-210 dni.

5.1.5. GLEBY

Gminę Jordanów charakteryzuje występowanie głównie gleb brunatnych powstałych na pokrywach gliniasto-ilastych i zwietrzelinach skał fliszowych. Gleby te są z reguły glebami kwaśnymi mało zasobnymi w składniki pokarmowe, a przez to mają małą przydatność rolniczą. W kotlinach śródgórskich występują także gleby opadowo-glejowe, które to nie tylko są bardziej zasobne w składniki pokarmowe, charakteryzują się mniejszą kwasowością, ale także mniejszą wrażliwością na wymywanie składników pokarmowych, z uwagi na swoją bardziej zwięzłą strukturę. W dolinach rzecznych występują także słabo wykształcone mady rzeczne.

5.1.6. SUROWCE NATURALNE

Na obszarze Gminy Jordanów występują głównie złoża piaskowca magurskiego. Są to złoża Osielec i Osielec II oraz Toporzysko Działy. Na terenie Wysokiej występują nie rozpoznane szczegółowo złoża gliny. Częściowo w granicach gminy zlokalizowane jest złożo Toporzysko Głaza (złożo piaskowca).

Złożo "Osielec" to złożo piaskowca o powierzchni 33,6 ha. *"Budują je piaskowce grubo- i średnioławicowe o miąższości 0,5-3,0 m, które występują w kompleksach dochodzących do 30 m grubości, prawie bezłupkowe. Są one poroździelane przerostami o charakterze łupkowo-piaskowcowego, o miąższości 5-6 m, a nawet lokalnie do 10 m".⁴*

W związku z powyższym wpływa to na obniżenie technicznych możliwości eksploatacji i powstawanie dużej ilości odpadów mineralnych (do 30%). Miąższość złoża wynosi 36,0-194,5 m.

Złożo w Osielcu eksploatowane jest obecnie przez Kopalnię Kamienia "OSIELEC" S.A. (jedną z największych w Polsce kopalnię piaskowca). Zgodnie z aktualnym POS Gminy Jordanów kopalnię charakteryzują dane:

- *"okres ważności koncesji – do 2050 r.*
- *wielkość obszaru górniczego – 0,3142 km²,*
- *wielkość terenu górniczego – 1,4356 km²,*
- *nazwy kopaliny – piaskowiec magurski,*
- *ilość zasobów bilansowych – 71 461,1 tys. Mg, (zgodnie z danymi OUG na 31.12.2016 r. zasoby bilansowe wynosiły 70 760,55 tys ton, zasoby przemysłowe 30 829,53 tys ton, zgodnie z danymi OUG na 31.12.2018 r. zasoby bilansowe wynosiły 69 985,55 tys ton, zasoby przemysłowe 30 054,93 tys ton).*
- *przewidywane wydobycie – 380 000 Mg/rok. "⁵ (zgodnie z danymi OUG na 31.12.2016 r. wydobyte docelowe wynosi 4000 Mg/dobę).*

Złożo "Osielec II" to niewielkie złożo piaskowca o powierzchni ok. 1,13 ha i zasobności 235 tys. ton. Miąższość piaskowca wynosi około 28,6 m.

⁴ Objasnienia do mapy georodowiskowej Polski 1:50 0000 - Arkusza Rabka (1032) - str. 11

⁵ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022, str. 18

Piaskowiec ze złoża *Osielec I* i *Osielec II* nadaje się na kruszywo drogowe i budowlane oraz kamień łamany.

Złoże "Toporzysk-Działy" to złoża piaskowca magurskiego o powierzchni 22,5 ha, miąższości 20-85 m i wielkości zasobów na poziomie około 32850 tys. ton. Złoże "Toporzysko-Głaza" to złoża piaskowca magurskiego o powierzchni 21,7 ha, miąższości 60-85 m i wielkości zasobów na poziomie około 24820 tys. ton. Piaskowiec budujący złoża *Toporzysko-Działy* i *Toporzysko Głazy* występuje w ławicach o miąższości 0,5-1,5 m z przerostami łupków o grubości do 6 metrów.

Piaskowce obu ww. złóż nadają się do produkcji bloków, kruszywa łamanego do nawierzchni drogowych i kruszywa kolejowego niższych klas.

Złoża występujące na obszarze gminy są zróżnicowane pod kątem wielkości zasobów, uziarnienia i charakteru spoiwa. Tylko część złóż najbardziej zasobnych posiada bądź może posiadać znaczenie przemysłowe.

5.1.7 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Pozyskiwanie ciepła na terenie gminy związane jest z wykorzystywaniem indywidualnych źródeł ciepła. Dominującym źródłem zaopatrzenia w energię są paliwa transportowe (34%), następnie biomasa drzewna (26%), węgiel (25%) i energia elektryczna (9,6%). W gospodarstwach domowych zużywane są głównie paliwa stałe, z czego 45% pochodzi z różnego rodzaju odmian węgla kamiennego, 51% natomiast z drewna (dane z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Jordanów 2015-2020 z horyzontem długoterminowym do 2030 roku). Dodatkowo duże obciążenie zanieczyszczeniami wynika z faktu, iż blisko 80% kotłów na drewno i węgiel stanowią kotły o niskiej sprawności. Węgiel i drewno są źródłami energii emitującymi w wyniku spalania dużą ilość pyłów i benzo(a)pirenu.

Zanieczyszczenia związane z przemysłem, stanowią również marginalne znaczenie, w związku z brakiem dużych emitentów zanieczyszczeń.

Obszar Gminy Jordanów pod kątem podziału stref w zakresie oceny jakości powietrza został zaliczony do strefy małopolskiej. Badania przeprowadzone w 2015 r. przez WIOŚ w Krakowie wykazały, iż powietrze pod kątem występowania dwutlenku węgla zaliczane jest do klasy A. Pod kątem rozkładu stężenia 1-godzinnego dwutlenku węgla powietrze w całym powiecie suskim lokuje się w średnich wartościach. Pod kątem występowania dwutlenku siarki obszar strefy małopolskiej zaliczono do klasy A, tlenku węgla do klasy A, pyłu PM 10 do klasy C, ołowiu do klasy A, arsenu do klasy A, benzo(a)pienu do klasy C, dwutlenku siarki i tlenków azotu do klasy A, występowanie ozonu do klasy C. W wyniku analiz stwierdzono, iż wysoki poziom B(a)P i PM10 związany jest z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

5.2. OBSZARY OBJĘTE RÓŻNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, a także ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na obszarze Gminy Jordanów występuje Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu i pomniki przyrody.

5.2.1. POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszar ten utworzony został na podstawie Rozporządzenia Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43, poz. 147).

Następnie ochrona tego obszaru uwarunkowana była następującymi aktami prawnymi:

- ✓ Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. Nr 806, poz. 4862),
- ✓ Rozporządzenie Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu położonych na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. Nr 499, poz. 3294),
- ✓ Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194,
- ✓ Uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

POChK obejmuje powierzchnię 364176 ha, z tego na obszarze Gminy Jordanów ok. 7400 ha. Przestrzennie na obszarze gminy zajmuje on częściowo miejscowości: Osielec, Toporzysko, Wysoką i północną część Łętowni.

POChK (Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu) utworzony został z uwagi na ochronę cennych elementów przyrodniczych, dla których POChK jest bezpośrednią ochroną lub jest strefą przejściową. Przeważają na nim ekosystemy leśne. Cenne ekosystemy w ramach POChK to m.in.: kompleks Torfowisk Orawskich, ekosystem rzeki Białki z przełomem oraz izolowane skałki Pasa Skalic Nowotarskich i Spiskich.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą z 2012 r. na terenie POChK zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką (nie dotyczy: wykonywania koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na Obszarze przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.); na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poprzedzonymi ostatecznymi decyzjami o warunkach zabudowy; działań związanych z eksploatacją złóż kopalin zgodnie z koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż wydanymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.);

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) (nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko);

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (nie dotyczy: wykonywania koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na Obszarze przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.): na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poprzedzonymi ostatecznymi decyzjami o warunkach zabudowy, działań związanych z eksploatacją złóż kopalin zgodnie z koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż wydanymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.);

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów (nie dotyczy: wydobywania kamieni, żwiru i piasku w związku z utrzymaniem wód, szlaków żeglownych oraz remontem urządzeń wodnych, o których mowa w art. 124 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż wydanymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo

geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981.), terenów przeznaczonych na cele wydobywania skał i minerałów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, terenów przeznaczonych na cele wydobywania skał i minerałów w uchwalonych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dla których przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru, *„wydobycia wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, realizowanego w ramach szczególnego korzystania z wód na podstawie art. 37 i art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.), jeśli wynika ono z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia swobodnego spływu wód oraz lodów, po uzgodnieniu z właścicielem wody niezbędnego zakresu wydobycia”⁶*);

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych (nie dotyczy: wykonywania koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na Obszarze przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.): na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poprzedzonymi ostatecznymi decyzjami o warunkach zabudowy; działań związanych z eksploatacją złóż kopalin zgodnie z koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż wydanych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.);

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka (nie dotyczy: wykonywania koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na Obszarze przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.): na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poprzedzonymi ostatecznymi decyzjami o warunkach zabudowy; działań związanych z eksploatacją złóż kopalin zgodnie z koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż wydanych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.);

⁶ Uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej („nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych:

1) na obszarach, co do których:

a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;

b) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgodnione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została dopuszczona w tych projektach;

c) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;

2) w pasie szerokości 25 m od sztucznych zbiorników wodnych o powierzchni mniejszej niż 10 arów.).”⁷

5.2.2. KORYTARZE I WĘZŁY EKOLOGICZNE

Sieć ECONET-POLSKA składa się z obszarów węzłowych i łączących je korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Koncepcja ta ma na celu ochronę, zachowanie, bądź restytucję walorów przyrodniczych szczególnie cennych obszarów.

Pojęcie korytarz ekologiczny w prawie polskim pojawiło się stosunkowo niedawno, wraz z wejściem w życie ustawy o ochronie przyrody - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Według zapisów art. 5 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Jednak ustawa nie precyzuje zasad wyznaczania granic korytarza ekologicznego oraz jego funkcji poza migracyjnymi. Nie określa też zasad jego ochrony. Obecnie korytarz ekologiczny stanowi niewątpliwie kategorię systemu przyrodniczego kraju, umożliwiającą poprawne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi środowiska, a jego ochrona wynika z Dyrektywy Siedliskowej, która nakłada taki obowiązek nie tylko na ochronę obszarów

⁷ Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194 ze zm.

Natura 2000, ale także wymaga zapewnienia spójności sieci Natura 2000 przez ochronę korytarzy ekologicznych łączących te obszary.

Teren Gminy Jordanów stanowi częściowo obszar południowego korytarza ekologicznego (Beskid Średni) dla dużych dziko żyjących ssaków: niedźwiedź, wilk i ryś, kopytnych jeleni, sarna, dzik, łoś. Posiada on przebieg: Bieszczady - Góry Słonne - Pogórze Przemyskie - Pogórze Dynowskie - Pogórze Strzyżowskie, Pogórze Ciężkowickie - Beskid Wyspowy - Gorce - Beskid Makowski - Beskid Żywiecki - Beskid Śląski - Pogórze Śląskie - Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie - Lasy Rudzkie. W ramach sieci ECONET-Polska na terenie Gminy Jordanów wskazano także obszar tzw. korytarza karpackiego (Babia Góra) oraz Babia Góra Gorce o przebiegu: Bieszczady - Beskid Niski - Beskid Sądecki - Beskid Makowski - Beskid Żywiecki - Beskid Śląski.

Na terenie Gminy Jordanów występują zarówno obszary migracyjne (korytarze), a także obszary węzłowe, stanowiące obszary umożliwiające żerowanie, odpoczynek. Zalicza się do nich obszar Góry Cupel w Osielcu, pasmo Gronia i Góry Stołowej oraz pasmo Zębalowej.

Wyznaczone korytarze ekologiczne stanowiąc mają ważne połączenia pomiędzy cennymi obszarami przyrodniczymi, zapewniającymi swobodną migrację cennych gatunków zwierząt. Ochronie w obszarze korytarzy ekologicznych podlegają tereny leśne, oraz zasoby rolno-leśne. Ponadto na obszarach tych należy ograniczyć sytuowanie i rozpraszanie zabudowy oraz nie tworzyć barier na drogach migracji zwierząt.

5.2.3. POMNIKI PRZYRODY

Na obszarze Gminy Jordanów zlokalizowanych jest 6. zespołów pomników przyrody. Łącznie ochronie na terenie gminy podlega 35 drzew. Pomniki przyrody są zlokalizowane na terenie Parku podworskiego w Wysokiej i Toporzysku oraz w pobliżu kościoła w Łętowni, występują na obszarach objętych ochroną konserwatorską.

Lp.	Miejscowość	Podstawa prawna	Położenie	Właściciel /zarządca	Pomnik przyrody
1.	Łętownia	Dec. RLS-op-7140/23/77 Woj. Nowosądeckiego z dnia 23.12.1977 r.	Grupa drzew - jesion wyniosły (Fraxinus excelsior) - 6 szt.	Łętownia	Dec. RLS-op-7140/23/77 Woj. Nowosądeckiego z dnia 23.12.1977 r.

2.	Łętownia	Dec. RLS-op-7140/11/77 Woj. Nowosądeckiego z dnia 23.12.1977 r.	Grupa drzew: - dąb - 10 szt. o obwodzie :560, 560, 470, 464, 433, 371, 354, 340, 313, 294 cm i maksymalnej wys. ok. 30 m, - lipa – 1 szt. o obwodzie 482 cm.	Łętownia	Dec. RLS-op-7140/11/77 Woj. Nowosądeckiego z dnia 23.12.1977 r.
3.	Naprawa	Dec. Nr RL-op-8311/141/68 PWRN w Krakowie z dnia 27.04.1968 r.	- Pojedyncze drzewo- dąb szypułkowy (Quercus robur) - 1 szt. o obwodzie pnia 447 cm i wysokości ok. 24 m.	Naprawa	Dec. Nr RL-op-8311/141/68 PWRN w Krakowie z dnia 27.04.1968 r.
4.	Toporzysko	Nr RL-op-8311/143/68 PWRN w Krakowie z dnia 29.04.1968 r.	Grupa drzew o maksymalnej wysokości ok. 35 m i obwodach pni od 244 do 477 cm, tj.: - Modrzew europejski (Larix decidua) – 1 szt. (obwód = 317 cm) - Kasztanowiec biały (Aesculus hippocastanum) - 3 szt. (obwód: 477, 433, 432 cm) - Lipa drobnolistna (Tilia cordata) - 3 szt. (obwód: 465, 402, 420 cm) - Wiąz górski (Ulmus glabra) - 1 szt. (obwód 244 cm).	Toporzysko	Nr RL-op-8311/143/68 PWRN w Krakowie z dnia 29.04.1968 r.
5.	Wysoka	Dec. Nr RL-op-8311/138/68 PWRN w Krakowie z dnia 26.04.1968 r.	Grupa drzew: - jesion – 3 szt. o obwodach:367, 343, 271 cm. - lipa – 4 szt. o obwodach pnia od 347, 392, 406, 468 cm.	Wysoka	Dec. Nr RL-op-8311/138/68 PWRN w Krakowie z dnia 26.04.1968 r.
6.	Osielec	Nr RL-op-8311/58/68 z dnia 14.09.1966r.PWRN w Krakowie, aktualizowane Rozp. Nr 14/02 Woj. Małop. z dnia 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz. 431)	Dąb szypułkowy (Quercus robur) – 1 szt. (obwód = 337 cm, wysokości ok. 20 m. Lipa – 1 szt.	Osielec	Nr RL-op-8311/58/68 z dnia 14.09.1966r.PWRN w Krakowie, aktualizowane Rozp. Nr 14/02 Woj. Małop. z dnia 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz. 431)

Tabela 2. Pomniki przyrody w Gminie Jordanów

Źródło: UG w Jordanowie, RDOŚ w Krakowie dane na 01.07.2017 r.

5.2.4. OCHRONA ROŚLIN I ZWIERZĄT

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022 na terenie Gminy Jordanów można spotkać następujące objęte ochroną prawną gatunki roślin i zwierząt, wśród:

"1) **Krzewów**, to:

- **wawrzynek wilczełyko** – rośnie w lasach na glebach próchnicznych,

2) **Roślin**, to:

- **skrzyp olbrzymi** – rośnie w wilgotnych zaroślach i w lasach łęgowych oraz na obrzeżach mokrych łąk,

- **dziewięciśł bezlodygowy** – spotykany najczęściej na suchych łąkach, w widnych lasach,

- **ciemnieszka zielona** – występuje w wilgotnych lasach liściastych oraz na ich obrzeżach, a w wyższych położeniach górskich jest ona częstym składnikiem ziołorośli.

- **szafran spiski** – charakterystyczny górski zwiastun wiosny, za najbardziej typowe siedliska występowania uznaje się łąki górskie i płaty tzw. roślinności ziołoroślowej, a znacznie rzadziej widne lasy.

- **ozorka zielona** – występuje najczęściej w miejscach odkrytych na halach i na łąkach, jak i w zaroślach i w lasach. Zagrożeniem dla gatunku jest przeorywanie łąk oraz ich nawożenie.

- **storczyca kulista** – rośnie na trawiastych stokach, w murawach górskich oraz w płatach ziołorośli i wśród luźnych zarośli.

- **storczyk męski** – preferuje łąki świeże i suche oraz umiarkowanie suche zarośla i widne lasy liściaste.

- **wyblin jednolistny** – roślina torfowisk niskich i przejściowych, wilgotnych lasów.

- **parzydło leśne** – gatunek rośliny należący do rodziny różowatych

- **goryczka trojeściowa** – gatunek rośliny należący do rodziny goryczkowatych (jeden z największych gatunków krajowych goryczek), występuje w paśmie Policy ,

- **widlak wroniec** – gatunek rośliny zaliczany do rodziny widłakowatych,

3) **Grzybów** - szyszkowiec łuskowaty, wilgotnica czapeczkowata, płomykówka galaretowata, sarniak dachówkowaty, buławka obcięta, buławka pałeczkowata, buławka spłaszczona, sopłówka gałęzista, sopłówka jodłowa, smardz wyniosły, większość występujących w kompleksach leśnych.

Zwierzęta podlegające ścisłej ochronie prawnej, które można zaobserwować (bytuja lub występują migracyjnie w korytarzach ekologicznych) na terenie gminy Jordanów to:

- **ryby:** strzeble, kielbie, głowacz przegopłety, głowacz białopłety,

- **płazy:** salamandra plamista, traszka (grzebieniasta, zwyczajna, karpacka, górską), kumak górski, ropucha (zwyczajna, zielona), rzekotka drzewna, grzebiuszka ziemna,

- **gady:** zaskroniec zwyczajny, jaszczurka (żyworodna, padalec, zwinka), gniewosz plamisty, żmija zygzakowata,

- **ptaki:** dzięcioł (czarny, zielony, pstry, krętogłów), bocian, derkacz, puszczyk, skowronek, jaskółka, drozd, mysikrólik, wilga, zięba, czyż, krzyżodzioby, szczygieł, kulczyk, trznadel, kukulka, jemioluska, pustułka, kowalik, szpak, kos, rudzik, pliszka, pluszcz, sikorka, drozd obrożny, sóweczka, myszołów zwyczajny,

- **ssaki:** niedźwiedź brunatny, wilk, ryś, nietoperz (gacek wielkouch, gacek wąsatek), jeż, kret, ryjówka (aksamitna, górską, malutka), wiewiórka.⁸

⁸ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022, str. 145-146

Na terenie Gminy występują kompleksy leśne objęte ochroną. Największe z nich to:

- **Osielec** : dwa kompleksy leśne o powierzchni 1208 ha.

Jeden z nich obejmuje grzbiet górski z Górą Groń 809 m n.p.m. i obejmuje miejscowości Osielec, Łętownię, Kojszówkę i Skomielną Czarną.

Drugi z nich to część kompleksu leśnego masywu Judoszka, obejmującego miejscowości Osielec, Bystrą, Zawoję, Juszczyń.

- **Łętownia i Naprawa** : dwa kompleksy leśne o pow. 454 ha.

Jeden jest fragmentem pokrywającym masyw górski Beskidu Wyspowego z kulminacją Zembalowej Góry (858 m n.p.m.) i Lubonia Małego (867 m n.p.m.), obejmuje miejscowości Krzeczów, Skomielna Biała.

Kolejny to część kompleksu leśnego leżącego na grzbiecie góry Klinkówki 605 m n.p.m. i obejmuje miejscowość Naprawę i Jordanów.

- **Toporzysko i Wysoka** :

Lasy o pow. 872 ha, z których jeden kompleks pokrywa grzbiet górski, z kulminacją Górą nad Lasem (653 m n.p.m.) i obejmuje miejscowości Wysoka, Toporzysko i Spytkowice.

Drugi kompleks to fragment kompleksu leśnego masywu Góry Gołowie 613 m n.p.m. i obejmuje miejscowości Toporzysko, Bystrą, Sidzina.

5.3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Obszary rolnicze (stan na 2017 r.) na terenie Gminy Jordanów zajmują ponad 50% jej powierzchni.

Dominują wśród nich grunty orne stanowiące około 78% wszystkich użytków rolnych. Szczegółowe zestawienie powierzchni poszczególnych użytków rolnych przedstawia poniższa tabela.

Rodzaj użytku		klasa	Powierzchnia użytku (ha)					Suma użytku w klasie (ha)	Suma użytku (ha)
			Łętownia	Naprawa	Osielec	Toporzysko	Wysoka		
1	Lzr-Ł (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV	1,1409	0,0467	X	X	0,0600	1,2476	21,5945
2	Lzr-Ł (grunty zadrzewione i zakrzewione)	V	2,1480	0,4326	X	X	0,5700	3,1506	
3	Lzr-Ł (grunty zadrzewione i zakrzewione)	VI	1,2925	0,3462	X	X		1,6387	
4	Lzr-Ps (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV	1,6732	0,4384	X	X	0,4400	2,5516	
5	Lzr-Ps (grunty zadrzewione i zakrzewione)	V	0,6507	0,9810	X	X		1,6317	
6	Lzr-Ps (grunty zadrzewione i zakrzewione)	VI	0,0177	X	7,2111	X	0,1200	7,3488	
7	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV a	0,0871	X	X	X	X	0,0871	
8	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	IV b	1,3011	0,1296	X	0,0529	X	1,4836	

9	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	V	0,6669	0,4229	X	X	0,3000	1,3898	2,4284
10	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	VI	0,6743	0,3907	X	X	X	1,0650	
11	W (rowy)		X	X	2,3361	X	X	2,3361	
12	W-Ł (rowy)	IV	X	0,0267	X	X	X	0,0267	
13	W-Ł (rowy)	V	X	0,0045	X	X	X	0,0045	0,0565
14	W-Ł (rowy)	VI	X	0,0611	X	X	X	0,0611	
15	Wsr-Ł (grunty pod stawami)	IV	0,0565	X	X	X	X	0,0565	
16	Ł (łaki)	III	0,1529	X	X		0,3100	0,4629	
17	Ł (łaki)	IV	184,8363	4,9400	5,2764	39,6174	118,3974	353,0675	537,5561
18	Ł (łaki)	V	79,9446	15,2563	3,8126	17,9630	45,4141	162,3906	
19	Ł (łaki)	VI	5,0759	12,7968	1,4696	0,0625	2,2303	21,6351	
20	Br-Ł (grunty rolne zabudowane)	IV	9,8626	0,1295	0,3822	0,5787	1,0404	11,9934	
21	Br-Ł (grunty rolne zabudowane)	V	0,6459	0,1047	0,0714	0,0088	0,0600	0,8908	193,9802
22	Br-Ł (grunty rolne zabudowane)	VI	0,1495	X	X	X	X	0,1495	
23	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	III	X	X	5,1930	X	X	5,1930	
24	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	IV	13,4595	27,3270	11,9047	21,7610	28,1731	102,6253	
25	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	V	2,6059	1,4222	1,3852	1,4604	0,7000	7,5737	
26	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	VI	0,0490	X	0,3993	X	0,0028	0,4511	
27	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IIIa	X	X	3,1167	X	X	3,1167	
28	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IIIb	X	X	3,3460	0,2647	X	3,6107	
29	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IV a	5,9394	X	6,7189	3,3244	X	15,9827	
30	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IV b	10,0757	8,6684	3,9643	2,8687	1,0897	26,6668	
31	Br-R (grunty rolne zabudowane)	V	3,0645	8,5177	2,3523	0,2172	0,5953	14,7470	
32	Br-R (grunty rolne zabudowane)	VI	0,2013	0,5001	0,2781	X	X	0,9795	
33	S-Ł (sady)	IV	2,8214	X	0,2047	0,2900	X	3,3161	48,8824
34	S-Ł (sady)	V	0,1666	X	X	0,0427	X	0,2093	
35	S-Ps (sady)	III	X	X	2,6976	X	X	2,6976	
36	S-Ps (sady)	IV	4,1273	X	6,1430	15,7936	0,2000	26,2639	
37	S-Ps (sady)	V	0,6504	X	1,1255	0,5917	0,4900	2,8576	
38	S-R (sady)	IIIa	X	X	0,5961	X	X	0,5961	
39	S-R (sady)	IIIb	X	X	0,7062	0,0300	X	0,7362	
40	S-R (sady)	IV a	0,8117	X	2,8883	1,1460	X	4,8460	
41	S-R (sady)	IV b	4,3387	X	1,1603	0,2587	X	5,7577	
42	S-R (sady)	V	1,0436	0,0284	0,5299	X	X	1,6019	
43	Ps (pastwiska)	III	X		3,7501	X	0,0200	3,7701	291,5321
44	Ps (pastwiska)	IV	43,1931	26,4767	27,4096	62,6634	13,8128	173,5556	
45	Ps (pastwiska)	V	23,4072	17,6800	29,0021	17,6102	7,2766	94,9761	
46	Ps (pastwiska)	VI	3,7888	1,2236	12,9691	0,0088	1,2400	19,2303	
47	R (grunty orne)	IIIa	X	X	5,6978	X	X	5,6978	3844,4979
48	R (grunty orne)	IIIb	X	X	24,2997	10,4537	X	34,7534	
49	R (grunty orne)	IV a	65,2761	2,4699	115,7699	154,9750	24,8398	363,3307	
50	R (grunty orne)	IV b	331,5840	226,1683	200,2154	363,0110	238,8987	1359,8774	
51	R (grunty orne)	V	339,8747	421,5710	380,6110	315,1230	227,8331	1685,0128	
52	R (grunty orne)	VI	98,3500	48,0575	202,5772	16,0770	27,1426	392,2043	
53	R (grunty orne)	VI z	X	X	3,4315	X	0,1900	3,6215	
SUMA			1245,2055	826,6185	1081,0029	1046,2545	741,4467	4940,5281	4940,5281

Tabela 3. Zestawienie użytków rolnych na terenie Gminy Jordanów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Jordanów (stan na rok 2017)

Działalność rolnicza na terenie gminy nie jest dla mieszkańców podstawowym źródłem utrzymania. Stanowi ona dodatkowe źródło dochodu. Strukturę gospodarstw, stanowią głównie małoobszarowe gospodarstwa rolne o powierzchni do kilku hektarów.

Większość gruntów ornych tj. 98,95% ich całkowitej powierzchni, posiada klasy bonitacyjne IV-VI, a jedynie 1,05% powierzchni gruntów ornych to grunty klasy III. Na terenie Gminy Jordanów brak jest gruntów wyższej klasy niż III.

Analizując kompleksy przydatności rolniczej to na obszarze gminy dominują kompleksy:

- **zbożowy górski** - pochodzący z gleb mineralnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych (utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowym),
- **zbożowo pastewny mocny** - pochodzący z gleb brunatnych właściwych (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym),
- **zbożowo pastewny górski** - pochodzący z gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych (utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowej).

Wymienione wyżej kompleksy charakteryzuje stosunkowo niska przydatność rolnicza, jeśli chodzi o uprawę pszenicy. Najlepiej plonują na nich jęczmień i owies.

Analizując przydatność rolniczą gleb na terenie Gminy Jordanów, należy wskazać, iż na niską przydatność rolniczą gleb wpływa: bezpośrednie sąsiedztwo z lasem, występowanie gruntów odłogowanych o niskich klasach bonitacyjnych (tylko 1,23% użytków rolnych to grunty klas III), duże spadki terenu (erozja gleb i spływ powierzchniowy), duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych.

Uprawy na terenie gminy to głównie uprawy podstawowe: ziemniaki, zboża. Utrzymywane są również zwierzęta hodowlane, głównie: krowy, konie, kury, owce, króliki.

Wskazać należy, iż działalność rolnicza na terenie Gminy Jordanów odgrywa coraz mniejszą rolę, do czego przyczynia się także duża aktywizacja miejscowej ludności w zakresie indywidualnych działalności gospodarczych pozarolniczych.

5.4. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Powierzchnia lasów na terenie Gminy Jordanów w 2017 r. wynosiła 3794,72 ha, co stanowi ok. 41% jej powierzchni. W tym lasy prywatne stanowią powierzchnię 2691 ha, co stanowi ogółem 29% powierzchni gminy (71% powierzchni lasów), pozostałe 12% powierzchni gminy to lasy publiczne. Lasy prywatne ochronne stanowią ok. 94,9 ha.

W drzewostanie lasów dominują głównie świerki, następnie buki i jodła. Pozostałe drzewostany sosny, modrzewiu, brzozy dębu, jesionu, grabu, olchy czarnej i szarej, stanowią w stosunku do ww. trzech dominujących gatunków, gatunki uzupełniające.

Dominującymi siedliskami leśnymi na obszarze Gminy Jordanów są:

- **Las mieszany górski** – kompleks ten występuje głównie na glebach brunatnych lub brunatno-rdzawych i bielicowych. Główne gatunki drzew na nim występujące to: buk, świerk i jodła, z domieszką: jawora, jesionu, wiązu, lipy lub olchy. Runo tworzą: kopytnik, miodunka, gajowiec, storczyki, malina, jeżyny, paprocie, zawilec, fiołek, wawrzynek. Podszyt natomiast to młode samosiewy gatunków drzew oraz jarzębina, bez koralowy i czarny, suchodrzew.

- **Las górski** - siedlisko występujące na glebach brunatnych, słabo wykształconych i opadowo-glejowych wytworzonych ze szkieletowych glin lub pyłów gliniastych różnej grubości. Główne gatunki drzew na nim występujące to: buk, świerk i jodła, z domieszką: jawora, klonu, świerka, modrzewia, dębu szypułkowego i bezszypułkowego, lipy, czasem jesionu i wiązu górskiego. Runo jest zazwyczaj trawiasto-zielone, na które składają się głównie paprocie z domieszką ziół takich jak: zachyłka, kosmatka, płonnik, gajowiec, starzec. Podszyt natomiast to młode samosiewy gatunków drzew oraz bez koralowy i czarny, jarzębina, kruszyna, leszczyna.

6. Ś R O D O W I S K O K U L T U R O W E

Miasto Jordanów zostało lokowane na tzw. "surowym korzeniu" przez Spytkę Wawrzyńca Jordana. Miasto powstało w latach 1568-1571, jego prawa miejskie wzorowane były na prawie magdeburskim. Po rozbiorze ziemie jordanowskie trafiły do Austrii i stały się ważnym ośrodkiem kupiecko-rzemieślniczym i administracyjnym. Otwarcie linii kolejowej w 1884 r. stało się pozytywnym czynnikiem rozwoju turystycznego miejscowości. W trakcie II wojny światowej miasto i gmina uległo znacznym zniszczeniom.

Na podstawie przepisów szczególnych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- parków kulturowych.

W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w Studium i planie, o których mowa w ust. 1 oraz w zależności od potrzeb, ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków (art. 19 ust. 3 ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami).

Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy (art. 22 ust. 4 ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami).

W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte (art. 22 ust. 5 ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami):

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rada Gminy w Jordanowie przyjęła "Program Opieki nad Zabytkami Gminy Jordanów na lata 2014-2018" uchwałą nr XXXIII/282/2014 z dnia 21 sierpnia 2014 r. Ustalenia zawarte w tej uchwale przeniesione zostały do opracowywanego Studium.

6.1. OBIEKTY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W REJESTRZE ZABYTKÓW

Lp.	NAZWA	Nr w rejestrze	Data wpisania do rejestru	Miejscowość
1,2.	Kościół par. p.w. śś. Szymona i Judy, ogrodzenie, otoczenie ze starodrzewiem	A-88 (NS) [A-915/M]	11.01.1969 r.	Łętownia gm. Jordanów
3.	Ogród dworski, 293/80	[A-1083/M]	21.11.1980 r.	Toporzysko gm. Jordanów
6.	Dwór	A-209/76 [A-1099/M]	24.12.1976	Wysoka gm. Jordanów
7.	Założenie ogrodu dworskiego z parkiem krajobraz.	A-840 [A-1099/M]	22.10.1997	Wysoka gm. Jordanów

Tabela 4. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków - stan na lipiec 2019

Źródło: opracowanie własne na podstawie: Program opieki nad zabytkami Gminy Jordanów na lata 2014-2018 i danych MWKZ w Krakowie.

Na rysunku Studium pn. "Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego" wskazano dodatkowo granicę strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego wpisanego do rejestru zabytków, który obejmuje zabytki ujęte w tabeli pod numerem 3 i 7.

6.2. OBIEKTY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Lp.	Rodzaj obiektu/kategoria	Liczba obiektów
1	Kościoły, kaplice inne budowle sakralne	
1a	Kościół parafialny p. w. św. Filipa i Jakuba w Osielcu	1
1b	- Kaplica przy Kościele, - Kapliczka drewniana, - Kapliczka (Burmistrzówka), - Kapliczka (Tatarkowa), - Kapliczka (Resztówka), - Kapliczka obok PSP w Toporzysku.	6
1c	- Ogrodzenie Kościoła Parafialnego z Bramą, - Budynek przykościelny (dom katechetyczny), - Figura św. Jana Nepomucena, - Figura Matki Boskiej i św. Józefa, - Figura Krzyż , - Figura Krzyż (296), - Figura Krzyż (22), - Figura Krzyż przy drodze Osielec-Maków P., - Figura Krzyż, - Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem, - Figura Matki Boskiej, - Figura św. Józefa w Toporzysku.	12
2	Budynki użyteczności publicznej	
2a	- Stacja PKP, - Pocztą w Osielcu.	2
3	Zabudowa mieszkalna	
3a	- Budynek mieszkalny: 73, 186, 201, 235, 261, 283, 326, 365, Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi 206, - Budynek mieszkalny: 2, 4, 24, 39, 46, 51, 72, 119, 139, 144, 151, 184, 187, 194, 205, 206, 222, 232, 251, 252, 264, 273, 274, 279, 292, 312, 329, 188, 64, 345, - Plebania murowana, Budynek mieszkalny obok stacji PKP, Budynek mieszkalny: 34, 43, 48, 53, 82, 119, 120, 139, 150, 187, 234, 262, 279, 291, 355, 366, 399, 418, 491, Dwór, - Budynek mieszkalny: 39, 54, 56, 61, 62, 82, 98, 99, 101, 105, 147, 171, 181, 237, 292, 293, 296, 318.	79
4	Budynki gospodarcze	
4a	- Spichlerz plebański, - Kuźnia, - Spichlerz i stodoła przy budynku 187.	3

Tabela 5. Wykaz grup obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Źródło: opracowanie własne na podstawie: Program opieki nad zabytkami Gminy Jordanów na lata 2014-2018.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Lp.	Miejscowość	Nr budynku	Działka	Obiekt	Materiał	Datowanie
1.	Łętownia	-	1/1	Ogrodzenie Kościoła Parafialnego z bramą	-	4 ćw. XIX w.
2.	Łętownia		1/1	Kaplica przy Kościele	murowany	1887 r.
3.	Łętownia		3/1	Budynek przykościelny	drewniany	XIX w.
4.	Łętownia		2609/1	Figura św. Jana Nepomucena	murowany	1805 r.
5.	Łętownia		2996/2	Figura Matki Boskiej i św. Józefa	murowany	1904 r.
6.	Łętownia	73	9209	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1910 r.
7.	Łętownia	186	9097	budynek mieszkalny	drewniany	1900-1910 r.
8.	Łętownia	201	9112, 4763/2	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.
9.	Łętownia	206	4907/9	budynek mieszkalno-gospodarczy	drewniany	ok. 1910 r.
10.	Łętownia	235	5778/16	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20-30 XX w.
11.	Łętownia	283	6499/1, 9134	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20-30 XX w.
12.	Łętownia	326	3686/2, 3685/2	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20-30 XX w.
13.	Łętownia	365	9303	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20-30 XX w.
14.	Łętownia	261	9132, 6104/1, 6103	budynek mieszkalny	otynkowany, drewniany	lata 20-30 XX w.
15.	Naprawa	-	476/13	kapliczka	drewniany	pocz. XX w.
16.	Naprawa	-	3865	kapliczka	murowany	II poł. XX w.
17.	Naprawa	-	476/13	figura Krzyż	murowany	1900-1910 r.
18.	Naprawa	-	2225/6	figura Krzyż	murowany	1900-1910 r.
19.	Naprawa	-	2883/1	figura Krzyż	murowany	1900-1910 r.
20.	Naprawa	-	4281	kapliczka	murowany	II poł. XX w.
21.	Naprawa	-	544/1	kapliczka	murowany	1900-1910 r.
22.	Naprawa	2	2416/2	budynek mieszkalny	drewniany	1939 r.
23.	Naprawa	4	4273, 2469/1	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1900 r.
24.	Naprawa	24	4283, 4282, 2893/1	budynek mieszkalny	drewniany	I poł. XX w.
25.	Naprawa	39	3276/1, 3277/2	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1920 r.
26.	Naprawa	46	3503	budynek mieszkalny	drewniany	I poł. XX w.
27.	Naprawa	51	4229	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.
28.	Naprawa	72	3837/1, 3836/2	budynek mieszkalny	drewniany	lata 30' XX w.
29.	Naprawa	119	4178, 1555/1	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
30.	Naprawa	139	4348	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
31.	Naprawa	144	4357	budynek mieszkalny	drewniany	1914 r.
32.	Naprawa	151	1833/3	budynek mieszkalny	drewniany	lata 30' XX w.
33.	Naprawa	184	3047/2	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
34.	Naprawa	187	3045/3	budynek mieszkalny	drewniany	4 ćw. XX w.
35.	Naprawa	194	3058/2, 3058/3	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1900 r.
36.	Naprawa	205	2682/1	budynek mieszkalny	drewniany	4 ćw. XX w.
37.	Naprawa	206	4323	budynek mieszkalny	murowany	4 ćw. XX w.
38.	Naprawa	222	-	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20-30 XX w.
39.	Naprawa	232	4335, 3501/4	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
40.	Naprawa	251	3277/1	budynek mieszkalny	drewniany	1927 r.
41.	Naprawa	252	3854/1	budynek mieszkalny	drewniany	1939 r.
42.	Naprawa	264	4367, 2044/12	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
43.	Naprawa	273	26/1	budynek mieszkalny	drewniany	lata 30' XX w.
44.	Naprawa	274	2553	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.
45.	Naprawa	279	2833/1	budynek mieszkalny	drewniano-murowany	lata 20-30 XX w.
46.	Naprawa	292	1930/2	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20-30 XX w.
47.	Naprawa	312	1719/2, 1719/3	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
48.	Naprawa	329	-	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
49.	Naprawa	188	4340	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.

50.	Naprawa	64	3861/12	budynek mieszkalny	drewniany	lata 30' XX w.
51.	Naprawa	345	636/2, 4153	budynek mieszkalny	drewniany	-
52.	Osielec	-	9439	Kościół parafialny p.w. św. Filipa i Jakuba	murowany	1831-1841 r.
53.	Osielec	1	9439	plebania	murowany	1844 r.
54.	Osielec	-	9441, 3/2	spichlerz plebański	murowany	ok. poł. XIX w.
55.	Osielec	-	1685/4	Figura Krzyż	murowany, metalowy	XIX w.
56.	Osielec	-	5478/4	Figura Krzyż	murowany	1900-1910 r.
57.	Osielec	-	9663	stacja PKP	murowany	1910-1920 r.
58.	Osielec	-	8453/9	budynek mieszkalny	murowany	1910-1920 r.
59.	Osielec	327	372/3	pocztą	murowany	lata 20-30 XX w.
60.	Osielec	34	9652	budynek mieszkalny	drewniany	1907 r.
61.	Osielec	43	9591	budynek mieszkalny	drewniany	1914 r.
62.	Osielec	48	9599	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1900 r.
63.	Osielec	53	7013/2	budynek mieszkalny	drewniany	1900-1910 r.
64.	Osielec	82	7421/1	budynek mieszkalny	drewniany	1898 r.
65.	Osielec	82	7122	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
66.	Osielec	119	9450, 4413/1	budynek mieszkalny	drewniany	1926 r.
67.	Osielec	120	9447, 4393	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.
68.	Osielec	139	406/12	budynek mieszkalny	drewniany	ok. XIX w.
69.	Osielec	150	874/8	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1910-1920 r.
70.	Osielec	187	9511	budynek mieszkalny	drewniany	1926 r.
71.	Osielec	187	19511	spichlerz, stodoła	drewniany	1926 r.
72.	Osielec	234	931/2	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1900 r.
73.	Osielec	262	5936/1	budynek mieszkalny	drewniany	1900-1910 r.
74.	Osielec	279	389/9	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.
75.	Osielec	291	6892/3, 6892/4	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1900 r.
76.	Osielec	355	417/21	budynek mieszkalny	drewniany	1900-1910 r.
77.	Osielec	366	6522/2	budynek mieszkalny	drewniany	1909-1925 r.
78.	Osielec	399	4469/1	budynek mieszkalny	drewniany	1924 r.
79.	Osielec	418	9442, 30/2, 31/2	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.
80.	Osielec	491	1531	budynek mieszkalny	drewniany	lata 30' XX w.
81.	Wysoka	-	-	dwór	murowany	XVI w.
82.	Toporzysko	-	4143	Kapliczka obok PSP	murowany	4 ćw. XIX w.
83.	Toporzysko	-	2404	Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem	murowany	1870 r.
84.	Toporzysko	-	3401/3	Figura Matki Boskiej	murowany	I poł. XIX w.
85.	Toporzysko	-	2063/3	Figura Św. Józefa	murowany	1900-1910 r.
86.	Toporzysko	39	795/4	budynek mieszkalny	drewniany	ok. 1890 r.
87.	Toporzysko	54	1107/2	budynek parterowy	drewniany	4 ćw. XIX w.
88.	Toporzysko	56	1118/2	budynek parterowy	drewniany	4 ćw. XIX w.
89.	Toporzysko	61	1181/1	budynek parterowy	drewniany	4 ćw. XIX w.
90.	Toporzysko	62	1188/1	budynek mieszkalny	drewniany	4 ćw. XIX w.
91.	Toporzysko	82	1508/1	budynek mieszkalny	drewniany	1934 r.
92.	Toporzysko	98	1709/6	budynek mieszkalny	drewniany	1904 r.
93.	Toporzysko	99	1709/3	budynek mieszkalny	drewniany	1900-1910 r.
94.	Toporzysko	101	1717/4	budynek mieszkalny	drewniany	lata 30' XX w.
95.	Toporzysko	105	1752/5	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20-30 XX w.
96.	Toporzysko	147		budynek mieszkalny	drewniany	lata 20-30 XX w.
97.	Toporzysko	171	3079/4	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.
98.	Toporzysko	181	3002/1	budynek mieszkalny	drewniany	lata 40' XX w.
99.	Toporzysko	237	1506/1	budynek mieszkalny	drewniany	1900-1910 r.
100.	Toporzysko	292	749/5	budynek mieszkalny	drewniany	1910-1920 r.
101.	Toporzysko	293	742/1	budynek mieszkalny	drewniany	lata 20' XX w.
102.	Toporzysko	296	1137/1	budynek mieszkalny	drewniany	1930 r.
103.	Toporzysko	318	1565/4	budynek mieszkalny	drewniany	II poł. XX w.

Tabela 6. Szczegółowy wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Jordanów

W ramach obowiązujących planów miejscowych wprowadzono ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z uwzględnieniem:

- a) *nakazu ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowany układ przestrzenny wnętrz i elementy wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukaterie, mozaiki),*
- b) *dopuszczenia prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,*
- c) *dopuszczenia robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,*
- d) *nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,*
- e) *zakazu stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, w tym materiałów paneli syntetycznych, tzw. siddingu i blachy falistej,*
- f) *w przypadku dachów spadzistych nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna i łupek z wyłączeniem gontów papowych,*
- g) *nakaz stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,*
- h) *dopuszczenie zachowania lub wymiany stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków.*

Natomiast w zakresie ochrony obiektów figur sakralnych w planach nakazano ochronę, z uwzględnieniem:

- a) *zachowania oryginalnych elementów obiektów historycznych,*
- b) *dopuszczeniem prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów historycznych,*
- c) *nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,*
- d) *nakazu stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektów, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła,*
- e) *nakazu utrzymania i odtworzenia zniszczonych elementów historycznego detalu architektonicznego.*

6.3. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Na obszarze Gminy Jordanów zidentyfikowano 2 zabytki archeologiczne objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

- AZP nr 9 ślad osadnictwa z okresu nowożytności,
- AZP nr 10 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza i nowożytności.

6.4. OCHRONA KONSERWATORSKA USTALONA W RAMACH OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

W obowiązującym Studium wskazano do objęcia ochroną jako dobro kultury współczesnej **Muzeum Jalu Kurka** w Naprawie, będące domem Jalu Kurka. Budynek jest obecnie budynkiem prywatnym, jednak z uwagi na fakt, iż w pobliżu domu przebiegać ma rozbudowana Zakopianka, budynek ten ma zostać przeniesiony w inne miejsce.

W ramach obowiązujących planów miejscowych wskazano dodatkowo następującą ochronę konserwatorską:

1. Uchwała XXXI/264/2014 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Wysoka.

- ustalono ochronę terenu wskazanego do wpisania do ewidencji zabytków - w granicach zabytkowego cmentarza wojennego. Na terenie tym wprowadzono *nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac pielęgnacyjnych i odtworzeniowych w obrębie cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym w zakresie uzyskania stosownych opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z uwzględnieniem:*

- a) *zachowania oryginalnych elementów obiektów historycznych,*
- b) *dopuszczeniem prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów historycznych,*
- c) *nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie donich zbliżonymi,*
- d) *nakazu stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektów, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła,*
- e) *nakazu utrzymania i odtworzenia zniszczonych elementów historycznego detalu architektonicznego.*

- ustalono ochronę punktów widokowych, gdzie wprowadzono *nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów bez realizacji dominant przestrzennych przesłaniających istniejące panoramy krajobrazowe.*

2. Uchwała NR XXVI/239/2017 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa

- ustalono ochronę punktów widokowych, gdzie wprowadzono *nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów bez realizacji dominant przestrzennych przesłaniających istniejące panoramy krajobrazowe.*

6.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I WALORÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na terenie Gminy Jordanów występują 4 obiekty/zespoły zabytkowe zabytków, ujęte w rejestrze zabytków oraz 103 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów i ich otoczenia wymagają konsultacji lub właściwego stanowiska organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo na terenie gminy występują dwa tereny zabytków archeologicznych.

Obiekty rejestrowe wymagają wyraźnego stanowiska organu konserwatorskiego. Walory kulturowe ww. obiektów muszą być uwzględniane w przypadku modernizacji, remontów lub zmiany funkcji. Ochrona konserwatorska niesie za sobą pewne ograniczenia zagospodarowania, w tym we wprowadzaniu różnych sposobów zagospodarowania, jeśli wiążą się one z robotami ziemnymi (konieczność uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i odpowiedniego zabezpieczenia stanowiska).

Z uwagi na zachowanie reliktyw przeszłości konieczny jest ścisły nadzór nad prowadzonymi postępowaniami lokalizacyjnymi w obrębie stanowisk archeologicznych.

7. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Na obszarze województwa małopolskiego Zarząd Województwa Małopolskiego nie uchwalił audytu krajobrazowego.

8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

8.1. D E M O G R A F I A

W skład Gminy Jordanów wchodzi pięć sołectw **Łętownia, Naprawa, Osielec, Toporzysko, Wysoka.**

Liczba ludności gminy na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 11002 os. Z tego w każdym z sołectw liczba ludności przedstawiała się następująco:

- Łętownia 2824 os.,
- Naprawa 2040 os.,
- Osielec 3098 os.,
- Toporzysko 2199 os.,
- Wysoka 841 os.

Klasyfikacja	Gmina Jordanów					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ludność ogółem	10 784	10 836	10 870	10 932	10 987	11002* (11011)**
Mężczyźni	5427	5454	5475	5511	5540	5547**
Kobiety	5357	5382	5395	5421	5447	5464**
Procentowy przyrost liczby ludności	X	0,48%	0,31%	0,57%	0,50%	0,14%*
Współczynnik feminizacji	99	99	99	98	98	99
Powiat suski						
Ludność ogółem	83 863	84 019	83 961	84 111	84 140	84 175**
Mężczyźni	41 542	41 630	41 630	41 678	41 681	41 700**
Kobiety	42 321	42 389	42 331	42 433	42 459	42 475**
Współczynnik feminizacji	102	102	102	102	102	102
Województwo Małopolskie						
Ludność ogółem	3 336 699	3 346 796	3 354 077	3 360 581	3 368 336	3 372 618**
Mężczyźni	1 619 403	1 624 055	1 626 988	1 630 336	1 634 266	1 636 707**
Kobiety	1 717 296	1 722 741	1 727 089	1 730 245	1 734 070	1 735 911**
Współczynnik feminizacji	106	106	106	106	106	106

*Dane Gminy Jordanów na 31.12.2015 r. **Dane wg GUS na 20.06.2016 r.

Tabela 7. Ludność Gminy Jordanów na tle powiatu i województwa

Źródło: Główny Urząd Statystyczny i UG Jordanów

Dane dotyczące liczby ludności wskazują na stopniowy przyrost populacji na obszarze Gminy

Jordanów. Przyrost ten od 2010 do 2015 r. (analizowany rok do roku) mieści się w przedziale 0,14-0,57% ogólnej liczby ludności. Współczynnik feminizacji natomiast pokazuje, iż liczba kobiet w Gminie Jordanów jest nieznacznie mniejsza niż liczba mężczyzn. Natomiast w powiecie suskim i w województwie małopolskim statystycznie przypada więcej kobiet na mężczyzn, odpowiednio 102 i 106 kobiet na 100 mężczyzn.

8.1.1. DYNAMIKA ROZWOJU ZALUDNIENIA I CECHY BIOLOGICZNE POPULACJI

Dynamika rozwoju zaludnienia uzależniona jest zasadniczo od dwóch podstawowych aspektów tj. przyrostu naturalnego i salda migracji. Przyrost naturalny pokazuje różnicę pomiędzy urodzeniami żywymi, a zgonami w danym roku. Dodatni przyrost naturalny oznacza, iż pod tym kątem następuje przyrost liczby ludności. Saldo migracji określa natomiast różnicę między napływem ludności na obszar (migracje) w stosunku do wymeldowań ludności na obszar innych gmin i zagranicę (emigracje).

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba ludności ogółem	10508	10502	10519	10602	10632	10784	10836	10870	10932	10987	11002
Przyrost naturalny	51	38	46	50	58	44	55	35	24	35	28
Wskaźnik przyrostu naturalnego	0,004853	0,003618	0,004373	0,004716	0,005455	0,004080	0,005076	0,003220	0,002195	0,003186	0,002545
Wskaźnik salda migracji	0,0019	-0,0015	-0,0042	0,0026	-0,0014	0,0021	-0,0003	0,0018	0,0003	-0,0002	b.d.
Saldo przyrostu naturalnego i migracji	0,006753	0,002118	0,000173	0,007316	0,004055	0,006180	0,004776	0,005020	0,002495	0,002986	b.d.

Tabela 8. Zestawienie wskaźnika salda przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005-2015

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 10 na podstawie danych GUS i UG Jordanów

Dane zawarte w tabeli pokazują stopniowy przyrost liczby ludności w latach 2005-2015. W gminie obserwuje się w latach 2005-2015 dodatni przyrost naturalny. Wskaźnik migracji jest zmienny.

W ramach opracowywania Studium sporządzony został dokument "**Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów**".

W ramach tego opracowania sporządzona została prognoza liczby ludności dwiema metodami:

- I. Metoda wskaźnikowa - skorelowanie wskaźnika przyrostu naturalnego i wskaźnika migracji, uwzględniając lata 2005-2015.
- II. metoda kohortową.

I. Korelacja wskaźnika przyrostu naturalnego i wskaźnika migracji.

W ramach opracowywanej **"Analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów"** dokonano analizy wskaźników przyrostu naturalnego i wskaźnika salda migracji. Zestawienie to w latach przedstawia tabela nr 8. Na potrzeby dokonania prognozy demograficznej wybrano wartość minimalną, średnią i maksymalną salda przyrostu naturalnego i migracji. Poniższa tabela pokazuje ww. wartości.

Rodzaj parametru	Wartość
Wartość minimalna	0,000173
Wartość maksymalna	0,007316
Wartość średnia	0,004187

Tabela 9. Zestawienie wartości marginalnych i średniej wskaźnika salda przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005-2015

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 10 na podstawie danych GUS i UG Jordanów

Uzyskane wartości charakterystyczne pozwoliły na obliczenie prognozy liczby ludności w latach 2030 i 2045 w trzech wariantach, uwzględniających charakterystyczny parametr salda migracji i przyrostu naturalnego.

Prognoza liczby ludności na rok 2030 i 2045					
Wariant/Lata	Liczba ludności w 2015 r.	Liczba ludności w 2030 r.	Saldo liczby ludności	Liczba ludności w 2045 r.	Saldo liczby ludności
Wartość minimalna	11002	11031	29	11059	57
Wartość maksymalna	11002	12273	1271	13691	2689
Wartość średnia	11002	11714	712	12471	1469

Tabela 10. Prognoza liczby ludności metodą wskaźnikową

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 11 na podstawie danych GUS i UG Jordanów

Przeprowadzona analiza wykazała w każdym z wariantów ogólny wzrost liczby ludności. Wzrost ten w zależności od wariantu (minimalny, średni, maksymalny) wynosi w stosunku do roku bazowego 2015, w roku 2030: **0,26%, 6,47% i 11,55%**, a w roku 2045: **0,52%, 13,35% i 24,44%**.

Wskazać przy tym należy, iż analiza salda przyrostu liczby ludności wykazuje rok do roku wzrost liczby ludności w latach 2005-2015 o około **0,5%**. W ramach **"Analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów"**, w celu określenia potencjalnych możliwości rozwojowych pod kątem

demograficznym przyjęto wartość prognozowanej liczby ludności odpowiadającą średniemu wskaźnikowi przyrostu naturalnego i przyrostu ludności. Związane to było z faktem, iż wybrany wariant najlepiej odpowiadał tendencjom dotyczącym przyrostu liczby ludności w latach 2005-2015.

II. Metoda kohortowa.

Na potrzeby niniejszego Studium w ramach **"Analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów"** wykonano przeliczenia prognozy liczby ludności metodą kohortową, uwzględniającą liczbę ludności w danym przedziale wiekowym, płodność kobiet oraz liczbę zgonów. Wyniki prognozy do 2044 r. przedstawiają się następująco:

Wiek	Stan	Prognoza liczby ludności ogółem					
	2014	2019	2024	2029	2034	2039	2044
0-4	656	597	560	516	479	450	422
5-9	696	656	597	560	516	479	450
10-14	652	696	656	597	560	516	479
15-19	795	651	695	655	596	559	515
20-24	823	794	651	694	654	595	558
25-29	912	822	794	650	694	654	595
30-34	958	911	821	793	649	693	653
35-39	837	956	909	820	791	648	692
40-44	713	832	951	904	815	787	645
45-49	646	703	821	939	893	804	776
50-54	643	631	687	803	918	873	785
55-59	668	619	608	661	773	885	842
60-64	586	632	586	574	624	731	838
65-69	420	537	580	538	527	573	672
70-74	297	373	478	517	480	470	510
75-79	314	246	303	390	424	394	385
80 i więcej	371	183	144	175	227	247	229
Suma	10 987	10 839	10 840	10 786	10 620	10 357	10 046

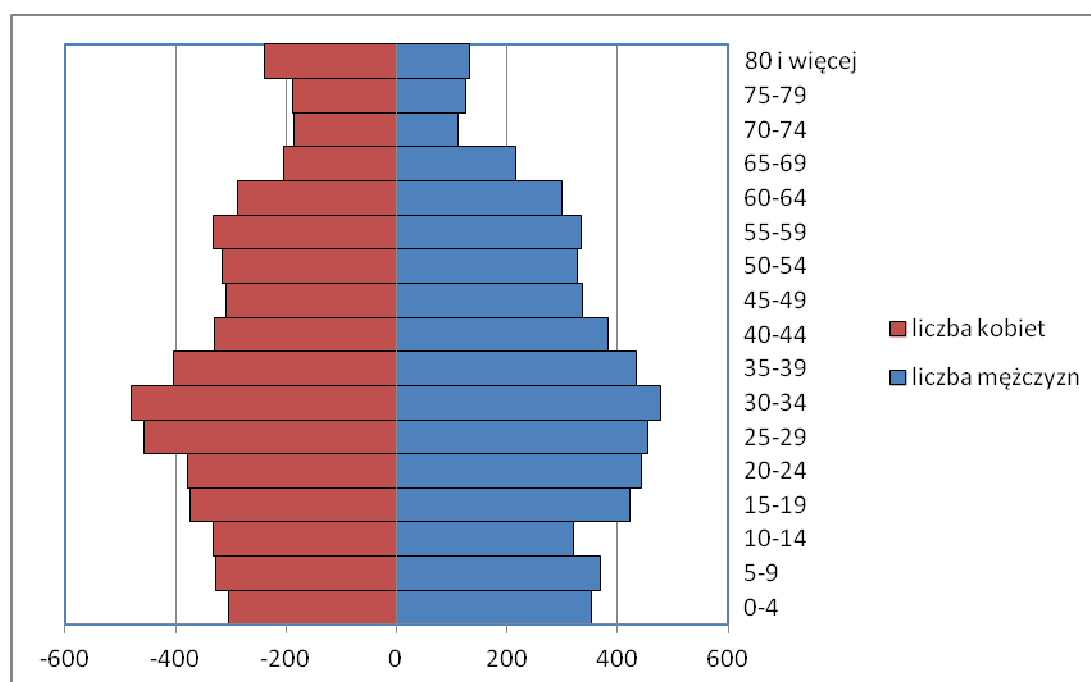
Tabela 11. Prognoza ludności w Gminie Jordanów - metoda kohortowa

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 9 na podstawie danych GUS i UG Jordanów

Wiek	Stan	Prognoza liczby mężczyzn					Wiek	Stan	Prognoza liczby kobiet				
	2014	2029	2034	2039	2044	2014		2029	2034	2039	2044		
0-4	352	276	256	240	226	0-4	304	240	223	209	197		
5-9	368	299	276	256	240	5-9	328	260	240	223	209		
10-14	320	319	299	276	256	10-14	332	278	260	240	223		
15-19	421	351	318	298	275	15-19	374	304	278	260	240		
20-24	444	366	350	318	298	20-24	379	328	304	278	260		
25-29	455	318	366	350	317	25-29	457	332	328	304	278		
30-34	478	419	317	365	349	30-34	480	374	332	328	304		
35-39	434	441	417	316	364	35-39	403	379	374	332	328		
40-44	383	447	436	413	313	40-44	330	457	379	374	332		
45-49	337	460	437	425	403	45-49	309	479	456	378	373		
50-54	327	405	445	422	411	50-54	316	398	474	451	374		
55-59	335	340	382	419	398	55-59	333	321	392	466	444		
60-64	299	283	314	352	386	60-64	287	291	311	379	452		
65-69	216	248	247	274	307	65-69	204	290	280	299	365		
70-74	112	228	209	208	231	70-74	185	290	271	262	279		
75-79	126	164	169	156	155	75-79	188	227	255	238	230		
80 i więcej	133	73	89	91	84	80 i więcej	238	102	138	155	145		
suma	5540	5437	5327	5180	5013	suma	5447	5349	5294	5177	5033		

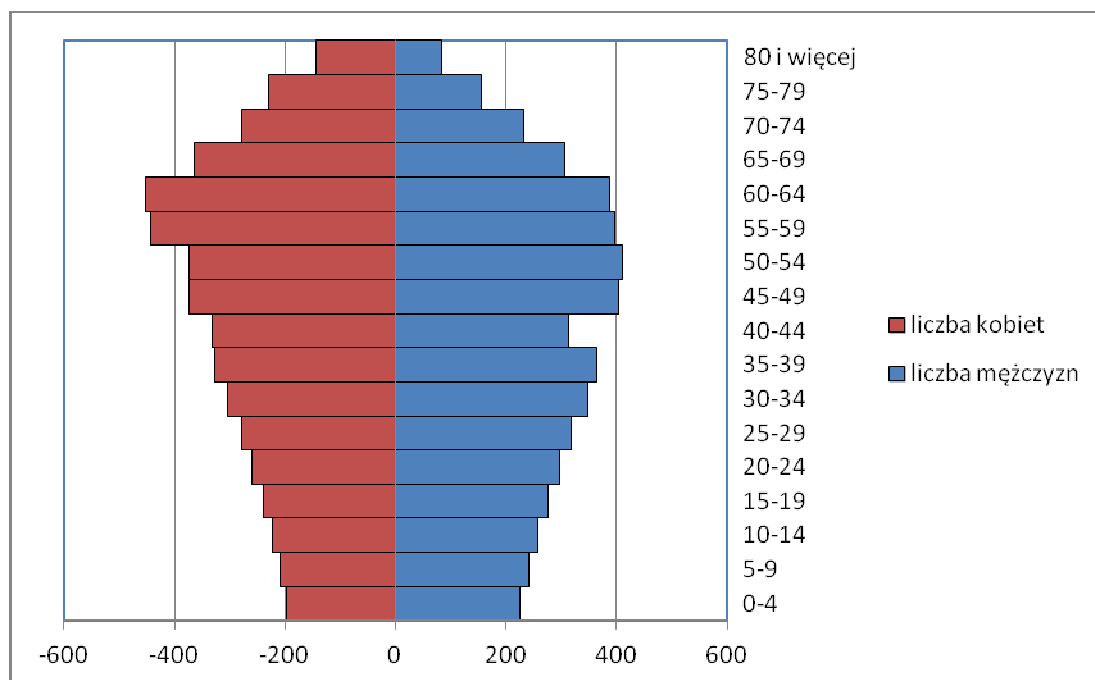
Tabela 12. Prognoza liczby kobiet i mężczyzn w latach - metoda kohortowa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.



Wykres 1. Piramida wieku ludności w Gminie Jordanów w roku 2014

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Wykres 2. Piramida wieku ludności w Gminie Jordanów w roku 2044

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analiza piramid wieku mężczyzn i kobiet w roku 2014 i prognozy w roku 2044, pokazują, iż w roku 2014 mamy do czynienia z piramidą mającą cechy piramidy progresywnej, natomiast w roku 2044 jest to już piramida mająca cechy zastojowe, a nawet regresywne.

8.1.2. EKONOMICZNE UWARUNKOWANIA PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH

Analizując ekonomiczne aspekty procesów demograficznych istotnym czynnikiem jest liczba ludności w podziale na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny.

Lata	ludność w wieku przedprodukcyjnym			ludność w wieku produkcyjnym			ludność w wieku poprodukcyjnym		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
2010	2 628	1 354	1 274	6 648	3 579	3 069	1 508	494	1 014
2011	2 625	1 358	1 267	6 660	3 580	3 080	1 551	516	1 035
2012	2 566	1 328	1 238	6 703	3 602	3 101	1 601	545	1 056
2013	2 494	1 303	1 191	6 794	3 656	3 138	1 644	552	1 092
2014	2 453	1 274	1 179	6 845	3 679	3 166	1 689	587	1 102
2015	2 409	1 247	1 162	6 848	3 703	3 145	1 754	597	1 157

Tabela 13. Liczba ludności wg wieku produkcyjnego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

Lata	ludność w wieku przedprodukcyjnym			ludność w wieku produkcyjnym			ludność w wieku poprodukcyjnym		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
2010	24,4%	12,6%	11,8%	61,6%	33,2%	28,5%	14,0%	4,6%	9,4%
2011	24,2%	12,5%	11,7%	61,5%	33,0%	28,4%	14,3%	4,8%	9,6%
2012	23,6%	12,2%	11,4%	61,7%	33,1%	28,5%	14,7%	5,0%	9,7%
2013	22,8%	11,9%	10,9%	62,1%	33,4%	28,7%	15,0%	5,0%	10,0%
2014	22,3%	11,6%	10,7%	62,3%	33,5%	28,8%	15,4%	5,3%	10,0%
2015	21,9%	11,3%	10,6%	62,2%	33,6%	28,6%	15,9%	5,4%	10,5%

Tabela 14. Procentowy udział ludności wg wieku produkcyjnego w ogólnej liczbie ludności

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

Powyższe dane pokazują, że w całej gminie obserwuje się stopniowy przyrost udziału liczby ludności w wieku poprodukcyjnym i jednocześnie spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym. Liczba ludności w wieku produkcyjnym także ulega stopniowemu przyrostowi.

8.1.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH

Perspektywa liczby ludności na terenie gminy kształtowana jest zasadniczo kilkoma aspektami:

- spadająca wartość urodzeń żywych,
- starzeniem się społeczeństwa,
- zmianą modelu zachowań i rodziny.

Czynniki te mają znaczący wpływ na ograniczenie urodzeń żywych. W związku z systematycznym wydłużaniem wieku człowieka efekty zmniejszania wskaźnika dzietności społeczeństwa widoczne będą dopiero po kilkunastu latach.

8.2. MIESZKALNICTWO

Na obszarze gminy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W związku z powyższym średnia powierzchnia mieszkania stopniowo w ciągu lat ulegała podwyższeniu, poprzez rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnia mieszkaniowa na jedną osobę w ciągu lat także ulegała podwyższeniu. Zasób gminy na terenie Gminy Jordanów stanowił w 2015 r. 11 mieszkań, których łączna powierzchnia wynosił 608 m². Świadczy to o tym, iż zasób gminny jest niewielki i nie wpływa na gospodarkę mieszkaniową w gminie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Jordanów	87,8	88,9	89,9	90,4	91,2	91,6
Powiat suski	88,0	88,7	89,4	90,2	90,7	91,4
Województwo Małopolskie	76,2	76,6	77,0	77,3	77,6	78,0
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Jordanów	22,4	23,0	23,6	23,9	24,2	24,5
Powiat suski	24,7	25,1	25,7	26,2	26,5	27,0
Województwo Małopolskie	24,6	24,9	25,3	25,7	26,1	26,5
Ilość osób przypadających na jedno mieszkanie						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Jordanów	3,92	3,87	3,82	3,79	3,76	3,73
Powiat suski	3,57	3,53	3,48	3,45	3,42	3,39
Województwo Małopolskie	3,10	3,08	3,04	3,01	2,98	2,94

Tabela 15. Zasoby mieszkaniowe w latach

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

8.2.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU ZASOBÓW I STANDARTÓW MIESZKANIOWYCH

Większość mieszkań posiada zaopatrzenie w wodę z wodociągu. Blisko 86% mieszkań jest wyposażonych w łazienki. Centralne ogrzewanie posiada na terenie gminy 68% mieszkań, jednak wartość ta z roku na rok nieznacznie wzrasta.

Procentowy udział mieszkań posiadających wodociąg, łazienkę i centralne ogrzewanie w mieszkaniach							
Jednostka osadnicza	Wodociąg (%)						
	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Jordanów	93,6	95,3	95,4	95,5	95,5	95,6	95,6
Jednostka osadnicza	Łazienka (%)						
	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Jordanów	80,7	84,7	85,0	85,2	85,4	85,6	85,7
Jednostka osadnicza	Centralne ogrzewanie (%)						
	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Jordanów	61,4	65,7	66,3	66,9	67,3	67,7	68,0

Tabela 16. Procentowy udział mieszkań posiadających wodociąg, łazienkę i centralne ogrzewanie w mieszkaniach

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

8.3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Na infrastrukturę społeczną składają się usługi mające na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności w ramach działalności państwowej lub organów samorządu terytorialnego. Są to głównie usługi z zakresu ochrony zdrowia, oświaty, ale także z zakresu sportu, rekreacji, kultury, jak i obiekty sakralne i cmentarze.

8.3.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZWOJU OŚWIATY

Oświata jest jednym z najważniejszych elementów infrastruktury społecznej. Na terenie gminy występuje 5 Zespołów Szkół oraz 6 przedszkoli w tym dwa prywatne.

Kształcenie odbywa się na poziomie przedszkolnym oraz szkolnictwa podstawowego i gimnazjów.

Na terenie Gminy Jordanów brak jest natomiast żłobków, realizujących opiekę dzieci w wieku do 3 lat.

Placówki oświatowe na terenie gminy:

Przedszkola:

1. Przedszkole w Łętowni,
2. Przedszkole w Naprawie (w budynku Zespołu Szkół w Naprawie),
3. Przedszkole w Osielcu,
4. Przedszkole w Wysokiej (w budynku Zespołu Szkół w Wysokiej),
5. Przedszkole w Osielcu - przedszkole prywatne,
6. Przedszkole w Toporzysku - przedszkole prywatne.

Analizując liczbę dzieci w przedszkolach, to ich liczba nieznacznie się zmieniała.

liczba dzieci w wieku przedszkolnym (w wieku 3-6 lat)				
obszar/lata	2012	2013	2014	2015
Gmina Jordanów	544	556	490	550
Odsetek dzieci w wieku 3-6 objętych wychowaniem przedszkolnym				
Gmina Jordanów (%)	61,6	60,3	73,5	b.d.

Tabela 17. Liczba dzieci w wieku 3-6 lat w przedszkolach na terenie Gminy Jordanów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Odsetek dzieci korzystających z wychowania przedszkolnego wzrósł na przełomie lat 2013-2014 o ponad 13%.

Szkoły podstawowe i gimnazja:

1. Zespół Szkół w Łętowni,
2. Zespół Szkół w Naprawie,
3. Zespół Szkół w Osielcu,
4. Zespół Szkół w Toporzysku,
5. Zespół Szkół w Wysokiej.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Uczniowie w gimnazjach (liczba uczniów)	486	473	439	426	423	415	375
Uczniowie przypadający na 1 oddział w gimnazjach (liczba uczniów)	19	21	20	19	19	18	18
Uczniowie w szkołach podstawowych (liczba uczniów)	794	776	746	728	748	778	728
Uczniowie przypadający na 1 oddział w szkołach podstawowych (liczba uczniów)	18	18	17	18	17	18	17

Tabela 18. Edukacja w szkołach podstawowych i gimnazjach w Gminie Jordanów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS i danych UG Jordanów.

Liczba dzieci w szkołach gimnazjalnych na 1 oddział maleje, natomiast w szkołach podstawowych jest ona stabilna i wynosi 17-18 dzieci na oddział.

W wyniku reformy edukacji w 2017 roku gimnazja są stopniowo wygaszane. Obecnie na terenie Gminy Jordanów występują następujące gminne placówki oświatowo-wychowawcze (dane o szkołach i przedszkolach w Gminie Jordanów stan na 30 września 2017 r.):

1. Szkoła Podstawowa w Łętowni - łącznie 294 uczniów,

- liczba oddziałów - 17,
- liczba uczniów w szkole podstawowej - 226 uczniów,
- liczba uczniów w gimnazjum - 68 uczniów.

2. Szkoła Podstawowa w Naprawie - łącznie 173 uczniów,

- liczba oddziałów - 10,
- liczba uczniów w szkole podstawowej - 141 uczniów,
- liczba uczniów w gimnazjum - 32 uczniów.

3. Szkoła Podstawowa w Osielcu - łącznie 327 uczniów

- liczba oddziałów - 17,
- liczba uczniów w szkole podstawowej - 234 uczniów,
- liczba uczniów w gimnazjum - 69 uczniów,
- liczba dzieci w oddziale przedszkolnym - 24 uczniów.

4. Szkoła Podstawowa w Toporzysku - łącznie 238 uczniów.

- liczba oddziałów - 14,
- liczba uczniów w szkole podstawowej - 158 uczniów,
- liczba uczniów w gimnazjum - 45 uczniów,
- liczba dzieci w oddziale przedszkolnym - 35 uczniów.

5. Szkoła Podstawowa w Wysokiej - łącznie 126 uczniów.

- liczba oddziałów - 11,
- liczba uczniów w szkole podstawowej - 75 uczniów,
- liczba uczniów w klasach gimnazjum - 17 uczniów,
- liczba dzieci w oddziale przedszkolnym - 34 uczniów.

6. Przedszkole Samorządowe w Łętowni

- liczba oddziałów - 3,
- liczba dzieci - 75.

7. Przedszkole Samorządowe w Naprawie

- liczba oddziałów - 2,
- liczba dzieci - 45.

8. Przedszkole Samorządowe w Osielcu

- liczba oddziałów: 2,
- liczba dzieci - 50.

8.3.2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJACEGO I ROZWOJU OCHRONY ZDROWIA

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ludność przypadająca na aptekę	5 392	5 418	5 435	5 466	5 494	5 506

Tabela 19. Liczba osób na aptekę w Gminie Jordanów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Na terenie Gminy Jordanów zlokalizowany jest punkt apteczny w Łętowni oraz apteka w Osielcu. Mieszkańcy gminy korzystają także z aptek i punktów aptecznych zlokalizowanych w mieście Jordanów, których jest 5.

Na terenie Gminy zlokalizowane są następujące placówki podstawowej opieki medycznej:

- Medyk SP. z o.o. w Łętowni,
- Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Naprawie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Osielcu,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Toporzysku.

8.3.3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJACEGO I ROZWOJU USŁUG KULTURY I SPORTU

Na terenie Gminy Jordanów zlokalizowany jest w Osielcu **Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Promocji**.

Placówka ta posiada swoje filie bibliotek i świetlic: w Łętowni, w Naprawie, w Toporzysku, w Osielcu i w Wysokiej.

Na terenie Gminy Jordanów działają dwa kluby sportowe KS "Świt" w Osielcu oraz KS "Napravia" w Naprawie. Oba kluby posiadają sekcje piłkarskie. Natomiast KS "Napravia" posiada także sekcję juniorów w piłce nożnej oraz sekcję tenisa stołowego.

Na terenie gminy zlokalizowane są boiska sportowe przy każdej ze szkół oraz dwa boiska dla obu działających na terenie gminy klubów sportowych. Sale gimnastyczne występują w szkołach w Łętowni, Naprawie, Osielcu i Toporzysku. W Łętowni zlokalizowana jest również siłownia.

8.3.4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJACEGO I ROZWOJU USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ

W zakresie opieki społecznej, zadania na terenie Gminy Jordanów prowadzi Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W ramach działalności jednostki prowadzona jest pomoc socjalna, z zakresu świadczeń rodzinnych, a także funduszu alimentacyjnego.

8.3.5. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJACEGO I ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

Gmina Jordanów posiada dogodny pod względem turystycznym położenie pomiędzy aglomeracją krakowską, a atrakcyjnymi miejscami pod kątem turystycznym tj. Wadowicami, Kalwarią Zebrzydowską, Suchą Beskidzką, Rabką-Zdrój oraz Zakopanem. Dodatkowo z uwagi na wiejski charakter gminy główną bazę noclegową stanowią gospodarstwa agroturystyczne. Obecnie na terenie gminy ofertę noclegową posiada 8 gospodarstw.

Szlaki turystyczne na obszarze gminy stanowią cenny element bazy turystycznej, a także wiążą obszar gminy z sąsiednimi atrakcjami turystycznymi. Prowadzą one m.in. z Łętowni na Polanę Gronie, Zębolową Górę, Stołową Górę.

Wyznaczone szlaki turystyczne:

- szlak niebieski - Naprawa - Luboń Mały - Luboń Wielki,
- szlak Osielec - Cupiel - Hala Krupowa, dalej na Babią Górę,
- szlak Łętownia/Osielec - Polana Gronie - Koskowa Góra,
- szlak papieski Jordanów - Toporzysko - Góra Ludwiki.

Atrakcyjne pod kątem turystycznym są także szlaki na Górę Ludwiki, Turbacz.

Przez teren gminy prowadzą dwa szlaki rowerowe:

- szlak czerwony przebiegający przez Jordanów, Toporzysko i Wysoką o łącznej długości 21,3 km,
- szlak zielony - Toporzysko - Bystra-Sidzina o łącznej długości 33 km.

9. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Bezpieczeństwo ludności na terenie gminy zabezpieczone jest poprzez 6 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Posterunek Policji w Jordanowie. W Suchoj Beskidzkiej ponadto jednostkę swoją ma Państwowa Powiatowa Straż Pożarna. W gminie powołany został także Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego przy Urzędzie Gminy Jordanów. Do jego zadań należy koordynacja działań w przypadku klęsk żywiołowych i innych sytuacji nadzwyczajnych.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowane są na obszarze gminy w Toporzysku, Łętowni, Naprawie, Wysokiej, Osielcu Górnym i Osielcu Dolnym. Każda z jednostek OSP posiada po 2 samochody gaśnicze, poza jednostką w Toporzysku, która posiada 3 jednostki gaśnicze.

Na terenie całego powiatu suskiego notowanych jest około 1200 przestępstw rocznie. Są to głównie przestępstwa o charakterze kryminalnym i gospodarczym. Poniższa tabela przedstawia szczegółowe dane w zakresie liczby przestępstw oraz wskaźnika ich wykrywalności.

Rodzaj przestępstwa/lata	Liczba przestępstw		
	2013	2014	2015
ogółem	1 111	993	1 189
o charakterze kryminalnym	670	549	538
o charakterze gospodarczym	194	225	448
drogowe	221	181	152
przeciwko życiu i zdrowiu	17	28	17
przeciwko mieniu	480	455	475
przeciwko wolności, wolności sumienia i wyznania, wolności seksualnej i obyczajności	39	35	55
przeciwko rodzinie i opiece	60	66	60
Wskaźniki wykrywalności przestępstw	2013	2014	2015
ogółem (%)	72,4	73,0	76,9
o charakterze kryminalnym (%)	59,1	58,4	59,0
o charakterze gospodarczym (%)	85,1	84,4	89,1
drogowe (%)	100,0	100,0	100,0
przeciwko życiu i zdrowiu (%)	88,2	71,4	88,2
przeciwko mieniu (%)	54,9	60,1	53,1
przeciwko wolności, wolności sumienia i wyznania, wolności seksualnej i obyczajności (%)	97,4	91,7	83,6
przeciwko rodzinie i opiece (%)	100,0	100,0	100,0

Tabela 20. Liczba przestępstw oraz ich wykrywalność w powiecie suskim

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

10. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH GMINY

Na potrzeby opracowywanego Studium sporządzona została "Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów", zwana dalej w niniejszym dokumencie jako **analizą rozwoju gminy**. W opracowaniu tym dokonano wnikliwej analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy.

10.1. ANALIZY EKONOMICZNO-SPOŁECZNO-ŚRODOWISKOWE

10.1.1. ANALIZA EKONOMICZNA GMINY

Gmina Jordanów jest gminą wiejską, jednak działalność rolnicza na niej prowadzona jest silnie rozdrobniona. Dominują głównie małe gospodarstwa rolne, nie stanowiące głównego źródła dochodu rolników. Wskazać należy, iż mieszkańców gminy charakteryzuje stosunkowo duża aktywność w zakresie prowadzenia indywidualnych przedsiębiorstw, gdyż średnio na 1 gospodarstwo domowe przypada 0,2 działalności gospodarczej. Na obszarze gminy *"...24,5% stanowią działalności z branży handlowej i gastronomicznej, 21,5% z branży budowlanej, 19,1% z branży rzemiosła drewna, 7,1% usługi transportowe, 4,6% z zakresu mechaniki, 22,8% inne działalności, w tym z zakresu motoryzacji, warsztaty samochodowe, produkcja skór itd.*

"Na terenie gminy Jordanów działa kilkanaście spółek, które zarejestrowane są w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS), do większych należą np.:

- P.P.H.U. „DREWAL” Sp. Jawna w Toporzysku,*
- Sprzedaż materiałów budowlanych „NIVA” Sp. Jawna w Osielcu,*
- Kopalnia Kamienia „Osielec”, należąca do Kopalni Mamienia Osielec S.A.,*
- Laboratorium Kosmetyków Naturalnych Farmona Sp. z o.o. ul. Jugowicka 10c, 30-443 Kraków, który jest właścicielem Zakładu Produkcyjnego i Magazynu w Wysokiej,*
- Usługi elektromontażowe „Inst-EI” Spółka z o.o. w Łętowni,*
- Spółka Komunalna „Skawa –Jordanów” Sp. z o.o. w Osielcu,*
- Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa w Łętowni.⁹*
- "ST MIRCZAK" Sławomir Mirczak w Toporzysku (produkcja palet),*
- Dariusz Hopciaś PRODUKCJA WYROBÓW Z DREWNA "ADEX" w Toporzysku,*
- P.P.H.U. MARBAZ Rafał Łazarz w Toporzysku (produkcja wyrobów z drewna),*
- Jan Mrózek TARTACZNICTWO, STOLARSTWO, WYRÓB LISTEW w Toporzysku,*
- Andrzej Wójcik ANDREW Produkcja-Sprzedaż Wyrobów z drewna w Osielcu,*
- Barbara Guzik Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa "Tartak" w Osielcu,*
- Bogusław Barglik - Firma usługowo-handlowo-produkcyjna - TARTAK w Naprawie,*
- Marian Gwiżdż - Produkcja wyrobów z drewna-Tartak w Naprawie,*
- Wiesław Wróbel - Produkcja wyrobów z drewna DREWBUD - TARTAK w Łętowni,*
- Franciszek Kowalczyk - Firma usługowo-handlowa "KOMBUD" w Łętowni,*
- Antoni Kowalcze - Skład z materiałami budowlanymi, opałem, nawozami mineralnymi w Łętowni.¹⁰*

Analizując szczegółowo liczbę podmiotów gospodarczych w gminie wyraźnie widać, iż w latach 2010-2015 obserwuje się stopniowy wzrost ich liczby. Liczba podmiotów wyrejestrowywanych jest w roku mniejsza niż liczba podmiotów nowo zarejestrowanych (z wyjątkiem roku 2011).

⁹ Program Ochrony Środowiska dla gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022 str. 22

¹⁰ Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 2-3.

	podmioty REGON/10 tys. ludności	jednostki nowo zarejestrowane na 10 tys. ludności	jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców	Podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	podmioty nowo zarejestrowane na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym
2010	719	71	42	116,6	114
2011	705	58	62	114,7	95
2012	730	80	52	118,5	130
2013	733	68	57	117,9	109
2014	735	63	55	118	101
2015	750	71	54	120,6	114

Tabela 21. Liczba podmiotów gospodarczych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Symbol	PKD/lata	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	Ogółem	775	764	794	801	808	826
A	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	35	35	31	25	12	10
B	Rybnictwo	1	1	1	1	1	1
C	Górnictwo	196	185	184	182	188	196
D	Przetwórstwo przemysłowe	0	0	0	0	1	2
E	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę	3	3	3	3	3	3
F	Budownictwo	165	158	167	189	193	192
G	Handel hurtowy, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	192	193	204	198	192	193
H	Hotele i restauracje	45	46	47	45	49	50
I	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	8	10	11	11	11	10
J	Pośrednictwo finansowe	4	5	6	6	7	11
K	Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności	19	16	14	13	15	13
L	Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia zdrowotne	5	5	7	7	7	7
M	Edukacja	25	27	28	27	27	27
N	Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	4	4	3	3	5	7
O	Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	5	5	5	6	6	6
P	Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	22	22	25	25	27	29
Q	Organizacje i zespoły eksterytorialne	13	15	16	17	17	18
R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	5	5	6	6	7	7
S/T/U	Pozostała działalność usługowa/Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, Gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby/Organizacje i zespoły eksterytorialne	28	29	36	37	40	44

Tabela 22. Wykaz przedsiębiorstw wg PKD w latach 2010-2015 w Gminie Jordanów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z podziałem PKD na obszarze Gminy Jordanów dominują działalności z zakresu budownictwa, górnictwa oraz handlu.

W podrozdziale 8.1.2. przeprowadzono analizę liczby ludności wg wieku produkcyjnego.

Wskaźnik stopy bezrobocia w Gminie Jordanów kształtuje się w ostatnich latach na stosunkowo niskim poziomie. W roku 2015 średnia stopa bezrobocia wyniosła 3,7%. Wyższe bezrobocie obserwujemy u kobiet około 5%, niższe natomiast u mężczyzn około 2,6%.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Mężczyźni (%)	4,3	1,4	2,1	2,5	3,7	4,1	4,1	4,9	5,2	3,7	2,6
Kobiety (%)	7,4	5,9	5,3	4,6	6,6	6,2	7,4	7,9	8,3	6,5	5,0
Ogółem (%)	5,8	3,5	3,6	3,5	5,0	5,1	5,7	6,3	6,6	5,0	3,7

Tabela 23. Stopa bezrobocia w Gminie Jordanów w latach 2005-2015

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 4, dane GUS.

"Analiza wskaźnika bezrobocia pokazuje, że jest ono stosunkowo niskie na terenie gminy. Większe bezrobocie obserwujemy wśród kobiet, mniejsze u mężczyzn. Spadek bezrobocia w roku 2014 względem roku 2013, przy jednoczesnym wzroście liczby ludności w wieku produkcyjnym, świadczy o wzroście aktywizacji zawodowej mieszkańców. W związku z powyższym w celu podtrzymania spadku stopy bezrobocia, należy dążyć do stwarzania warunków dla rozwoju przede wszystkim indywidualnej aktywności ekonomicznej poprzez rozwój szczególnie małych, ale i średnich przedsiębiorstw."¹¹

10.1.2. ANALIZA ŚRODOWISKOWA GMINY

Uwarunkowania z zakresu analizy środowiska przyrodniczego zanalizowane zostały w podrozdziale 5 Studium p.t. "Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego"

Szczególnym aspektem w zakresie uwarunkowań związanych z możliwościami rozwoju Gminy Jordanów jest występowanie znacznych obszarów w granicach POChK, gdzie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z występowania LZWP oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych ruchami masowymi ziemi i osuwisk.

¹¹ Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 4

10.1.3. ANALIZA SPOŁECZNA GMINY

Infrastruktura społeczna scharakteryzowana została w podrozdziale 8.2. i 8.3. Studium. Analizy przeprowadzone w ramach Studium oraz analizy rozwoju gminy, wykazały:

- ilość dzieci przypadających na oddział w szkole podstawowej i gimnazjum jest mniejsza niż w powiecie suskim i województwie małopolskim. W związku z powyższym w tym zakresie w Gminie Jordanów występują rezerwy,
- wyposażenie w apteki i punkty apteczne jest względnie dobre. Ważne jest sąsiedztwo miasta Jordanów, jako lokalnego ośrodka centrotwórczego,
- konieczny jest dalszy rozwój w zakresie zbiorczego systemu odprowadzania ścieków, biorąc pod uwagę m.in. duże rezerwy oczyszczalni ścieków,
- konieczny jest także stopniowy rozwój dostępności do kanalizacji wodociągowej i gazowej,
- gmina z uwagi na swoją lokalizację między aglomeracjami krakowską i śląską, a także miejscowościami stanowiącymi ważne atrakcje turystyczne (Wadowice, Kalwaria Zebrzydowska, Sucha Beskidzka, Rabka-Zdrój, Kraków oraz Zakopane), może stanowić ważne miejsce wypadowe dla turystów. Jednocześnie wobec pobliskich atrakcji (głównie krajobrazowych) i bogatej sieci szlaków turystycznych, sam obszar gminy jest atrakcyjny pod kątem turystycznym,
- rozwoju wymaga, na terenie gminy, baza noclegowa, szczególnie jako gospodarstwa agroturystyczne.

10.2. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

W ramach analizy rozwoju gminy dokonano oceny możliwości finansowania przez gminę infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacji.

Budżet gminy jest obecnie zbilansowany. Realizacja infrastruktury technicznej na nowych terenach pod zabudowę związana będzie z pobieraniem opłaty adiacenckiej, stanowiącej dochód budżetu gminy. Przy sporządzaniu planu miejscowego dokonana zostanie najpierw analiza zasadności przystąpienia do planu, a następnie szczegółowa analiza skutków finansowych opracowania planu. W wyniku uchwalenia planu miejscowego może następować konieczność wykupu części terenów m.in. pod drogi. Realizacja sieci infrastruktury technicznej i drogowej może następować sukcesywnie.

Wyniki analizy oraz ocena uwarunkowań dokonanych w Studium wykazały, iż wyposażenie w infrastrukturę społeczną jest stosunkowo dobre.

Realizacja zadań własnych gminy może być finansowana ze środków własnych, środków unijnych lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

*"Budżet gminy Jordanów w ostatnich latach wahał się w przedziale 30-32 mln zł. Wydatki gminy na cele inwestycyjne stanowiły w latach 2010-2014 odpowiednio 25,8%, 25%, 19%, 15,8% budżetu gminy. W tym wydatki na rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej wynosił odpowiednio w latach 2010-2014 - 12,6%, 16,3%, 9,6%, 5,2%, 3,1% budżetu gminy w danym roku. Natomiast na infrastrukturę drogową wydatki gminy w latach 2010-2014 wynosiły odpowiednio 5,2%, 2,8%, 4,7%, 4,2%, 2,9% budżetu gminy w danym roku. Świadczy to o tym, iż wobec stosunkowo niewielkiego wyposażenia gminy szczególnie w infrastrukturę techniczną konieczne będzie zwiększenie nakładów na ten cel."*¹²

10.3. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

10.3.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA TERENY INWESTYCYJNE

W podrozdziale 8.1. przedstawiona została prognoza demograficzna obliczona metodą kohortową i wskaźnikową. Wyniki tej analizy oraz uwarunkowania związane z możliwościami i potrzebami gminy w zakresie rozwoju aspektów społeczno-środowiskowo-ekonomicznych, pozwoliły na określenie zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne.

W ramach opracowanej *"Analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów"* na wstępie wobec braku wyraźnej definicji powierzchni użytkowej zabudowy, starano się stworzyć definicję bazową, gdzie: *powierzchnia użytkowa zabudowy to powierzchnia terenu przeznaczona pod dane zainwestowanie, skorelowana o wskaźnik intensywności zabudowy. Ponadto dokonano obliczeń zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, rozumiane jako powierzchnia przeznaczona pod dane zainwestowanie.*

Na potrzeby analiz przyjęto, iż prognozowana liczba ludności w gminie w roku 2045 obliczona metodą wskaźnikową wyniesie **12471 osób** (zgodnie z wynikami średniego wskaźnika salda przyrostu naturalnego i migracji). Przyrost taki odpowiada także obserwowanemu wzrostowi liczby ludności w ostatnich latach.

W ramach przeprowadzonych analiz wyliczono prognozowane zapotrzebowanie na poszczególne przeznaczenia terenów, wyniki przeprowadzonych analiz przedstawiają poniższe tabele.

¹² *Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 12*

Przy obliczaniu zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe wzięto pod uwagę fakt, iż na terenie gminy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto prognozowane wyniki oparto o: prognozowaną liczbę ludności w roku 2045, wyliczono średnią liczbę osób na lokal mieszkalny (3,46 osoby na mieszkanie), a także przyjęto średnią powierzchnię działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny na poziomie 2500 m².

Rodzaj parametru	Wielkość parametru rok 2045
Prognozowana liczba ludności (osoby)	12471
Przyrost liczby ludności (osoby)	1469
Prognozowana liczba mieszkań (m ²) [liczba osób/wskaźnik liczby osób na mieszkanie (3,46)] (całkowita)	3604
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (m ²) [liczba mieszkań*powierzchnia działki (2500 m ²)] (całkowita)	9010838
Wartość parametrów uwzględniając niepewność procesów urbanistycznych (zwiększenie o 30%)	
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (m ²)	11714090
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (ha)	1171,4090
Powierzchnia terenów po uwzględnieniu infrastruktury technicznej i drogowej (ha)	1405,6908

Tabela 24. Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 16.

Przy obliczaniu zapotrzebowania na tereny usług oświaty i wychowania wzięto pod uwagę: prognozowaną liczbę dzieci w wieku 0-15 w roku 2045, wyliczono procentowy udział dzieci w grupie 0-15 w danej grupie placówek.

Rodzaj parametru	Wielkość parametru na rok 2045
Prognoszowana liczba dzieci w przedszkolach i żłobkach (osoby) [udział dzieci w wieku 0-15 w ogólnej liczbie ludności (18,07%)*wskaźnik udziału dzieci w wieku 0-15 w danej grupie placówek (26,8%)*prognoszowana liczba ludności (12471 osób)]	604
Prognoszowana liczba dzieci w szkołach podstawowych (osoby) [udział dzieci w wieku 0-15 w ogólnej liczbie ludności (18,07%)*wskaźnik udziału dzieci w wieku 0-15 w danej grupie placówek (48,8%)*prognoszowana liczba ludności (12471 osób)]	1100
Prognoszowana liczba dzieci w gimnazjach (osoby) [udział dzieci w wieku 0-15 w ogólnej liczbie ludności (18,07%)*wskaźnik udziału dzieci w wieku 0-15 w danej grupie placówek (24,4%)*prognoszowana liczba ludności (12471 osób)]	550
Łączna prognoza liczby dzieci w placówkach oświaty i wychowania	2254
Prognoszowana powierzchnia terenu potrzebna pod obiekty oświaty i wychowania	
Rodzaj placówki	Wielkość parametru rok 2045
Przedszkola i żłobki (m²) [wskaźnik powierzchni na mieszkańca*prognoszowana liczba mieszkańców]	13094,55
Szkoły podstawowe (m²) [wskaźnik powierzchni na mieszkańca*prognoszowana liczba mieszkańców]	22447,8
Gimnazja (m²) [wskaźnik powierzchni na mieszkańca*prognoszowana liczba mieszkańców]	12471,00
Całkowita powierzchnia pod usługi oświaty i wychowania (m²)	48013,35
Całkowita powierzchnia pod usługi oświaty i wychowania (ha)	4,8013
Wartość parametrów uwzględniając niepewność procesów urbanistycznych (zwiększenie o 30%)	
Całkowita powierzchnia pod usługi oświaty i wychowania (ha)	6,2417
Powierzchnia terenów po uwzględnieniu infrastruktury technicznej i drogowej (ha)	7,1780

Tabela 25. Prognozowane zapotrzebowanie na tereny usług oświaty i wychowania

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 17-18.

Przy wyliczaniu terenów zielonych, sportu i rekreacji wzięto pod uwagę prognozowaną liczbę ludności w roku 2045, wskazano jednocześnie, iż średnia powierzchnia terenu zielonego na mieszkańca powinna wynosić 8 m² terenu zieleni, sportu i rekreacji (za artykułem pt. „Standardy urbanistyczne dla terenów mieszkaniowych – wybrane zagadnienia” Grażyny Dąbrowskiej-Milewskiej, opublikowane w czasopiśmie ARCHITECTURAE et ARTIBUS, 1/2010)

Rodzaj parametru	Wielkość parametru rok 2045
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (m²)	99808
Wartość parametrów uwzględniając niepewność procesów urbanistycznych (zwiększenie o 30%)	
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (m²)	129750
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (ha)	12,9750

Tabela 26. Prognozowane zapotrzebowanie na tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 19.

W ramach analizy rozwoju gminy dokonano także wyliczeń prognozowanej powierzchni terenów produkcyjnych, "...zapotrzebowanie na nieuciążliwe tereny produkcyjne, zgodnie ze wskaźnikami urbanistycznymi powinno wynosić od 1,5% do 5% terenów zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym powierzchnia nowych terenów produkcyjnych uwzględniając

prognozowaną wielkość zabudowy mieszkaniowej na poziomie do **1171,4090 ha**, (jako maksymalną wartość zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe), powinna wynieść około **od 17,5711 do 58,5705 ha**.¹³ Po powiększeniu o niezbędne tereny infrastruktury technicznej i drogowej wartość (zapotrzebowanie) wyniesie **21,0853 ha – 70,2846 ha**.

W ramach analizy rozwoju gminy dokonano także analizy prognozowanej powierzchni terenów usług podstawowych. *"Przyjmuje się, iż powierzchnia terenów usług podstawowych powinna wynosić do 15% powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym łączna powierzchnia terenów usług podstawowych uwzględniając prognozowaną wielkość zabudowy mieszkaniowej na poziomie do **1171,4090 ha**, (jako maksymalną wartość zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe), powinna wynosić około **175,7114 ha**, przy czym przy uwzględnieniu faktu, iż 20% w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych stanowią tereny infrastruktury technicznej i drogowej wartość ta wyniesie **210,8537 ha**. Jednakże odległość do usług podstawowych nie powinna być większa niż 250-500 m."*¹⁴

10.3.2. CHŁONNOŚĆ ISTNIEJĄCYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH W RAMACH ZWARTYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Ustawodawca nie zdefiniował co należy rozumieć pod pojęciem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. W ramach przeprowadzonej analizy rozwojowej oszacowano obszary funkcjonalno-przestrzenne, jako obszary istniejącej zabudowy wraz z ich rezerwami wskazanymi w obowiązującym Studium, lub objęte ustaleniami planów miejscowych. Z uwagi na fakt, iż w Studium w ramach rezerw obszarów funkcjonalno-przestrzennych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się także niemieszkalną, wyliczoną powierzchnię na poziomie 1095,1762 ha zmniejszono o 10%, które wg szacunków zajmuje zabudowa niemieszkalna. Poniższa tabela przedstawia szczegółowe zestawienie terenów w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych, wraz z określeniem zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne.

¹³ Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 19-20

¹⁴ Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 20

Grupy terenów inwestycyjnych	Powierzchnia zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych istniejącej zabudowy (ha)	Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne w roku 2045 (ha)	Zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne (ha)
Zespoły zabudowy mieszkaniowej	985,6586	1405,6908	420,0322
Zespoły zabudowy zagrodowej	8,7093	0,0000	-8,7093*
Zespoły zabudowy usługowej (komercyjnej)	127,0416	210,8537	83,8121
Zespoły zabudowy usługowej (usługi publiczne)	22,1700	7,1780	-14,9920* (nie uwzględniono zapotrzebowania na inne usługi publiczne z wyjątkiem usług oświaty i wychowania)
Zespoły zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej	7,2879	70,2846	62,9967
Zespoły zabudowy usług sportu i rekreacji	0,8645	12,9750	12,1105

Tabela 27. Powierzchnia zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych wraz z ich rezerwami

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 21.

* wartość ujemna oznacza nadwyżkę podaży terenów

10.3.3. CHŁONNOŚĆ ISTNIEJĄCYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH W RAMACH OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

Z uwagi na fakt, iż większość zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych objęta jest ustaleniami planów miejscowych, zanalizowano rezerwy terenów inwestycyjnych wskazanych w planach miejscowych poza zwartymi obszarami funkcjonalno-przestrzennymi (stan na rok 2016).

Grupy terenów inwestycyjnych	Powierzchnia wyznaczona w planach miejscowych (ha)	Powierzchnia faktycznie zainwestowana (ha)	Rezerwa terenów inwestycyjnych (ha)
Tereny zabudowy zagrodowej	5,5851	1,8179	3,7673
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej, mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	364,4923	145,2760	219,2163
Tereny zabudowy usług komercyjnych	0,0000	0,0000	0,0000
Tereny usług publicznych	0,5932	0,0961	0,4971
Tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej	3,7670	0,1708	3,5962
Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji	65,7780	3,1919	62,5861

Tabela 28. Powierzchnia zwartych obszarów przeznaczonych do zainwestowania w planach miejscowych poza zwartymi obszarami funkcjonalno-przestrzennymi

Źródło: Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 23

10.3.4. ANALIZA POTRZEB WYZNACZANIA NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHŁONNOŚCI ISTNIEJĄCYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH W RAMACH ZAWARTYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

"Obliczenie zapotrzebowania na powierzchnie terenów inwestycyjnych i powierzchnie terenów użytkowych potrzebnych do przeznaczenia pod różne funkcje wymaga zgeneralizowania danych dotyczących zapotrzebowania na tereny inwestycyjne wskazane po uwzględnieniu chłonności zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych i chłonności planów miejscowych. Zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne zawierają w swoich powierzchniach także tereny infrastruktury technicznej i komunikacji, natomiast plany miejscowe wskazują konkretne tereny pod dane zainwestowanie. W związku z tym na potrzeby przeprowadzonej analizy przyjęto, iż:

- w ramach wskazanych zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, produkcyjnej, usługowej (komercyjnej), 20% stanowić będą tereny komunikacyjne oraz infrastruktury technicznej, stąd też przyjęto wartość zapotrzebowania na tereny inwestycyjne po uwzględnieniu rezerw terenowych w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych istniejącej zabudowy na poziomie obniżonym o ww. wskaźnik. Wartości uwzględniane były także przy analizach prognozowanego zapotrzebowania,*
- w ramach wskazanych zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych zespołów zabudowy (...) usług publicznych 15% stanowić będą tereny komunikacyjne oraz infrastruktury technicznej, stąd też przyjęto wartość zapotrzebowania na tereny inwestycyjne po uwzględnieniu rezerw terenowych w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych istniejącej zabudowy na poziomie obniżonym o ww. wskaźnik. Wartości uwzględniane były także przy analizach prognozowanego zapotrzebowania,*
- wartość zapotrzebowania na tereny inwestycyjne po uwzględnieniu rezerw terenowych w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych istniejącej zabudowy usług sportu i rekreacji nie korygowano o wartość terenów infrastruktury technicznej i drogowej, z uwagi na ich marginalne występowanie na tych obszarach,*
- w ramach potrzeb rozwojowych gminy przyjęte wartości nie uwzględniają terenów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, gdyż wartości te były obliczane do średniej powierzchni działki budowlanej, w związku z tym nowe tereny inwestycyjne winny zostać odpowiednio skorygowane o niezbędne tereny inwestycyjne,*
- w ramach nowej zabudowy nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdyż zapotrzebowanie na takie przeznaczenie jest znikome,*
- w ramach analizy wskazano dwie powierzchnie: powierzchnię terenów inwestycyjnych tzn. powierzchnię terenu jaka jest potrzebna do zainwestowania pod dane przeznaczenie oraz powierzchnię użytkową, która stanowi wartość powierzchni terenu inwestycyjnego*

skorelowaną o wartość wskaźnika intensywności zabudowy."¹⁵ Na potrzeby analiz przyjęto maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wyznaczony w niniejszym Studium.

Mając na uwadze, iż na czas opracowywania analizy bilansu potrzeb i możliwości rozwojowych gminy, na terenie uchwalone zostały plany, które zostały uchylone na podstawie wyroku WSA, jednak w NSA toczy się w tej sprawie postępowanie odwoławcze (obecnie MPZP na Łętowni i Toporzysku został uchylony), bilans terenów wskazanych w planach miejscowych może różnić od stanu faktycznego, co jest uzależnione rozpatrzeniem sprawy przez NSA. W związku z tym poza wskazaniem możliwych rezerw w zakresie wyznaczenia nowych powierzchni terenów inwestycyjnych wskazano także całkowitą prognozowaną powierzchnię terenów inwestycyjnych dla poszczególnych funkcji potrzebnych na terenie gminy, która może posłużyć do oceny zasadności wyznaczania terenów inwestycyjnych w gminie, gdyż zbiorczo pokaże wielkości prognozowanego zapotrzebowania do wielkości wyznaczonej w opracowywanym dokumencie.

¹⁵ *Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 24-25*

Funkcja terenów	Zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne po uwzględnieniu rezerw terenowych w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych istniejącej zabudowy (ha)	Rezerwy terenów inwestycyjnych w obowiązujących MPZP poza zwartymi obszarami funkcjonalno-przestrzennymi (ha)	Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne po uwzględnieniu rezerw zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych i terenów wyznaczonych w obowiązujących MPZP (ha)	Wskaźnik intensywności zabudowy	Prognozowana wartość zapotrzebowania powierzchni użytkowej nowych terenów inwestycyjnych (ha)	Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne w roku 2045 (ha) Bez uwzględniania zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych oraz rezerw terenów inwestycyjnych w MPZP (wraz z terenami infrastruktury technicznej i drogowej pt/pu)
Zespoły/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, mieszkalno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	336,0258**	219,2163	116,8095	0,5	58,4048	1405,6908/702,8454
Zespoły/tereny zabudowy zagrodowej	-6,9674**	3,7673	-10,7347	0,5	-5,3674	Możliwość wyznaczenia wyłącznie pojedynczej zabudowy w ramach gospodarstw domowych. Brak konieczności wyznaczania zwartych obszarów zabudowy zagrodowej.
Zespoły/tereny zabudowy usługowej (komercyjnej)	67,0497**	0,0000	67,0497	2	134,0994	210,8537/421,7074
Zespoły/tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)	-12,7432*/**	0,4971	-13,2403	1,5	-19,8605	7,1780/10,7670
Zespoły/tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej	50,3974**	3,5962	46,8012	2	93,6024	70,2846/140,5692
Zespoły zabudowy/tereny usług sportu i rekreacji	12,1105**	62,5861	-50,4756	0,6	-30,2854	12,9750/7,7850

* prognozowana wartość uwzględnia wyłącznie zapotrzebowanie na usługi oświaty i wychowania

** wartość wyznaczonych terenów pomniejszona została o tereny przeznaczone w ramach zespołów zabudowy na drogi i infrastrukturę techniczną, zgodnie z wartościami przyjętymi w prognozach
pt - powierzchnia terenu inwestycyjnego, pu - powierzchnia użytkowa terenu

Tabela 29. Zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne oraz ich powierzchnia użytkowa

Źródło: opracowane na podstawie Analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów str. 27

11. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Na obszarze Gminy Jordanów dominuje własność indywidualna (prywatna, firm itp.), która stanowi około 83,1% całości powierzchni obszaru Gminy Jordanów. Wyłącznie około 2,4% gruntów w gminie do własności gminnej, a 14,5% to własność Skarbu Państwa. Wśród gruntów indywidualnych dominują grunty orne, które stanowią około 49,4% powierzchni wszystkich gruntów indywidualnych oraz lasy, które stanowią około 34,8% powierzchni wszystkich gruntów indywidualnych. Wśród gruntów gminnych dominują tereny dróg, stanowiące około 79% ogółu gruntów będących własnością gminną. Natomiast wśród gruntów Skarbu Państwa dominują grunty leśne, stanowiące około 83% mienia Skarbu Państwa.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowo rozkład użytków wg własności.

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha		
		Własność indywidualna	Mienie Gminne	Mienie Skarbu Państwa
1.	B (tereny mieszkaniowe)	79,6122	0,0044	0,233
2.	Ba (tereny przemysłowe)	2,0791	1,0896	4,2953
3.	Bi (inne tereny zabudowane)	9,2513	5,8907	0,1238
4.	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)	0	0	1,7214
5.	Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe)	2,2663	1,4374	0
6.	dr (drogi)	24,7381	177,6446	55,6936
7.	K (użytki kopalne)	0	0	14,3123
8.	Ls (lasy)	2675,806	0	1118,917
9.	B-Ls (grunty leśne zabudowane)	0,1275	0	0
10.	Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione)	18,1556	0,19	17,6595
11.	Lzr-Ł (grunty zadrzewione i zakrzewione)	6,0369	0	0
12.	Lzr-Ps (grunty zadrzewione i zakrzewione)	11,5321	0	0
13.	Lzr-R (grunty zadrzewione i zakrzewione)	4,0255	0	0
14.	N (nieużytki)	9,2306	0,7829	7,7547
15.	Ti (inne tereny komunikacyjne)	0,2101	0	0
16.	Tk (tereny kolejowe)	0	0,1621	12,7628
17.	Tr (tereny różne)	0,0346	0	0
18.	W (rowy)	0,0613	0	2,2748
19.	Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi)	0,9237	1,6952	64,9161
20.	Ł (łąki)	527,6631	5,2388	4,6542
21.	Br-Ł (grunty rolne zabudowane)	13,0337	0	0
22.	S-Ł (sady)	3,5254	0	0
23.	S-Ps (sady)	31,8191	0	0
24.	S-R (sady)	13,5379	0	0
25.	W-Ł (rowy)	0,0923	0	0
26.	Wsr-Ł (grunty pod stawami)	0,0565	0	0
27.	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	115,8431	0	0
28.	Ps (pastwiska)	274,3124	14,6996	2,5201
29.	Br-R (grunty rolne zabudowane)	65,1034	0	0
30.	R (grunty orne)	3797,919	15,1683	31,4108
SUMA		7686,997	224,0036	1339,249

Tabela 30. Struktura użytków wg własności

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG w Jordanowie (stan na rok 2017)

12. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

12.1. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze Gminy Jordanów wyznaczony został Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Ochrona ww. obszaru zainicjowana została na podstawie Rozporządzenia Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43, poz. 147). Obszar ten obecnie usankcjonowany jest prawnie Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194) ze zmianami.

Na terenie gminy występuje obszar południowego korytarza ekologicznego. W ramach sieci ECONET-Polska wyznaczony został także korytarz "karpacki"

Na terenie Gminy Jordanów zlokalizowanych jest 6 zespołów pomników przyrody, na który składają się 35 drzew.

Obszary i tereny chronione scharakteryzowane zostały w podrozdziale 5.2.4. Studium.

Na terenie Gminy Jordanów występują rośliny i zwierzęta prawnie chronione:

1) **Krzewy**, to: wawrzynek wilczelyko,

2) **Rośliny**, to: skrzyp olbrzymi, dziewięciśń bezłodygowy, ciemiężycza zielona, szafran spiski, ozorka zielona, storczyca kulista, storczyk męski, wyblin jednolistny, parzydło leśne, goryczka trojeściowa, widłak wroniec – gatunek rośliny zaliczany do rodziny widłakowatych,

3) **Grzyby**, to: szyszkowiec łuskowaty, wilgotnica czapeczkowata, płomykówka galaretowata, sarniak dachówkowaty, buławka obcięta, buławka pałeczkowata, buławka spłaszczona, soplówka gałęzista, soplówka jodłowa, smardz wyniosły.

"Zwierzęta podlegające ścisłej ochronie prawnej, które można zaobserwować (bytuja lub występują migracyjnie w korytarzach ekologicznych) na terenie gminy Jordanów to:

- **ryby**: strzeble, kielbie, głowacz pręgopłetwy, głowacz białopłetwy,

- **płazy**: salamandra plamista, traszka (grzebieniasta, zwyczajna, karpacka, górską), kumak górski, ropucha (zwyczajna, zielona), rzekotka drzewna, grzebiuszka ziemna,

- **gady**: zaskroniec zwyczajny, jaszczurka (żyworodna, padalec, zwinka), gniewosz plamisty, żmija zygzakowata,

- **ptaki**: dzięcioł (czarny, zielony, pstry, krętogłów), bocian, derkacz, puszczyk, skowronek, jaskółka, drozd, mysikrólik, wilga, zięba, czyż, krzyżodzioby, szczygieł, kulczyk, trznadel, kukułka, jemioluska, pustułka, kowalik, szpak, kos, rudzik, pliszka, pluszcz, sikorka, drozd obrożny, sóweczka, myszołów zwyczajny,

- **ssaki:** niedźwiedź brunatny, wilk, ryś, nietoperz (gacek wielkouch, gacek wąsatek), jeż, kret, ryjówka (aksamitna, górską, malutka), wiewiórka.¹⁶

12.2. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 r. PRAWO GÓRNICZE I GEOLOGICZNE

Na terenie Gminy Jordanów wyznaczony został teren górniczy i obszar górniczy "OSIELEC II" utworzony decyzją Wojewody Małopolskiego nr Śr.V.KZ.7415/28/03 z dnia 06.06.2003 r. Zgodnie z wydaną koncesją teren górniczy wynosi 1435609 m² a obszar górniczy 314181 m².

Na terenie Gminy Jordanów występują obszary osuwisk. Wskazano także obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, które to są szczególnie narażone na osuwanie się ziemi z uwagi na budowę geologiczną, rzeźbę terenu, a także warunki klimatyczne związane z opadami.

12.3. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Na obszarze Gminy Jordanów nie występują grunty rolne klasy bonitacyjnej wyższej niż III. Powierzchnia gruntów rolnych na obszarze Gminy Jordanów posiadających III klasę bonitacyjną wynosi 60,6345 ha (dane na rok 2017). Największą powierzchnię zajmują wśród gruntów rolnych klas III, grunty orne (około 66,7% wszystkich gruntów klasy III). Największe powierzchnie gruntów klas III występują na obszarze Osielca. Nie występują one natomiast na obszarze Naprawy, a w Łętowni i Wysokiej są to marginalne powierzchnie nie przekraczające łącznie 0,5 ha.

Rodzaj użytku		klasa	Powierzchnia użytku (ha)					Suma użytku w klasie (ha)
			Łętownia	Naprawa	Osielec	Toporzysko	Wysoka	
1.	Ł (łąki)	III	0,1529	X	X	X	0,3100	0,4629
2.	Br-Ps (grunty rolne zabudowane)	III	X	X	5,1930	X	X	5,1930
3.	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IIIa	X	X	3,1167	X	X	3,1167
4.	Br-R (grunty rolne zabudowane)	IIIb	X	X	3,3460	0,2647	X	3,6107
5.	S-Ps (sady)	III	X	X	2,6976	X	X	2,6976
6.	S-R (sady)	IIIa	X	X	0,5961	X	X	0,5961
7.	S-R (sady)	IIIb	X	X	0,7062	0,0300	X	0,7362
8.	Ps (pastwiska)	III	X	X	3,7501	X	0,0200	3,7701
9.	R (grunty orne)	IIIa	X	X	5,6978	X	X	5,6978
10.	R (grunty orne)	IIIb	X	X	24,2997	10,4537	X	34,7534
SUMA			0,1529	0,0000	49,4032	10,7484	0,3300	60,6345

Tabela 31. Zestawienie użytków rolnych klas III i wyższej

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Jordanów (stan na rok 2017).

¹⁶ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022, str. 145-146

12.4. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O LASACH

Lasy na terenie gminy zajmują łącznie powierzchnię 3794 ha, co stanowi około 41% powierzchni gminy (dane na rok 2017). Są to głównie lasy prywatne, stanowiące około 71% powierzchni wszystkich lasów. Charakterystyka leśnej przestrzeni produkcyjnej została opisana w podrozdziale 5.4. Studium.

12.5. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

Na terenie Gminy Jordanów występują 4 obiekty/zespoły zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków oraz 103 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Wskazane zostały także obszary zabytków archeologicznych. Dodatkowo część terenów objęta została ochroną konserwatorską na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wskazane zostały w podrozdziale 6 Studium.

12.6. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY PRAWO WODNE

Na terenie Gminy Jordanów zasięg swój ma Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) opisany w podrozdziale 5 Studium.

Na terenie Gminy Jordanów nie opracowano map zagrożenia powodziowego. Występują jednak obszary ochrony przeciwpowodziowej wskazane w dokumentach pn. "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralnego elementu Studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiący I etap "Studium Ochrony Przeciwpowodziowej" oraz "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy". W związku z powyższym do czasu opracowania map zagrożenia powodziowego ustalenia ww. studiów ochrony przeciwpowodziowej są wiążące. Wskazano więc obszary szczególnego zagrożenia powodzią ponadto w zlewni rzeki Skawy obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$). Natomiast dla zlewni rzeki Raby wskazano poza obszarami szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią, granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$. Zakres przedstawionych danych poza wskazanymi obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego wynikał z zakresu danych przedstawionych w ramach opracowywanych studiów ochrony przeciwpowodziowych.

13. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

W ramach *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022* scharakteryzowano obszary zagrożeń geologicznych na terenie Gminy Jordanów. Podzielone zostały one ze względu na rodzaj ruchu mas powierzchniowych na:

- osiadanie - ruch mas powierzchniowych spowodowany obniżaniem się powierzchni (ruch pionowy),
- spełzywanie - powolny ruch mas powierzchniowych po zboczu w kierunku spadku,
- osuwanie - szybki ruch mas powierzchniowych po zboczu w kierunku spadku, wyraźnie zauważalna jest powierzchnia odcięcia,
- obrywy mas skalnych - spowodowane m.in. erozją rzeczną (obrywy brzegów rzek i potoków).

Na całym obszarze Gminy Jordanów występują zarówno osuwiska, jak i obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi. W okolicach Osielca i Łętowni, w ramach ogólnopaństwowego programu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) wyznaczono najwięcej obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Wpływa na to budowa geologiczna i rzeźba terenu, która w połączeniu z okresowo zwiększonymi opadami, powoduje szczególnie w okolicach Górnego Osielca, możliwość powstawania osuwisk.

Poza czynnikami przyrodniczo-środowiskowymi na możliwość występowania osuwisk ma także działalność człowieka. Niebezpieczne jest zbytne obciążanie stoków, lokalizowanie zabudowy w środkowej i dolnej części stoków posiadających predyspozycję do osuwania się ziemi, lokalizowanie zabudowy na wskazanych już osuwiskach, podcinanie stoków przez nowobudowane drogi, powstawanie zapór wodnych, które powodują wzrost poziomu wód gruntowych, a przez to wzrost predyspozycji do osuwania się ziemi ze stoków. Na rysunku pn. „Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego”, wskazano miejsca występowania osuwisk. Zostały one podzielone na grupy: **osuwiska aktywne ciągle, osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne** oraz zasięg granicy **obszarów zagrożonych ruchami masowymi**. W zakresie lokalizacji nowego zagospodarowania należy wziąć pod uwagę predyspozycje obszarów do występowania osuwisk oraz zasięg ich występowania, należy także uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu i możliwe zagrożenia wynikające z możliwości wystąpienia ruchów masowych ziemi.

14. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na terenie Gminy Jordanów występują następujące złoża:

- w miejscowości Osielec występuje złóż kamienia drogowego i budowlanego o powierzchni 336513 m², obwodzie 2743 m. Wyznaczony został obszar i teren górniczy "OSIELEC II" utworzony decyzją Wojewody Małopolskiego nr Śr.V.KZ.7415/28/03 z dnia 06.06.2003 r.. W granicach ww. terenu górniczego zlokalizowane jest także złóż "Osielec II". Jest to niewielkie złóż piaskowca o powierzchni ok. 1,13 ha,
- w miejscowości Toporzysko występuje złóż kamienia drogowego i budowlanego o powierzchni 225041 m², obwodzie 1932 m o nazwie Toporzysko Działy.

Przy granicy gminy (Toporzysko-Sidzina) występuje złóż kamienia drogowego i budowlanego o powierzchni 217075 m², obwodzie 1992 m o nazwie Toporzysko Głaza, Złóża występujące na terenie gminy, zostały szczegółowo opisane w podrozdziale 5.1.6 Studium.

Na obszarze Gminy Jordanów częściowo zasięg swój (w dorzeczu rzeki Skawy) posiada Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra). Zasięgiem swoim obejmuje południową część Osielca, Łętowni, znaczną część Naprawy oraz północną część Toporzyska.

15. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie Gminy Jordanów wyznaczony został teren górniczy i obszar górniczy "OSIELEC II" utworzony decyzją Wojewody Małopolskiego nr Śr.V.KZ.7415/28/03 z dnia 06.06.2003 r. Zgodnie z wydaną koncesją teren górniczy wynosi 1435609 m², a obszar górniczy 314 181 m². Obszar górniczy obejmuje złóż "Osielec", natomiast teren górniczy obejmuje złóża "Osielec" i "Osielec II".

Złóż piaskowca w ramach koncesji eksploatowane jest przez Kopalnię Kamienia "OSIELEC" S.A. Wskaźniki charakteryzujące Kopalnię Kamienia "Osielec" zawarte zostały w podrozdziale 5.1.6 Studium.

16. STAN KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIĘ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

16.1. KOMUNIKACJA I TRANSPORT

UKŁAD DROGOWY

Infrastruktura drogowa na terenie Gminy Jordanów jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Składają się na nią drogi krajowe, powiatowe i gminne. Łączna długość dróg krajowych na terenie gminy wynosi 10,5 km, brak jest dróg wojewódzkich, dróg powiatowych 27,2 km, dróg gminnych 412 km (z tego 54 km to drogi o nawierzchni bitumicznej).

Wskaźnik gęstości wszystkich dróg na terenie Gminy Jordanów o nawierzchni bitumicznej wynosi 99,2 km/100 km², jest to wartość zbliżona do średniej województwa i około 70% wyższa niż średnia krajowa.

Częściowo przez obszar Naprawy przebiegać ma droga ekspresowa S7 (droga obecnie w realizacji).

Drogi krajowe:

Przez teren Gminy Jordanów przebiegają dwie drogi krajowe:

- nr 7 - tzw. Zakopianka - relacji Kraków - Zakopane, przebiegająca przez miejscowość Naprawa,
- nr 28 - relacji Wadowice - Sucha Beskidzka - Maków Podhalański - Jordanów - Rabka - Limanowa - kierunek Nowy Sącz, przebiegająca przez miejscowości Osielec i Naprawę.

Drogi powiatowe

Przez teren Gminy Jordanów przebiega 6 dróg powiatowych.

- P 1685K relacji **Jordanów – Pcim w Łętowni** (długość odcinka drogi przebiegającego przez gminę wynosi 4,47 km),
- P 1669K relacji **Jordanów - Spytkowice w Wysokiej** (długość odcinka drogi przebiegającego przez gminę wynosi 3,54 km),
- P 1683K relacji **Jordanów – Sidzina w Toporzysku** (długość odcinka drogi przebiegającego przez gminę wynosi 5,50 km),
- P 1677K relacji **Osielec - Osielec G. - Łętownia** (długość odcinka drogi przebiegającego przez gminę wynosi 5,10 km),
- P 1686K relacji **Łętownia – Naprawa** (długość odcinka drogi przebiegającego przez gminę wynosi 4,30 km),
- P 1668K relacji **Naprawa-Skawa** (długość odcinka drogi przebiegającego przez gminę wynosi 1,10 km),

Drogi gminne

Drogi gminne na terenie Gminy Jordanów stanowią zasadniczy element układu komunikacyjnego. Zaznaczyć należy, iż zwarte obszary zabudowy są obsługiwane komunikacyjnie głównie przez drogi o nawierzchni utwardzonej.

N A P R A W A			
Lp.	Nazwa drogi	Nr drogi	Nr działek
1.	Naprawa Górna- Jordanów	440531 K (2506012)	3991/5 , 6928 , 6929 , 4084/1 , 6930 , 6931 , 2550/3
2.	Pieczyrochowa	440532 K (2506013)	4037/1 , 1571/6 , 1572/8 , 1529/6 , 1522/5 , 1508/2
3.	Pasiowa	440533 K (2506014)	4072 , 2653 , 2649/8 , 2753/1
4.	Maślakowa	440534 K (2506015)	4073/1 , 4074 , 1156/2 , 1138/19, 4030/1 , 4031/1 , 1194/4 , 1148/8 , 4028/1, 4032/1 , 1155/3 , 1138/19
5.	Wawrzyńcowa	440535 K (2506016)	4010/3 , 4017/1 , 4018/2 , 1138/19 4021/1 , 4011/1 , 4018/1
6.	Gorzutkowa	440536 K (2506017)	4086/1 , 2952/2 , 2946/4 , 2947/1 , 2984/2 2949/1 , 2949/2 , 2964/26 , 2864/24
7.	Tatarkowa	440537 K (2506018)	4006/1 , 4006/5 , 4006/6
8.	Gwiżdżowa	440538 K (2506019)	3430/4 , 3424/7 , 3424/2 , 3408/2 , 3414/2 , 3407/4, 3407/3 , 3405/6 , 3409/4, 3405/5 , 3406/6
9.	Folwarkowa	440539 K (2506020)	4114
10.	Jakubowa	440540 K (2506021)	3997/2 , 3996/1 , 3991/4 , 3997/4
11.	Czubinowa	440541 K (2506022)	3999/1 , 284/20
12.	Brzeźniowa	440542 K (2506023)	4026 , 4025/5 , 4025/4 , 1026/5
13.	Syberia	440543 K (2506024)	4025/3 , 4009/8 , 857/3
14.	Na Luboń	440544 K (2506025)	1077/9 , 1069/3 , 4024/3 , 4024/4 , 4024/5 , 4024/2, 4024/1
15.	Żegleń Dolny	440545 K (2506026)	4040/1 , 4042/1 , 4039 , 4049/1 , 1817/8
16.	Pod Przeczką Górę	440546 K (2506027)	1955/53 , 1817/7 , 1955/52 , 1816/1
17.	Pod Kiecką	440547 K (2506028)	1808/20
18.	Droga na Podlesie	440548 K (2506029)	4044
19.	Niewiadomic	440549 K (2506030)	4045
20.	Antałowa	440550 K (2506031)	4062/1 , 2253/42
21.	Solna	440551 K (2506032)	4029/45 , 4029/46 , 4029/47 , 4029/48
22.	Antałowa II	440552 K (2506033)	1995/5
23.	Dyrdołowa		4052 , 1575/7 , 1861/1 , 4131/1 , 4381/4 , 4388/1 , 1918/2 , 2115/2
O S I E L E C			
Lp.	Nazwa drogi	Nr drogi	Nr działek
1.	Brzanowa	440614 K (2506151)	8359 , 8357/1
2.	Rusinowa	440615 K (2506152)	8358/3 , 8358/4
3.	Bogaczowa	440616 K (2506153)	365/2 , 1662/13 , 2444/13 , 2444/11 , 8365/2
4.	Kowalowa I.II	440617 K (2506154)	8373/1 , 8370/4
5.	Bańdurowa I.II	440618 K (2506155)	8376/3 , 8376/1 , 1015/40 , 8379/2 8370/1 , 8380/1
6.	Zarębowa I.II	440619 K (2506156)	875/46 , 8388/1 , 8385/3 + do wydzielenia, 8385/1, 8385/4

7.	Baranowa I.II	440620 K (2506157)	8389/1 , 417/8
8.	Karbowa	440621 K (2506158)	8393/9 , 8392/6 , 8392/5 , 8392/7
9.	Świstkowa	440622 K (2506159)	do wydzielienia
10.	Ligusowa	440623 K (2506160)	4795/3
11.	Na Grape	440624 K (2506161)	4753/5 , 4755/2 , 4753/2 , 8415/1
12.	Bachulowa	440625 K (2506162)	8400 , 4701/3
13.	Jabconie	440626 K (2506163)	9622
14.	Konikówkowa	440627 K (2506164)	8343/1 , 155/2 , 8342 , 8341
15.	Balcarzowa	440628 K (2506165)	8337/1 , 3260/52 , 3462/42
16.	Koprzkowa	440629 K (2506166)	do wydzielienia
17.	Solowskich	440630 K (2506167)	3402/10 , 8335 , 8336/1
18.	Harwatowa	440631 K (2506168)	8332/2 , 8332/1 , 8334/1
19.	Kotowa	440632 K (2506169)	8331
20.	Książkowa	440633 K (2506170)	8319/1
21.	Głodkowa	440634 K (2506171)	do wydzielienia
22.	Sołtystwo	440635 K (2506172)	4384/3
23.	Morawowa I.II	440636 K (2506173)	8326/1
24.	Zagrody	440637 K (2506174)	8325
25.	Budowa	440638 K (2506175)	8324 , 8417/1 , 203/11 , 8418/7 , 8417/2
26.	Janikowa	440639 K (2506176)	Brak nr działki
27.	Misiarzowa	440640 K (2506177)	8314 , 5529/3
28.	Sędrowa	440641 K (2506178)	8316/1
29.	Słoninowa	440642 K (2506179)	8425/1 , 8425/2
30.	Niziołkowa	440643 K (2506180)	8425/1 , 8431/1 , 8432/1 , 8284
31.	Sępkowa	440644 K (2506181)	5957/1 , 8312/1 , 8312/2 , 8306/4
32.	Wronkowa	440645 K (2506182)	8302/3 , 7410/1 , 8436/1 , 8302/4 , 8302/6
33.	Matułowa	440646 K (2506183)	8305/2 , 8304/6 , 8304/5 , 8303/1 , 8304/8
34.	Oleksowa	440647 K (2506184)	6278/6 , 8278/13
35.	Dudkowa	440648 K (2506185)	8289/2 , 8278/5
36.	Leśniaki	440649 K (2506186)	8280/1 , 8280/2
37.	Hodanowa	440650 K (2506187)	8280/2 , 8283
38.	Szyszkowa	440651 K (2506188)	8277/2 , 8277/1
39.	Grzybkowa I.II	440652 K (2506189)	8272/2
40.	Zawodzie	(2506009)	3624/36 , 3402/15 + do wydzielienia
TOPORZYSKO			
Lp.	Nazwa drogi	Nr drogi	Nr działek
1.	Kowalowa	440577 K	4227/1 , 4228/1 , 42

		(2506101)	
2.	Łazarzowa	440578 K (2506102)	4130/1 , 1691/22 , 4133/1 , 1657/19 1657/17 , 4234
3.	Peliwowa	440579 K (2506103)	1780/2 , 1781/1
4.	Chudowa	440580 K (2506104)	4226/1 , 4225/1 , 1418/8
5.	Wójtowiczowa	440581 K (2506105)	1781 , 1780/1 , 1780/2
6.	Janeczkowa	440582 K (2506106)	1925/1 , 4134/3 , 4134/2 , 4134/1
7.	Figurowa Kulakowa	440583 K (2506107)	4223/1 , 1323/3 , 1323/4 , 1323/2 , 1323/1
8.	Białoniowa	440584 K (2506108)	4159/5 , 4219 , 4218/1 , 4216/1
9.	Dydowa	440585 K (2506109)	2040/1 , 1960 , 4134/1 , 2039/5
10.	Rączkowa	440586 K (2506110)	4214/1 , 2092/7 , 4216/1 , 4215
11.	Pietrzykowa I	440587 K (2506111)	4138/2
12.	Pietrzykowa II	440588 K (2506112)	4138/1
13.	Pająkowa	440589 K (2506113)	4212/2 , 4212/1 , 2096/10 , 833/5
14.	Kowalczykowa	440590 K (2506114)	4203/1 , 4204 , 4205/1 , 4203/1 , 482/21 , 490/2
15.	Kozowa	440591 K (2506115)	2222/20
16.	Zajęcowa	440592 K (2506116)	4139/2 , 4139/1 , 4289/1
17.	Cieślakowa	440593 K (2506117)	2253/1 , 4209/1 , 4219 , 4207/1
18.	Bąkałowa	440594 K (2506118)	4141 , 4136 , 2340/55 , 2340/50
19.	Gałowa	440595 K (2506119)	4142/1 , 2519/6 , 4143 ,
20.	Habinowa	440596 K (2506120)	2614/30 , 2614/15
21.	Targoszowa	440597 K (2506121)	4208/1
22.	Pisulowa	440598 K (2506122)	280/7 , 4148/1
23.	Strzelcowa	440599 K (2506123)	274/2 , 4202/1 , 3/9
24.	Tomczykowa	440600 K (2506124)	190/2 , 211/9
25.	Rosołowa	440601 K (2506125)	177/2 , 4152/1 , 4153/1 , 4152/2 , 2836
26.	Smołowa	440602 K (2506126)	4156 , 4157/1 , 2870/1
27.	Wierzbeczkowa	440603 K (2506127)	4161/1 , 4162/1 , 4168/1
28.	Kaszubowa	440604 K (2506128)	4167 , 4168/1
29.	Za Dwór	440605 K (2506129)	4189/1 , 4190/1 , 4192/1 , 4190
30.	Zagrody	440606 K (2506130)	50/21 , 3/7
31.	Mrażnica	440607 K (2506131)	50/22
32.	Budkowa	440608 K (2506132)	4169/1 , 4170/1 ,
33.	Wierzbowa	440609 K (2506133)	4173/1 , 4172/1 , 3214/36
34.	Grabarzowa	440610 K (2506134)	4175/1
35.	Staporowa	440611 K (2506135)	4176 , 4175/1 , 4177/1
36.	Ryś.Ciap.Dział	440612 K (2506136)	4184/1 , 4187/1 , 4182/1 , 4185 , 4186/1 , 83/8
37.	Dudowa	440613 K	3340/49 , 3332/26

		(2506137)	
Ł Ę T O W N I A			
Lp.	Nazwa drogi	Nr drogi	Nr działek
1.	Lachowa	440653 K (2506201)	6329/12 , 8962
2.	Szwajcowa	440654 K (2506202)	8068/2 , 8850 , 8849 , 6720/7 , 6735/4
3.	Gąsiorzy	440655 K (2506203)	8865/5 , 8882/1
4.	Balowa	440656 K (2506204)	5826/9 , 8848 , 8847 , 6900
5.	Bacowa	440657 K (2506205)	8884/1 , 8884/2
6.	Szyszkowa	440658 K (2506206)	8886/1
7.	Książkowa	440659 K (2506207)	5785/1 , 8844/2 , 8845 , 8843 , 7133/3 , 8842, 8841, 7230/3
8.	Wójcikówka	440660 K (2506208)	8841 , 8842 ,
9.	Knapiki	440661 K (2506209)	4819/2 , 5303/2 , 8890 , 8889 , 8888
10.	Kowalczeźcia	440662 K (2506210)	8838 + do wydzielenia
11.	Kościelnych	440663 K (2506211)	8895 , 8894
12.	Klimasowa	440664 K (2506212)	8897/1
13.	Budowa	440665 K (2506213)	8820/1 , 8819 , 8821 , 8822/1
14.	Chlebki	440666 K (2506214)	8903/1
15.	Jakubczęcia	440667 K (2506215)	uregulowana
16.	Żwięgdłowa	440668 K (2506216)	4072/15 , 8903/2 , 8908/2 , 8908/1 , 4119/22 , 8909 , 8910 , 3982
17.	Kubackich	440669 K (2506217)	8925
18.	Zagrody Niżne	440670 K (2506218)	8945/1
19.	Goryłowa	440671 K (2506219)	uregulowana
20.	Ciszczonowa	440672 K (2506220)	8803 , 8805 + do wydzielenia
21.	Gancarzowa	440673 K (2506221)	8798 , 8799
22.	Saguchy	440674 K (2506222)	8942 , 8794
23.	Zagrody Wyżnie	440675 K (2506223)	8953/1
24.	Ciszczonkowa	440676 K (2506224)	2999/3 , 8755
25.	Cebulowa	440677 K (2506225)	8747/1 , 8746 + do wydzielenia
26.	Mizerówka	440678 K (2506226)	2948/2 , 8951/1 , 8951/2
27.	Makuch Wyżny	440679 K (2506227)	8961
28.	Bargłowa	440680 K (2506228)	8742 , 8743 , 8744/2
29.	Bąbole	440681 K (2506229)	2668/9 , 2648 , 2590/2 + do wydzielenia
30.	Makuch Niżny	440682 K (2506230)	8735 + wydzielić
31.	Jagusiowa	440683 K (2506231)	1551/12 , 8768/1 , 1529/5 , 8758/2 + do wydzielenia
32.	Potok	440684 K (2506232)	1114/1 , 8785
33.	Czarnoty	440685 K (2506233)	8790/1 , 8788/1 , 8788/2
34.	Bajcerówka	440686 K (2506234)	8773 , 8787/1
35.	Dział Wichrowy	440687 K	do wydzielenia

		(2506235)	
36.		(2506001)	8774/1 , 8760 , 8782/2 , 8782/1 , 8783
37.		(2506010)	3088/2 , 8933 , 8932/1 , 8937 , 8921 , 8946/1 , 8946/2 , 8948/3 , 8948/1 , 8949 , 8950/4 , 8950/2 , 8944/1
WYSOKA			
Lp.	Nazwa drogi	Nr drogi	Nr działek
1.	Zagrody	440553 K (2506051)	155 , 157/1 , 156/8
2.	Magierówka	440554 K (2506052)	494/2
3.	Salawówka	440555 K (2506053)	167
4.	Świdrówka	440556 K (2506054)	427
5.	Pietrówka	440557 K (2506055)	416
6.	Do Szkoły	440558 K (2506056)	1373
7.	Na Działek	440559 K (2506057)	1377 , 1460
8.	Kościół	440560 K (2506058)	1082
9.	Maciaszkówka	440561 K (2506059)	920
10.	Sarnówka	440562 K (2506060)	970
11.	Bednarzówka	440563 K (2506061)	1057 , 1309 , 1985
12.	Nad Las	440564 K (2506062)	3837 , 838
13.	Stara Droga	440565 K (2506063)	3333 , 2285 , 856 , 3841
14.	Za Zwierzyniec	440566 K (2506064)	1469
15.	Mierniczakówka	440567 K (2506065)	2823
16.	Gwiazdoniówka	440568 K (2506066)	2399 , 2415 , 2324 , 2108 , 2112
17.	Nerkówka	440569 K (2506067)	2981 , 2959 , 2947 , 2915
18.	Mrowcówka	440570 K (2506068)	2964 , 3021 , 3143
19.	Lesniakówka	440571 K (2506069)	2540 , 2490 , 2351 , 2295 , 2303
20.	Plutówka	440572 K (2506070)	2995 , 3106 ,
21.	Zarębek	440573 K (2506071)	2521
22.	Lutówka	440574 K (2506072)	3385
23.	Szczytówka	440575 K (2506073)	3352 , 3708 , 3388
24.	Teprówka	440576 K (2506074)	1504
25.	Furmaniec		3138 , 1477
26.	Skawska		44

Tabela 32. Drogi gminne na terenie Gminy Jordanów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG w Jordanowie

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez teren Gminy Jordanów przebiega linia kolejowa (linia kolejowa nr 98 Sucha Beskidzka-Chrabówka). Przebiega ona wyłącznie przez część gminy Jordanów (Osielec i Toporzysko). Na terenie gminy zlokalizowana jest jedna stacja kolejowa w Osielcu. Komunikacja kolejowa szczególnie w zakresie towarowym jest stosunkowo słabo wykorzystywana.

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA

Na terenie Gminy Jordanów występuje kilkanaście przystanków komunikacji autobusowej. Połączenia autobusowe realizowane są przez firmy zewnętrzne.

KOMUNIKACJA LOTNICZA

Najbliższy duży port lotniczy zlokalizowany jest w Krakowie – port Kraków-Balice.

16.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

16.2.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na terenie Gminy Jordanów dominują indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w wodę. Zbiorczy system zaopatrzenia w wodę jest trudny do budowy m.in. z uwagi na: zmienny poziom wód, występowanie niżówek i susz, nieregularne przepływy potoków, zmienną wydajność ujęć wód, duże zagrożenie zanieczyszczenia wód z uwagi na niski stopień izolacyjności zbiorników wód, słabą jakość wód w ciekach wodnych na terenie gminy. Uwarunkowania te wpływają m.in. na fakt, iż tylko 32,8% (dane GUS 2015 r.) budynków mieszkalnych podłączonych jest do sieci wodociągowej zbiorczej. Na terenie gminy występują łącznie trzy wodociągi: w Łętowni, Toporzysku, i Wysokiej. Ich całkowita długość w 2015 r. wynosiła 57,3 km (dane GUS).

Gminna sieć wodociągowa w miejscowościach Wysokiej i Toporzysku zaopatrywana jest w wodę pitną z ujęcia na potoku "Głazówka" (ujęcie powierzchniowe - denne, drenażowe). Zbiorniki wyrównawcze zlokalizowane są w Wysokiej (pojemność 150 m³) i Toporzysku (pojemność 300 m³). Sieć wodociągowa w Łętowni zaopatrywana jest w wodę pitną z ujęcia na potoku "Bąbola" (ujęcie powierzchniowe - drenażowe). Sieć w Łętowni posiada zbiornik wyrównawczy o łącznej pojemności 300 m³. Wody w wodociągach gminnych uzdatniane są w trzech stacjach uzdatniania wody w Toporzysku, Wysokiej i Łętowni. Poza ujęciami powierzchniowymi zaopatrującymi obecnie w wodę wodociągi gminne, występuje 5 studni głębinowych w Wysokiej (maks. głębokość do 50 m), które stanowią obecnie dodatkowe źródło zaopatrzenia w wodę. Na rysunku Studium pn. "Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego" wskazano zarówno granice stref bezpośredniej ochrony ujęć wód oraz granice strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski, ustanowionej Rozporządzeniem nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej

dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski. Rozporządzenia nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 marca 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski i Rozporządzenia nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu

Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 listopada 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski.

Pozostałe gospodarstwa domowe korzystają z indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w wodę. Ujęcia indywidualne lub grupowe lokalizowane są głównie na zboczach górskich, powyżej zabudowy mieszkalnej, co daje możliwość wykorzystania głównie grawitacyjnego systemu wodociągowego. Główne niedobory wody występują obecnie na terenie gminy w południowej i północnej części Naprawy oraz wschodniej części Łętowni.

16.2.2. ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW

Na terenie Gminy Jordanów zlokalizowane są dwa zbiorcze systemy oczyszczania ścieków komunalnych w Osielcu i Łętowni. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy wynosi 29,6 km (dane GUS 2015 r.), 26,6% (dane GUS 2015 r.) budynków mieszkalnych podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej. Na terenie gminy występują dwie oczyszczalnie ścieków w Łętowni i Osielcu. Oczyszczalnie są oczyszczalniami mechaniczno-biologicznymi. W Osielcu dopuszczalna przepustowość wynosi 400 m³ (max-560 m³), natomiast w Łętowni dopuszczalna przepustowość wynosi 480 m³ (max-672 m³). Obie oczyszczalnie ścieków nie są w pełni wykorzystywane, szczególnie duże rezerwy posiada oczyszczalnia ścieków w Łętowni. Oczyszczone ścieki odprowadzane są z oczyszczalni w Łętowni do potoku Łętownia, natomiast z oczyszczalni w Osielcu do rzeki Skawy.

Pozostałe ścieki na terenie gminy są odprowadzane do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczane przy pomocy oczyszczalni przydomowych.

Na potrzeby Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022 oszacowano, iż w roku 2014 aż 72,69% ścieków nie podlegało właściwemu oczyszczeniu.

16.2.3. GOSPODARKA ODPADAMI

Zorganizowanie systemu zbiórki odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy do zadań gminy.

Odpady komunalne poza systemem selektywnej zbiórki odpadów możliwe są do oddawania w dwóch punktach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zlokalizowanych w Łętowni i Osielcu w budynkach oczyszczalni ścieków.

Na terenie Gminy Jordanów w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wpisane są następujące podmioty (na dzień 02.01.2017 r., zgodnie z informacją na stronie www.gmina-jordanow.pl):

1. A.S.A. Eko Polska Sp. z o.o.,
2. Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Rabce Zdrój,
3. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "EMPOL" Sp. z o.o.,

4. EKO-EFEKT Wywóz Śmieci i Odprowadzanie ścieków Józef Wacław Dobrzycki,
5. Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SP. z o.o.,
6. Firma Usługowo-Handlowa "KOMBUD" Franciszek Kowalczyk,
7. IB Sp. z o.o. zakład Pracy Chronoicznej,
8. Usługi Transportowe GACEK&KRAWONTKA Sp. jawna,
9. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Zawoja Sp. z o.o.,
10. REMNDIS Kraków Sp. z o.o.,
11. Wido Sp. z o.o.,
12. "EKOM" Maciejczyk Sp. jawna,
13. Spółka Komunalna Skawa-Jordanów Sp. z o.o.,
14. Składowisko Odpadów "DĄBIE" w Suchoj Beskidzkiej Sp. z o.o.

Jednocześnie mając na uwadze, iż większość gospodarstw domowych posiada indywidualne systemy składowania lub oczyszczania ścieków, istotnym jest właściwy odbiór ścieków i przekazanie ich do oczyszczenia. Działalność w zakresie odbioru ścieków komunalnych prowadzi na terenie gminy 7 podmiotów.

16.2.4. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Przez teren Gminy Jordanów przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV (przebiegają one przez Łętownię, Wysoką, Osielec i Naprawę). Są to linie:

- jednotorowa relacji Skawina Huta – Rabka - na terenie sołectw Naprawa i Łętownia,
- dwutorowa relacji Skawina Huta-Szaflary, Skawina-Szaflary - na terenie sołectw Naprawa, Wysoka i Łętownia,
- jednotorowa relacji Jordanów-Jabłonka - na terenie sołectwa Wysoka,
- linia relacji Białka – Jordanów - na terenie sołectwa Osielec.

Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewniają głównie linie średniego napięcia o długości około 58,5 km, główną rolę w zakresie doprowadzenia energii elektrycznej do gospodarstw domowych spełniają linie niskiego napięcia, których długość na obszarze gminy wynosi około 182,3 km.

Zasilanie Gminy Jordanów w energię elektryczną odbywa się ze stacji transformatorowej 110/15 kV Jordanów oraz w niewielkiej części ze stacji elektroenergetycznych 110/15kV Białka oraz 110/30/15kV Rabka. Sieć wysokiego napięcia 110 kV zasilana jest od strony SE Białka, a poprzez SE 110/15/6 kV Jabłonka jest drugostronnie powiązana z liniami WN 110 kV zasilającymi SE 110/15kV Szaflary.

Sieci średniego napięcia 15 kV wychodzące z SE Jordanów są powiązane drugostronnie z rozdzielniami w SE Białka, SE 110/15kV Myślenice oraz SE 110/30/15kV Rabka.

Łącznie na terenie gminy występują 62 (12 nie będące własnością Tauron Dystrybucja S.A.) stacje transformatorowe SN/nN (15/04 kV), zasilające gospodarstwa domowe w energię elektryczną poprzez sieci niskiego napięcia.

Główną stacją elektroenergetyczną zasilającą gospodarstwa domowe jest SE Jordanów, rezerwy 15 kV stanowią SE Białka, Rabka, Myślenice.

Na terenie gminy nie występują elektrownie wiatrowe. Wskazać przy tym należy, iż na terenie Gminy Jordanów nie ma dogodnych warunków dla rozwoju tego rodzaju instalacji, z uwagi na niską średnią siłę wiatru szacowana od 2,8 m/s do 3,8 m/s, przy prędkości wiatru wskazanej dla rozwoju energetyki wiatrowej na poziomie 5 m/s. Dodatkowo siła wiatru na terenie gminy jest stosunkowo zmienna, co nie sprzyja rozwojowi energetyki wiatrowej. Z uwagi na korzystne warunki nasłonecznienia możliwy jest natomiast rozwój fotowoltaiki. Średnia wartość nasłonecznienia na 1 m² powierzchni w gminie Jordanów wynosi około 1100 W/m², wartość ta stanowi dobry potencjał dla rozwoju fotowoltaiki.

16.2.5. ZAOPATRZENIE W GAZ

Przez teren Gminy Jordanów przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia w miejscowości Wysoka i Łętownia. Zasilana w gaz jest także część miejscowości Naprawa. Obszar Łętowni zasilany ze stacji gazowej I stopnia w Lubieniu, natomiast Wysokiej głównie ze stacji gazowej I stopnia w Rokcinach Podhalańskich. Łączna długość sieci gazowej na terenie gminy wynosi około 52 km. Zgodnie z danymi GUS na terenie Gminy Jordanów w 2015 r. z gazu korzystało 13,6% mieszkańców gminy. Wskazać należy, iż zużycie gazu sieciowego jest niskie.

16.2.6. TELEKOMUNIKACJA

Dostęp do usług telekomunikacyjnych na obszarze gminy zapewniony jest przez sieci przewodowe i bezprzewodowe. Szacunkowo 99% obszaru gminy posiada zasięg sieci telekomunikacyjnych. Na całym terenie gminy zlokalizowane są 4 stacje bazowe (w Osielcu i Łętowni).

16.2.7. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

Na terenie Gminy Jordanów nie występuje system zbiorczego systemu ogrzewania. Głównym źródłem gospodarki cieplnej są indywidualne źródła pozyskiwania ciepła. Dominuje pozyskiwanie ciepła z drewna i węgla.

16.2.8. USUWANIE AZBESTU

Naturalnie występujące włókniste minerały krzemianowe, które powstają na drodze procesów metamorficznych nazywamy azbestem. Ze względu na swoje właściwości takie jak niepalność, odporność na czynniki chemiczne, wysoką wytrzymałość mechaniczną, niskie przewodnictwo cieplne i elektryczne, łatwość łączenia się z innymi materiałami, znalazł on szerokie zastosowanie w przemyśle. Najpowszechniej występuje w płytach cementowo-azbestowych (eternit KARO) stosowanych do pokrycia dachów i elewacji. Im bardziej płyty są zniszczone - na wskutek działania czynników atmosferycznych lub uszkodzeń mechanicznych - tym więcej włókien azbestu uwalnia się do środowiska. Najbardziej niebezpieczne są najmniejsze, niewidoczne dla oka włókna, które unoszą się w powietrzu i są wdychane przez ludzi. Mikroskopijne cząstki tego materiału na zawsze pozostają w płucach i mogą powodować choroby nowotworowe. Ze względów bezpieczeństwa zdrowotnego nie powinno się usuwać takich wyrobów własnymi sposobami.

W roku 2009 opracowano "Kompleksowy program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Jordanów". Inwentaryzacja przeprowadzona na potrzeby opracowania ww. programu wykazała, iż na terenie gminy występują głównie wyroby zawierające azbest w postaci płyt azbestowo-cementowych płaskich i płyt azbestowo-cementowych falistych, stanowiących pokrycie dachów budynków.

Występowanie płyt płaskich zidentyfikowano głównie w Osielcu i Toporzysku, falistych natomiast w Naprawie, Łętowni i Wysokiej

Łączna ilość zabudowań mieszkalnych posiadających pokrycie dachu płytami z azbestem wynosiła 802, a zabudowań inwentarskich 699. Całość eternitu na terenie Gminy Jordanów wyniosła 258879 m². Najwięcej zabudowań wymagających usunięcia płyt azbestowo-cementowych występuje na obszarze Osielca, następnie Łętowni, Toporzyska, Naprawy, a najmniej w Wysokiej.

Łącznie w latach 2010-2014 na terenie Gminy Jordanów zostało usuniętych 418,76 Mg wyrobów azbestowych. Do usunięcia pozostało około 2333,5 Mg wyrobów azbestowych (Baza Azbestowa, 31.12.2014 r.)

17. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych stanowią:

- **w zakresie rozwoju komunikacji:**

- utrzymanie i modernizacja dróg krajowych, w tym przebudowa drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej wraz z budową nowych odcinków, w tym odcinka tunelowego w Naprawie,
- utrzymanie i modernizacja dróg powiatowych i linii kolejowej,

- **w zakresie sieci infrastruktury technicznej:**

- utrzymanie i modernizacja sieci przesyłowych infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wysokiego napięcia i gazowej średniego ciśnienia,

- **w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:**

- utrzymanie i regulacja istniejących rzek i potoków wodnych,
- właściwe gospodarowanie na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, szczególnie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- realizacja 4 zbiorników małej retencji, zgodnie z *Programem małej retencji województwa małopolskiego*,

- **w zakresie ochrony przyrody i środowiska:**

- ochrona środowiska przed zanieczyszczeniami, w szczególności w zakresie niskiej emisji,
- zachowanie i ochrona istniejących korytarzy ekologicznych,
- uwzględnienie wymogów w zakresie ochrony Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

18. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.

Na obszarze Gminy Jordanów nie sporządzono map zagrożenia powodziowego. W związku z tym do czasu opracowania ww. map, zachowują ważność wcześniej opracowane studia ochrony przeciwpowodziowej. Opracowania wskazujące obszary ochrony przeciwpowodziowej to opracowania pn.: "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralnego elementu Studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiący I etap "Studium Ochrony Przeciwpowodziowej" oraz "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy". Wskazano więc obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz w zlewni rzeki Skawy obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$). Natomiast dla zlewni rzeki Raby wskazano poza obszarami szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią, granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$. Zakres przedstawionych danych poza wskazanymi obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego wynikał z zakresu danych przedstawionych w ramach opracowywanych studiów ochrony przeciwpowodziowych.

Główny wpływ na możliwość wystąpienia powodzi w dorzeczu Skawy i Raby mają: rzeźba terenu i budowa geologiczna (na części obszarów spadki terenu sprzyjają szybkiemu spływowi powierzchniowemu, małej retencji) oraz występowanie intensywnych opadów atmosferycznych (gwałtowne opady występujące w czerwcu i lipcu), możliwe jest występowanie okresowo lokalnych podtopień i zalań.

Obszary szczególnego (dawniej bezpośredniego) zagrożenia powodzią zostały wskazane na mapie pn. "Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego".

Najbardziej narażone na występowanie podtopień i powodzi są (zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022): Osielec (osiedla: Zawodzie, Bańdurowa, Rusinowa) – wskazana powierzchnia możliwego zalania wynosi około 8 ha i Toporzysko (osiedle Łazarzowa) - wskazana powierzchnia możliwego zalania wynosi około 4 ha.

Występowanie zagrożenia powodziowego na tych obszarach związane jest przede wszystkim z nieobwałowaniem części koryta rzeki i z występowaniem jego przewężeń i spłyceń. Szczególnie niebezpieczne jest to w okresie zimowym, gdzie zatory lodowe mogą doprowadzić do wystąpienia rzeki z koryta.

W celu ochrony przeciwpowodziowej opracowana została koncepcja budowy zbiorników małej retencji m.in. na terenie Gminy Jordanów („Program małej retencji województwa małopolskiego”, uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25.10.2004r.), zakładała ona budowę na obszarze gminy 4 zbiorników małej retencji:

„Osielczyk” w Osielcu – (prawobrzeżny dopływ Skawy), pojemność całkowita = 127 tys. m³, powierzchnia zalewowa = 2,78 ha, wysokość zapory = 2 m, długość zapory = 27 m,

„Łętownia” w Łętowni (lewobrzeżny dopływ potoku Łętówka) pojemność całkowita = 234 tys. m³, powierzchnia zalewowa = 4,7 ha, wysokość zapory = 14,3 m, długość zapory = 150 m,

„Łętownia 2” w Łętowi (prawobrzeżny dopływ potoku Krzczonówka), pojemność całkowita = 12 tys. m³, wysokość zapory = 9 m, długość zapory = 50 m),

„Sidzina” w Toporzysku (prawobrzeżny dopływ potoku Bystrzanka), pojemność całkowita = 199 tys. m³, powierzchnia zalewowa = 14,70 ha.”¹⁷

Zgodnie z "Programem ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły" (2010 r.) w zakresie ochrony przeciwpowodziowej określono zakres działań mających na celu ochronę przed powodzią:

- prace przygotowawcze w zakresie map zagrożenia i ryzyka powodziowego,
- wywłaszczenia i wykupy gruntów pod regulacje i umocnienia koryt rzek i potoków,
- odcinkowe regulacje i umocnienia koryt rzek i potoków.

¹⁷ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022, str. 95

Rozdział III.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

W ramach przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów wskazanych w niniejszym dokumencie, określone kierunki zagospodarowania, ujęte w całym rozdziale III, stanowią wytyczne i zbiór zasad do uwzględnienia przy opracowaniu planów miejscowych.

19. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY PRZY UWZGLĘDNIENIU BILANSU TERENÓW.

Zakłada się dalszy umiarkowany rozwój przestrzenny, w szczególności zabudowy mieszkaniowej oraz aktywności gospodarczej.

Rozwój terenów inwestycyjnych opierać się będzie głównie na uzupełnieniu istniejących zwartych obszarów zabudowy z ich rozszerzeniem o nowe tereny (niewielkie powierzchnie).

W ramach rozwoju gminy odchodzono od wyznaczania nowych terenów osadniczych zabudowy rozproszonej.

W związku z określeniem zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne w ramach analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy, w Studium wyznaczono nowe tereny inwestycyjne.

Tabela nr 34. przedstawia szczegółowe zestawienia powierzchni prognozowanych do zainwestowania w ramach analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy. Powierzchnie terenów inwestycyjnych wyznaczone w Studium oraz saldo powierzchni uwzględniające różnicę powierzchni prognozowanej terenów inwestycyjnych do powierzchni wyznaczonej w Studium. W ramach powierzchni prognozowanych terenów inwestycyjnych z uwagi na postępowanie toczące się przed NSA i WSA (dotyczy czasu przeprowadzania stosownej analizy) w zakresie opracowanych na terenie gminy planów miejscowych uznano, iż najbardziej miarodajne będzie porównanie całkowitej prognozowanej powierzchni terenów inwestycyjnych dla gminy, wyznaczonej w ramach analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy do powierzchni wyznaczonej w opracowywanym Studium, a nie zapotrzebowania pomniejszonego o zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne i obszary wskazane w planach miejscowych, gdyż jako to zostało wyżej wspomniane sytuacja prawna planów miejscowych może wskutek orzeczenia NSA ulec zmianie.

Wskazać należy, iż w wyniku analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy, w ramach otrzymanych wartości dotyczących zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne, wskazano także wartości uwzględniające dodatkowe powierzchnie terenów pod infrastrukturę techniczną i komunikację. Wartości te posłużą na potrzeby analizy zawartej w tabeli nr 34.

W ramach Studium nie wskazuje się szczegółowego przeznaczenia terenów, a jedynie pożądaną kierunek zagospodarowania. W związku z tym w ramach wyznaczonych obszarów funkcjonalnych na etapie planu miejscowego wyodrębnione zostaną także ww. tereny infrastruktury technicznej i komunikacji.

W związku z powyższym zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne uwzględnia wartości prognozowanego zapotrzebowania uwzględniające dodatkowe tereny infrastruktury technicznej i drogowej.

Powierzchnia użytkowa terenów wyznaczona została na podstawie intensywności zabudowy określonej w Studium dla wyznaczonych obszarów funkcjonalno-przestrzennych (są one zgodne z parametrami wskazanymi w planach miejscowych oraz faktycznym zagospodarowaniem).

Lp.	Rodzaje obszarów	Powierzchnia (ha)	Udział w całości powierzchni terenów
1.	M - obszary zabudowy mieszkaniowej	1622,68	17,57%
2.	RM - obszary zabudowy zagrodowej	8,66	0,09%
3.	ML - obszary zabudowy lotniskowej	3,90	0,04%
4.	U - obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne	36,15	0,39%
5.	UP - obszary usług publicznych	13,92	0,15%
6.	US, USt - obszary sportu, rekreacji i turystyki	32,03	0,35%
7.	P/U - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej	19,41	0,21%
8.	PE - obszary eksploatacji surowców naturalnych	62,45	0,68%
9.	KK - obszary kolejowe,	13,31	0,14%
10.	I, Iz - obszary infrastruktury technicznej	15,75	0,17%
11.	R - obszary rolnicze	1570,77	17,01%
12.	ZC - obszary cmentarzy	4,01	0,04%
13.	ZP - obszary zieleni	313,62	3,40%
14.	ZL - obszary leśne	3739,69	40,50%
15.	ZLp - obszary do zalesienia	1584,29	17,16%
16.	WS - obszary wód powierzchniowych	48,27	0,52%
17.	KS - Obszary obsługi komunikacji.	0,80	0,01%
18.	KDS - obszar pod drogę klasy ekspresowej, KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDZ - droga klasy zbiorczej KDL - droga klasy lokalnej KDD - droga klasy dojazdowej	143,28	1,55%

Tabela 33. Zestawienie powierzchni poszczególnych obszarów wyznaczonych w Studium

Źródło: opracowanie własne

W ramach opracowanego Studium w zakresie przeznaczeń obszarów dominują tereny leśne, które wraz z planowanymi zalesieniami, powinny stanowić około 58% powierzchni gminy. Tereny rolnicze stanowić mają około 17%. Zmniejszenie ich powierzchni związane jest z faktem niskiej przydatności gleb na cele rolnicze oraz marginalizacji roli rolnictwa. Tereny mieszkaniowe natomiast stanowić mają około 17,7% powierzchni gminy (razem z zabudową zagrodową).

Przy obliczeniach (w tabeli 34) przyjęto, iż około 15% powierzchni terenów znajdujących się w granicach obszarów M (zabudowa mieszkaniowa), zostanie przeznaczone pod inne przeznaczenie (nie będące terenami mieszkaniowymi), w tym 10% na usługi komercyjne, gdyż

w ramach obszarów mieszkaniowych usługi stanowiąc będą uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tj. zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe tereny stanowiąc będą tereny zielone, stanowiące uzupełnienie przestrzenne zabudowy i inne przeznaczenia na tereny nieinwestycyjne.

Wiąże się to z charakterem Studium, które nie przesądza o konkretnym przeznaczeniu, a wyznaczone jednostki funkcjonalno-przestrzenne winny, poza zabudową mieszkaniową, posiadać inne przeznaczenia (dopuszczone dla obszarów), w tym głównie usługi komercyjne o niewielkim zasięgu przestrzennym (lokalne sklepy, punkty drobnych usług itp.). W związku z powyższym wyznaczony w ramach Studium obszar zabudowy mieszkaniowej nie będzie spełniał wyłącznie funkcji mieszkalnej, ale także na obszarze lokalizowane będą miejsca pracy, usługi, zieleni urządzona ogólnodostępna i inne, co ma swoje odzwierciedlenie w przeprowadzonej analizie.

Funkcja terenów	Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne w roku 2045 (ha) Bez uwzględniania zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych oraz rezerw terenów inwestycyjnych w MPZP (wraz z terenami infrastruktury technicznej i drogowej pt/pu	Powierzchnia terenu inwestycji wyznaczona w zmianie Studium pt/pu [ha]	Saldo powierzchni prognozowanego zapotrzebowania w stosunku do wyznaczonych terenów inwestycyjnych [ha]
Zespoły/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, mieszkalno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (z wyłączeniem terenów zabudowy zagrodowej)	1405,6908/702,8454	1379,3/689,6 **	26,4/13,2
Zespoły/tereny zabudowy zagrodowej	Możliwość wyznaczenia wyłącznie pojedynczej zabudowy w ramach gospodarstw domowych. Brak konieczności wyznaczania zwartych obszarów zabudowy zagrodowej.	8,7/4,3	w ramach potrzeb
Zespoły/tereny zabudowy usługowej (komercyjnej)	210,8537/421,7074	198,4/396,8***	12,4/24,9
Zespoły/tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)	7,1780/10,7670****	13,9/20,9	wartość prognozowana nie uwzględnia innych usług poza usługami oświaty i wychowania
Zespoły/tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej	70,2846/140,5692	19,4/38,8	50,9/101,8

Tabela 34. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w tamach opracowanego SUIKZP Gminy Jordanów

Źródło: opracowanie własne

pt- powierzchnia terenu inwestycji,

pu - powierzchnia użytkowa,

** - powierzchnia terenów skorygowana o 15% terenów przeznaczonych na inne przeznaczenia,

***- dodatkowo w ramach terenów wskazano 10% powierzchni terenów zabudowy M,

**** - wyłącznie usługi oświaty i wychowania.

Analiza przedstawionych wyników w tabeli nr 34 pokazuje, iż w ramach Studium wyznaczono praktycznie maksymalną wielkość terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Rozkład przeznaczeń określonych w Studium odpowiada w większości prognozie potrzeb i możliwości inwestycyjnych gminy do roku 2045. Zauważalna jest jednak mała powierzchnia terenów produkcyjno-usługowych, ale związane jest to z przyjętym kierunkiem rozwoju gminy (turystyka i rekreacja), brakiem dużych zakładów produkcyjnych, oparciu rozwoju ekonomicznego gminy na małych i średnich przedsiębiorstwach. Stąd też duża liczba niewielkich przedsiębiorstw nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia będzie realizowana w ramach terenów mieszkaniowych i stanowić będzie głównie działalność usługową.

Duże znaczenie dla przyjętego przeznaczenia części terenów miał fakt, iż na znacznej części Gminy Jordanów tj. w obrębach Toporzysko, Łętownia uchwalone zostały w 2015 roku plany miejscowe, które zostały uchylone wyrokami NSA. Dodatkowo na terenie Osielca również obowiązuje plan, który uchylony został wyrokiem WSA i zaskarżony do NSA. (stan na II kwartał 2018 r.)

Uchylone wyrokami WSA i NSA plany miejscowe obejmowały znaczną część obszaru Gminy Jordanów, z wyłączeniem niewielkich powierzchni, na których obowiązują plany miejscowe obejmujące maksymalnie kilka działek. W związku z powyższym stanowiły one, lub do czasu prawomocnego uchylecia dalej stanowią, prawo miejscowe i podejmowane były na podstawie nich stosowne decyzje administracyjne, sporządzanie wypisów i wyrysów.

Poniższa tabela nr 35. przedstawia zestawienie powierzchni terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planach miejscowych uchylonych wyrokiem WSA i NSA (Toporzysko, Łętownia, Osielec), obowiązujących na obszarze Naprawy i Wysokiej.

Są to następujące uchwały:

1. Zmiana miejscowego planu przestrzennego sołectwa "Toporzysko" zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/30/2015 Rady Gminy Jordanów z dnia 24.02.2015 r. - uchylony wyrokiem NSA.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa "Osielec" zatwierdzony Uchwałą Nr X/89/2015 Rady Gminy Jordanów z dnia 30.10.2015 r. - zaskarżony do NSA.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa "Łętownia" zatwierdzona Uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Gminy Jordanów z dnia 28.04.2015 r. - uchylony wyrokiem NSA.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa "Wysoka" zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/264/2014 Rady Gminy Jordanów z dnia 29.04.2014 r. - obowiązujący.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/239/2017 Rady Gminy Jordanów z dnia 27.06.2017 r. - obowiązujący.

Obręb/przeznaczenie w ha	1. Toporzysko	2. Osielec	3. Łętownia	4. Wysoka	5. Naprawa	SUMA	SUMA (po doliczeniu powierzchni pod tereny infrastruktury technicznej i drogowej, jak w Studium)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85,1509	45,0439	163,1236	89,8000	259,2331	642,3515	770,8218
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	150,8719	95,9814	197,3555	100,8210	0,0000	545,0299	654,0358
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	45,3342	120,6421	131,0093	24,8802	0,0000	321,8658	386,2389
Tereny zabudowy zagrodowej	3,5488	0,0000	0,0000	0,0000	0,8923	4,4411	5,3294
Tereny zabudowy usługowej	2,7704	3,4826	5,8755	0,0000	11,1515	23,2800	27,9360
Tereny zabudowy usług publicznych	2,3041	2,9721	2,6440	3,0263	0,0000	10,9465	12,5885
Tereny produkcyjno-usługowe	0,0000	4,2791	0,0000	1,0222	0,0000	5,3013	6,0965

Tabela 35. Zestawienie powierzchni terenów inwestycyjnych wyznaczonych w MPZP*Źródło: opracowanie własne*

Powyższa tabela pokazuje, iż łączna powierzchnia terenów mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych i zagrodowych w MPZP wynosiła 1811,0965 ha (po doliczeniu odpowiedniej wielkości terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację, jak dla obszarów wyznaczonych w Studium, w celu porównania wyznaczonych powierzchni).

Powierzchnia ta znacznie przewyższa wielkości wyznaczone w Studium. W związku z powyższym przyjęte w Studium rozwiązania starały się wyśrodkować potrzeby mieszkańców, ustalenia uchylonego zaskarżonego prawa miejscowego, które to czasowo pełniło rolę prawa miejscowego oraz istniejącego przeznaczenia. Wskazać należy także, iż część zabudowy zagrodowej zlokalizowana została na terenach rolnych, na którym prawo miejscowe dopuszczało taką lokalizację. W ustaleniach Studium starano się temu przeciwdziałać wprowadzając zasadę zbliżenia do terenów istniejącej zabudowy tj. maksymalnej odległości nowej zabudowy zagrodowej od zabudowy istniejącej.

Podsumowując kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Jordanów odpowiadają przeprowadzonym analizom ekonomicznym, społecznym, przyrodniczym i demograficznym. Wyznaczone zagospodarowanie optymalizuje potrzeby i oczekiwania mieszkańców, uwzględniając przy tym prognozowane zapotrzebowanie, co ma na celu przeciwdziałać zbyt niemu rozrastaniu się terenów inwestycyjnych nie możliwych do zagospodarowania, z uwagi na ich zbyt dużą liczbę.

19.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.

Na obszarze województwa małopolskiego Zarząd Województwa Małopolskiego nie uchwalił audytu krajobrazowego.

W ramach zmian przestrzennych gminy scharakteryzowano ich główne kierunki:

- wprowadzanie racjonalnego zagospodarowania obszarów, w sposób zapewniający ochronę środowiska, a także tworzenie miejsc integracji społecznej i rekreacji,
- eliminowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- rozwój infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie dostępu do kanalizacji sanitarnej,
- modernizacja i rozwój systemu komunikacji drogowej,
- rozwój ekonomiczny gminy, szczególnie poprzez wspieranie lokalnej aktywności gospodarczej,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo,
- częściowe ograniczenie w zagospodarowaniu i sposobie użytkowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ochrona gruntów III klasy bonitacyjnej (brak na terenie gminy gleb o wyższej klasie) i ograniczenie w przeznaczeniu ich na nowe tereny inwestycyjne działalności pozarolniczej,
- ograniczenie w zagospodarowaniu terenów osuwisk, obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- ochrona zwartych kompleksów leśnych,
- ochrona wartości krajobrazowych i kulturowych obszaru,
- poprawa warunków życia mieszkańców gminy.

Główne kierunki zmian wskazują na usankcjonowanie i rozwój istniejącej struktury zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych.

19.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.

1. Z uwagi na stopień szczegółowości rysunku Studium "Kierunki Rozwoju Przestrzennego" na etapie planu miejscowego dopuszcza się korygowanie i uszczegóławianie przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy obszarami o różnym przeznaczeniu określonych w Studium, jednak nie więcej niż o 15 m, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, w tym z Uchwałą w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zarówno w odniesieniu do zakazów, jak i ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów) oraz nie jest to sprzeczne z ustaleniami niniejszego Studium.
2. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone

w niniejszym dokumencie, w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium obszarów na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi).

3. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w planach miejscowych, dla terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę: funkcji (przeznaczenia), parametrów, wskaźników i gabarytów zabudowy, odmiennych niż w ustaleniach Studium, które wynikają z aktualnego przeznaczenia, wydanych decyzji i pozwoleń.
4. Dopuszcza się pozostawienie terenów rolnych i leśnych w planach miejscowych mimo wyznaczenia ich w Studium pod zabudowę, a w szczególności w przypadku nie uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana określonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności gdy istniejąca na dzień uchwalenia Studium zabudowa wykorzystuje już wskazany parametr i uniemożliwia przeprowadzenie remontu lub ewentualnej rozbudowy obiektu w celu poprawy jego standardu i wyposażenia.
6. W ramach każdego z obszarów wyznaczonego w Studium dopuszcza się lokalizowanie dróg, urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, rowerowych i innych z zakresu transportu i komunikacji.
7. Na obszarach, postuluje się w planach miejscowych wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym nie dotyczy to realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub środowisko, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub gdy są to przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Na obszarach w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu pierwszeństwo w tym zakresie mają uchwały dotyczące tego obszaru.
8. Jeżeli w Studium mowa o **uciążliwości dla środowiska lub otoczenia** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, przekraczające teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.
9. Jeżeli w Studium mowa o **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi w tym handel, rzemiosło, drobną produkcję i inne usługi nie powodujące uciążliwości dla środowiska lub otoczenia.
10. Na obszarach, na których dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży, jako uzupełnienie dopuszczonego przeznaczenia.

11. Zaleca się w planach miejscowych wprowadzenie zakazu stosowania na elewacjach budynków siddingu z paneli syntetycznych lub pokrycia elewacji blachą falistą. Przy czym na etapie planu miejscowego dopuszcza się wprowadzenie ustaleń, znoszących powyższy zakaz dla budynków produkcyjnych, magazynowych oraz gospodarczych i garażowych lub o zbliżonym przeznaczeniu. Na obszarach w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu pierwszeństwo w tym zakresie mają uchwały dotyczące tego obszaru.
12. Na obszarach, na których przewiduje się lokalizowanie zabudowy należy zapewnić odpowiednie standardy w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.
13. W przypadku remontów budynków należy rozpatrzyć, aby obiekty dysharmonizujące z otoczeniem dostosować do formy architektonicznej sąsiedniej zabudowy.
14. W planie miejscowym należy wskazać minimalną ilość miejsc postojowych, uwzględniając ustalone przeznaczenie, wytyczne Studium w tym zakresie oraz prognozowane potrzeby. Przy czym miejsca postojowe powinny być lokalizowane w ramach terenu inwestycji.
15. W zakresie zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską, przy zagospodarowaniu tych obszarów, należy uwzględnić wyznaczone kierunki i zasady ochrony konserwatorskiej oraz przepisy odrębne.
16. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zastosowanie mają przepisy odrębne z zakresu Prawa Wodnego.
17. W granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q\ 0,2\%$) oraz obszarów zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$, zasadnym jest uwzględnienie w planowanym zagospodarowaniu możliwości wystąpienia zagrożenia powodziowego. Dodatkowo inwestor planujący realizację inwestycji na ww. obszarach winien zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia na nich powodzi.
18. W granicach strefy sanitarnej wokół cmentarza 150 m zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od terenu cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
19. W granicach **obszarów osuwisk aktywnych ciągle oraz obszarów osuwisk aktywnych okresowo, wskazanych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego"**, należy rozważyć wprowadzenie zakazu realizacji wszelkiej nowej zabudowy, szczególnie na terenach otwartych oraz zabezpieczenia osuwisk stwarzających zagrożenie dla terenów z nimi sąsiadujących. W przypadku lokalizacji zabudowy należy stosować się do ustaleń dla osuwisk nieaktywnych.

20. W granicach **obszarów osuwisk nieaktywnych oraz obszarów zagrożonych ruchami masowymi, wskazanych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego"**, nakazuje się przeprowadzenie przed realizacją jakiejkolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, odpowiednich w zależności od stopnia skomplikowania budowy geologicznej: dokumentacji geologiczno - inżynierskiej lub opinii geotechnicznej, które określą możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji. Nakazuje się wykonanie zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych, nakłada się obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty) i podobnych.
21. Na terenach w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z tej lokalizacji określone w Studium i przepisach odrębnych.
22. W planie miejscowym, należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z obowiązujących uchwał dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
23. W planie miejscowym, na terenach poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy rozważyć wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 10-15 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Odległość ta winna być szczegółowo określona na etapie planu miejscowego, mając na uwadze warunki terenowe, warunki wodne i zasięg obszarów na których możliwe jest wystąpienie powodzi lub podtopień, a także bogactwo przybrzeżnej flory i fauny.
24. Od terenu drogi ekspresowej S7 należy uwzględnić pas ochronny o szerokości co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, gdzie zaleca się ograniczyć lub całkowicie zakazać sytuowanie nowej zabudowy (z możliwością odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi).
25. Od terenu dróg krajowych nr 7 i 28 należy uwzględnić pas ochronny o szerokości co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, gdzie zaleca się ograniczyć lub całkowicie zakazać sytuowanie nowej zabudowy (z możliwością odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi).
26. W granicach strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy wskazanej na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", należy przestrzegać ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych, a także w szczególności z zakazów dotyczących zagospodarowania w granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawa w km 71+200 w Jordanowie, zgodnie z rozporządzeniem nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie,

gmina Jordanów, powiat suski oraz jego zmiany wprowadzonej rozporządzeniem nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 listopada 2015 r. lub przepisów następczych.

27. W granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód, wskazanych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.
28. Dla obiektów sakralnych, kultu religijnego i innych dominant przestrzennych i wysokościowych, silosów i innych obiektów rolniczych, możliwe jest wyznaczenie wysokości zabudowy wyższej niż wskazana w ustaleniach dla obszarów.
29. Na obszarach zabudowy mieszkaniowej i obszarach zabudowy zagrodowej: dla terenów, na których w planie miejscowym przewidziano przeznaczenie jako zabudowa usługowa możliwe jest przyjęcie wskaźników i parametrów jak dla obszarów zabudowy usługowej-usługi komercyjne; dla terenów, na których przewidziano w planie miejscowym przeznaczenie zabudowa letniskowa możliwe jest przyjęcie wskaźników i parametrów jak dla obszarów zabudowy letniskowej; dla terenów, na których w planie miejscowym przewidziano przeznaczenie jako zabudowa sportu, rekreacji i turystyki możliwe jest przyjęcie wskaźników i parametrów jak dla obszarów zabudowy sportu, rekreacji i turystyki; dla terenów, na których w planie miejscowym przewidziano przeznaczenie jako zabudowa produkcyjna możliwe jest przyjęcie wskaźników i parametrów jak dla obszarów zabudowy produkcyjno-usługowej; natomiast dla terenów na których przewidziano w planie miejscowym przeznaczenie zabudowa usług publicznych możliwe jest przyjęcie wskaźników i parametrów jak dla obszarów zabudowy usług publicznych.

Wyznaczono następujące obszary funkcjonalno-przestrzenne, których ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, z zachowaniem ww. wytycznych:

1. M - obszary zabudowy mieszkaniowej

1. Wyznaczone obszary służyć mają zabezpieczeniu potrzeb mieszkaniowych w ramach zwartych osiedli mieszkaniowych lub mieszkalno-usługowych (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. Wskazuje się w granicach obszarów główne przeznaczenia terenów w planach miejscowych:
 - 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, głównie jako zabudowa wolno stojąca i bliźniacza o niskiej intensywności (jako dominujące przeznaczenie obszarów);
 - 2) zabudowa letniskowa;
 - 3) zabudowa zagrodowa, w tym zabudowa mieszkaniowa, inwentarska, gospodarcza lokalizowana łącznie lub oddzielnie na działce;
 - 4) zabudowa usług komercyjnych i publicznych nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia (ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki);
 - 5) nieuciążliwa dla środowiska i otoczenia niewielka zabudowa produkcyjna i rzemieślnicza;

- 6) tereny sportu i rekreacji, zieleni i inne o charakterze rekreacyjnym, zaspokojenia ruchu turystycznego;
- 7) zagospodarowanie uzupełniające: garaże, budynki gospodarcze i podobne.
3. Na obszarach zakazuje się lokalizowania działalności usługowej i produkcyjnej powodującej dużą uciążliwość dla środowiska i otoczenia, stwarzającej zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Na obszarach możliwe jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kilkulokalowej (zaleca się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych).
5. Nowa zabudowa powinna być wprowadzana jako uzupełnienie istniejącego obszaru funkcjonalno-przestrzennego lub tworzyć nowe zwarte obszary funkcjonalno-przestrzennym.
6. Określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 30%.
7. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej.
8. Maksymalna wysokość nowych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12,0 m, przy czym dla zabudowy gospodarczej i garaży wysokość budynków nie powinna przekraczać 8,0 m.
9. Określa się wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w przedziale 0,01-0,5.
10. Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50° , przy czym na budynkach garażowych, gospodarczych i inwentarskich możliwe jest także stosowanie dachów płaskich (tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°) lub jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° .
11. Na obszarach należy przeciwdziałać powstawaniu obiektów kolidujących z funkcją obszarów, uciążliwych dla niej lub obiektów tymczasowych.
12. W zasięgu granic określonych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", jako "odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu", wskazano przebieg drogi ekspresowej S7 w tunelu.

2. RM - obszary zabudowy zagrodowej

1. Wyznaczone obszary służyć mają lokalizacji zabudowy zagrodowej (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. Wskazuje się w granicach obszarów główne przeznaczenia terenów w planach miejscowych:
 - 1) zabudowa zagrodowa (jako dominujące przeznaczenie obszarów) w ramach której dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego i/lub budynku inwentarskiego i/lub budynku gospodarczego, realizowanych na działkach budowlanych oddzielnie lub łącznie;
 - 2) zabudowa letniskowa;

- 3) zabudowa usług komercyjnych nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia (ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki), związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym;
- 4) tereny sportu i rekreacji, zieleni i inne o charakterze rekreacyjnym, zaspokojenia ruchu turystycznego;
- 5) zagospodarowanie uzupełniające: garaże, budynki gospodarcze i podobne.
3. Określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 35%.
4. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej.
5. Maksymalna wysokość nowych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12,0 m, przy czym dla zabudowy gospodarczej i garaży wysokość budynków nie powinna przekraczać 8,0 m.
6. Określa się wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w przedziale 0,01-0,5.
7. Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50° , przy czym na budynkach garażowych, gospodarczych i inwentarskich możliwe jest także stosowanie dachów płaskich (tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°) lub jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° .
8. Na obszarach należy przeciwdziałać powstawaniu: obiektów kolidujących z funkcją obszarów, uciążliwych dla niej lub obiektów tymczasowych.

3. ML - obszary zabudowy letniskowej

1. Wyznaczone obszary stanowią miejsca lokalizacji zabudowy o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. Wskazuje się w granicach obszarów główne przeznaczenia terenów w planach miejscowych:
 - 1) obiekty rekreacji indywidualnej, obiekty agroturystyki, z wyłączeniem hoteli, moteli, pensjonatów;
 - 2) terenowe obiekty sportu i rekreacji, w szczególności boiska sportowe, place zabaw, terenowe siłownie i inne niekubaturowe obiekty sportu i rekreacji, wraz z zabudową towarzyszącą w postaci szatni, sanitariatów itp.;
 - 3) tereny zieleni i inne o charakterze rekreacyjnym, zaspokojenia ruchu turystycznego;
 - 4) zagospodarowanie uzupełniające: garaże, budynki gospodarcze i podobne.
3. Dopuszcza się uzupełnienie podstawowego przeznaczenia przez usługi komercyjne towarzyszące, m.in. w postaci punktów dystrybucji pamiątek, sprzedaż lokalnych produktów. Szczegółowy zakres dopuszczonych usług komercyjnych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy, w miarę potrzeb, doprecyzować w planie miejscowym.
4. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej zabudowie

podstawowej lub wydzielenia lokali mieszkalnych jako m.in. mieszkania pracownicze, właściciela itp.

5. Na obszarach zakazuje się lokalizowania działalności powodującej dużą uciążliwość dla środowiska i otoczenia, stwarzającej zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 40%. Powierzchnia ta może być zmniejszona w przypadku lokalizacji boisk sportowych, placów zabaw i podobnych o sztucznej nawierzchni.
7. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej.
8. Maksymalna wysokość nowych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12,0 m, przy czym dla zabudowy gospodarczej i garaży wysokość budynków nie powinna przekraczać 8,0 m.
9. Określa się wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w przedziale 0,01-0,8.
10. Zaleca się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50° lub dachów opartych na łuku.

4. U - obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne

1. Wyznaczone obszary służyć mają głównie zabezpieczeniu potrzeb usług, w ramach usług komercyjnych (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. Wskazuje się w granicach obszarów główne przeznaczenia terenów w planach miejscowych:
 - 1) zabudowa usługowa - usług komercyjnych (jako dominujące przeznaczenie obszarów);
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) zabudowa usług publicznych;
 - 4) nieuciążliwa dla środowiska i otoczenia zabudowa produkcyjna, składów, magazynów i rzemieślnicza, z wyłączeniem usług związanych z logistyką i baz transportowych;
 - 5) tereny sportu i rekreacji, zieleni i inne o charakterze rekreacyjnym, zaspokojenia ruchu turystycznego;
 - 6) zagospodarowanie uzupełniające: garaże, budynki gospodarcze i podobne.
3. Na obszarach zakazuje się lokalizowania działalności powodującej dużą uciążliwość dla środowiska i otoczenia, stwarzającej zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 20%.
5. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 60% powierzchni działki budowlanej.
6. Maksymalna wysokość nowych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12,0 m, przy czym dla zabudowy gospodarczej i garaży wysokość budynków nie powinna przekraczać 8,0 m.
7. Określa się wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w przedziale 0,01-2,0.
8. Zaleca się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych

lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50° lub dachów opartych na łuku.

9. W zasięgu granic określonych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", jako "odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu", wskazano przebieg drogi ekspresowej S7 w tunelu.

5. UP - obszary usług publicznych

1. Wyznaczone obszary służyć mają głównie zabezpieczeniu potrzeb usług publicznych (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. Wskazuje się w granicach obszarów główne przeznaczenia terenów w planach miejscowych:
 - 1) zabudowa usług publicznych z zakresu oświaty, nauki, kultury, administracji, porządku publicznego, ochrony zdrowia, kultu religijnego oraz sportu i rekreacji i innych;
 - 2) zabudowa usług komercyjnych nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia, za wyjątkiem usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego (w tym warsztatów naprawczych), magazynowaniem i składowaniem towarów oraz handlem hurtowym;
 - 3) tereny sportu i rekreacji, zieleni i inne o charakterze rekreacyjnym, zaspokojenia ruchu turystycznego;
 - 4) zagospodarowanie uzupełniające: garaże, budynki gospodarcze i podobne.
3. Na obszarach zakazuje się lokalizowania działalności powodującej dużą uciążliwość dla środowiska i otoczenia, stwarzającej zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 20%.
5. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 60% powierzchni działki budowlanej.
6. Maksymalna wysokość nowych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12,0 m, przy czym dla zabudowy gospodarczej i garaży wysokość budynków nie powinna przekraczać 8,0 m.
7. Określa się wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w przedziale 0,01-1,5.
8. Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, przy czym na budynkach garażowych, gospodarczych i inwentarskich możliwe jest także stosowanie dachów płaskich (tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°) lub jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

6. US, USt- obszary sportu, rekreacji i turystyki

1. Wyznaczone obszary stanowią miejsca lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. W planach miejscowych wskazuje się główne przeznaczenia terenów w granicach obszarów:
 - 1) terenowe obiekty sportu i rekreacji, w szczególności: boiska sportowe, place zabaw,

terenowe siłownie i inne niekubaturowe obiekty sportu i rekreacji, wraz z zabudową towarzyszącą w postaci szatni, sanitariatów itp.;

- 2) kubaturowe obiekty sportu, rekreacji, w tym: baseny, obiekty i hale sportowe, lodowiska i podobne. Zakazuje się przeznaczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie na terenach oznaczonych symbolem USt;
 - 3) zabudowa zamieszkania zbiorowego tj. ośrodków turystyczno - wypoczynkowych, w tym lokalizację ośrodków wypoczynkowych oraz ośrodków sportów zimowych obejmujących trasy zjazdowe. Zakazuje się przeznaczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie na terenach oznaczonych symbolem USt;
 - 4) zabudowa letniskowa. Zakazuje się przeznaczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie na terenach oznaczonych symbolem USt;
 - 5) zabudowa usług publicznych służąca realizacji usług sportu i rekreacji. Zakazuje się przeznaczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie na terenach oznaczonych symbolem USt;
 - 6) zabudowa usług komercyjnych, stanowiąca uzupełnienie funkcji sportu i rekreacji, nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia, za wyjątkiem usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego (w tym warsztatów naprawczych), magazynowaniem i składowaniem towarów oraz handlem hurtowym. Zakazuje się przeznaczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie na terenach oznaczonych symbolem USt;
 - 7) tereny zieleni i inne o charakterze rekreacyjnym, zaspokożenia ruchu turystycznego;
 - 8) zagospodarowanie uzupełniające: garaże, budynki gospodarcze i podobne. Zakazuje się przeznaczenia o którym mowa w niniejszym punkcie na terenach oznaczonych symbolem USt.
3. Na obszarach zakazuje się lokalizowania działalności powodującej dużą uciążliwość dla środowiska i otoczenia, stwarzającej zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi.
 4. Określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 40%. Powierzchnia ta może być zmniejszona w przypadku lokalizacji boisk sportowych, placów zabaw i podobnych o sztucznej nawierzchni.
 5. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej.
 6. Maksymalna wysokość nowych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12,0 m, przy czym dla zabudowy gospodarczej i garaży wysokość budynków nie powinna przekraczać 8,0 m.
 7. Określa się wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w przedziale 0,01-0,8.
 8. Zaleca się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50° lub dachów opartych na łuku.
 9. W granicach wskazanych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego" wskazuje się granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących

organizacji imprez masowych, zlokalizowanych w miejscowościach Toporzysko i Naprawa, na których możliwe jest sytuowanie obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych (m.in. sanitariaty, punkty usługowo handlowe itp.). Obiekty tymczasowe winny być lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych. Szczegółowe zagospodarowanie terenu winno być ustalone na etapie planu miejscowego. Dopuszcza się wyznaczanie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych na innych terenach niż wskazane w Studium.

7. P/U - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej

1. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji zabudowy produkcyjnej, baz, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług komercyjnych i rzemiosła oraz towarzyszących funkcji biurowych, administracyjnych związanych z prowadzoną działalnością itp. (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. W zagospodarowaniu terenów należy wziąć pod uwagę minimalizowanie ujemnego wpływu na krajobraz.
3. Dopuszcza się jako towarzyszącą funkcję mieszkaniową (szczegółowe zasady do ustalenia w planie miejscowym). Możliwość jej dopuszczenia powinna być rozważona na etapie planu miejscowego i uzależniona od uciążliwości generowanej przez wprowadzone na terenie przeznaczenie. Parametry zabudowy mieszkaniowej powinny nawiązywać do parametrów i wskaźników wskazanych dla obszaru zabudowy mieszkaniowej.
4. Zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek nowej zabudowy w granicach złoża kopalin "Osielec", wskazanego na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego".
5. W celu niwelowania ewentualnego niekorzystnego oddziaływania obszarów na tereny sąsiednie postuluje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej od terenów przemysłowych, szczególnie w sąsiedztwie terenów posiadających funkcje mieszkalne;
6. Na etapie planu miejscowego konieczne jest szczegółowe określenie możliwych do wprowadzenia funkcji, uwzględniając możliwość ich niekorzystnego oddziaływania na tereny sąsiednie.
7. Określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 10%.
8. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 70% powierzchni działki budowlanej.
9. Maksymalna wysokość nowych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 20,0 m.
10. Określa się wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w przedziale 0,01-2,0.
11. Rodzaj dachu i kąt nachylenia głównych połaci dachowych powinien być ustalony na etapie planu miejscowego zależnie od wprowadzonej funkcji na terenach.

8. PE - obszary eksploatacji surowców naturalnych

1. W ramach wyznaczonych obszarów prowadzona jest eksploatacja surowców naturalnych.
2. W ramach terenu w granicach wyznaczonego obszaru górniczego oraz terenu górniczego należy prowadzić eksploatację surowca zgodnie z udzieloną koncesją.
3. Otoczenie terenu eksploatacji powinno być urządzone w sposób minimalizujący jego uciążliwość.
4. Teren, na którym zakończona została eksploatacja, powinien być poddany rekultywacji w kierunku rekreacyjno-sportowym lub leśnym w sposób umożliwiający dalsze wykorzystanie.
5. Po zakończeniu eksploatacji cały obszar powinien być poddany rekultywacji w kierunku rekreacyjno - sportowym lub leśnym.

9. R - obszary rolnicze

1. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej rozbudowy, remontu i przebudowy, bez możliwości zmiany funkcji.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej w odległości nie większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (tj. terenów stanowiących lub mających stanowić skupiska zabudowy, z wyłączeniem terenów zabudowy zagrodowej) przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę.
4. Wskaźniki i parametry zabudowy zagrodowej, jak dla obszarów RM - obszary zabudowy zagrodowej.
5. Zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek nowej zabudowy w granicach złóż kopalin, wskazanych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego".
6. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych zwłaszcza o słabej przydatności rolniczej wynikającej z niskich klas gleb lub spadków terenu przekraczających 20%.

10. ZC - obszary cmentarzy

1. Wyznaczone obszary stanowią miejsce pochówków zarówno urnowych jak i ziemnych (tradycyjnych).
2. Postuluje się wprowadzanie zieleni urządzonej, ogrodzenia, bramy, kaplice itp., które powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi.
3. W ramach zagospodarowania obszarów dopuszcza się lokalizację kaplic cmentarnych i innych obiektów sakralnych związanych z funkcją cmentarza.
4. Dopuszcza się sanitariaty oraz usługi związane z funkcją terenu, np. sprzedaż kwiatów, zniczy, zakłady pogrzebowe.
5. Wokół terenu cmentarzy nakazuje się zachować ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z występowania stref sanitarnych 50 m i 150 m, określone w niniejszym

dokumentach i przepisach odrębnych.

6. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, jak dla obszarów UP - obszary usług publicznych.

11. ZP - obszary zieleni

1. Wyznaczone obszary stanowią tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej (dominujące przeznaczenie obszarów).
2. Tereny zieleni nieurządzonej stanowią głównie łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych i w obszarach zabagnionych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych.
3. Na obszarach stanowiących tereny zieleni nieurządzonej postuluje się wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej.
4. Zakazuje się lokalizowania jakiejkolwiek nowej zabudowy w granicach złóż kopalin, wskazanych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego".
5. Na obszarach stanowiących obszary zieleni urządzonej dopuszcza się wprowadzenie obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym placów zabaw oraz w miarę potrzeb obiektów usługowych uzupełniających podstawowe zagospodarowanie (np. gastronomia).
6. Parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 70%;
 - 2) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w ramach działki budowlanej na poziomie 10%;
 - 3) maksymalna wysokość nowych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12,0 m;
 - 4) określa się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,3;
 - 5) Zaleca się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50° lub dachów opartych na łuku.
7. Na terenach istniejącej i nowej zieleni urządzonej należy dążyć do:
 - ochrony i zachowania istniejącej zieleni i urządzeń parkowo-ogrodowych;
 - rewitalizacji terenów parkowych poprzez odtworzenie charakteru zadrzewień (uzupełnienie, odtworzenie nasadzeń) z zachowaniem warunków dotyczących zabytkowych założeń parkowych;
 - zagospodarowania nowych terenów zielenią z udziałem drzew i krzewów rodzimych i ozdobnych, wyznaczenie ścieżek pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury;
 - zakazu wprowadzania zabudowy nie związanej z funkcją terenu.

12. ZL - obszary leśne

1. Wyznaczone obszary stanowią obszary leśne.

2. Na terenach dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrownikom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
3. W granicach terenów leśnych należy w zakresie ich zagospodarowania:
 - podejmować działania z zakresu ochrony wszystkich rodzajów lasów, stanowiących kompleksy wodo- i glebochronne oraz ochrony przeciwoerozyjnej;
 - uregulować granicę rolno-leśną poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień;
 - utrzymać istniejące szlaki turystyczne, nowe trasy prowadzić należy na obrzeżach kompleksów leśnych lub z wykorzystaniem dróg leśnych i dawnych szlaków zrywkowych, z uwzględnieniem stanowiska zarządzającego lasem;
 - nie dopuszczać do swobodnej penetracji terenu przez ruch turystyczny.
4. W zasięgu granic określonych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", jako "odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu", wskazano przebieg drogi ekspresowej S7 w tunelu.

13. ZLp - obszary do zalesienia

1. Wyznaczone obszary stanowią tereny przeznaczone do zalesień, stanowiące obecnie głównie tereny rolnicze.
2. Zalesienia zgodnie z planowanymi zalesieniami.
3. Na terenach dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrownikom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
4. W granicach nowych terenów leśnych należy w zakresie ich zagospodarowania:
 - podejmować działania z zakresu ochrony wszystkich rodzajów lasów, stanowiących kompleksy wodo- i glebochronne oraz ochrony przeciwoerozyjnej;
 - uregulować granicę rolno-leśną poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień;
 - utrzymać istniejące szlaki turystyczne, nowe trasy prowadzić należy na obrzeżach kompleksów leśnych lub z wykorzystaniem dróg leśnych i dawnych szlaków zrywkowych, z uwzględnieniem stanowiska zarządzającego lasem;
 - nie dopuszczać do swobodnej penetracji terenu przez ruch turystyczny.
5. W zasięgu granic określonych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", jako "odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu", wskazano przebieg drogi ekspresowej S7 w tunelu.

14. WS - obszary wód powierzchniowych

1. Wyznaczone obszary stanowią obszary wód powierzchniowych płynących i stojących.
2. Dopuszcza się w ramach obszarów budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń służących ochronie przed powodzią.
3. Dopuszcza się budowę mostów, pomostów, kładek oraz urządzeń związanych z obsługą turystyki.

4. Przy zagospodarowaniu terenów należy wziąć pod uwagę ochronę naturalnych koryt i linii brzegowych przed ich skracaniem i obudową.
5. Należy dążyć do wprowadzania pasów zieleni ochronnej wzdłuż brzegów, szczególnie w przypadku, gdy takie działania są wymagane przepisami odrębnymi.

15. I, Iz - obszary infrastruktury technicznej

1. Wyznaczone obszary stanowią tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, itp.) wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem.
2. W ramach obszarów dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjno-socjalnych i innych służących przeznaczeniu terenu.
3. Zaleca się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej na poziomie 10%. Pozostałe wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, jak dla obszarów P/U - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej.
4. Pozostałe wielkości i wskaźniki zabudowy powinny być ustalane dla terenów indywidualnie w zależności od potrzeb na etapie planu miejscowego.
5. W granicach obszarów infrastruktury technicznej, wskazano na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego" (oznaczone symbolem **Iz**) obszary pod lokalizację projektowanych zbiorników retencyjnych, zgodnie z Programem małej retencji województwa małopolskiego, przyjętego uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25.10.2004 r.

Zakładała on budowę na obszarze gminy 4 zbiorników małej retencji:

- 1) „Osielczyk” w Osielcu – (prawobrzeżny dopływ Skawy),
- 2) „Łętownia” w Łętowni (lewobrzeżny dopływ potoku Łętówka),
- 3) „Łętownia 2” w Łętowi (prawobrzeżny dopływ potoku Krzczonówka),
- 4) „Sidzina” w Toporzysku (prawobrzeżny dopływ potoku Bystrzanka).

Do czasu realizacji zbiorników retencyjnych jw., dopuszcza się utrzymanie istniejącego przeznaczenia terenów.

16. KK - obszary kolejowe

1. Na obszarze dopuszcza się wykorzystanie terenów na potrzeby kolei z wprowadzeniem usług komercyjnych służących realizacji podstawowego przeznaczenia jako tereny kolejowe.
2. Tereny zamknięte podlegają zagospodarowaniu, w granicach jak na rysunku Studium, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla obszarów kolejowych (w tym terenów zamkniętych), wyłączonych z zakresu prowadzenia ruchu kolejowego i nie wykorzystywanych na potrzeby prowadzenia ruchu kolejowego, dopuszcza się ich przeznaczenie na inne funkcje, głównie pod funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe oraz związane z obsługą transportu. Parametry i

wskaźniki dla ww. zabudowy i zagospodarowania terenu, jak dla obszarów P/U - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej.

17. KS - Obszary obsługi komunikacji

1. Na obszarze dopuszcza się wykorzystanie terenów na potrzeby parkingów/garaży naziemnych.
2. Na terenie nie zaleca się lokalizacji obiektów kubaturowych innych niż garaże i parkingi. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, jak dla obszarów P/U - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej.
3. Szczegółowe warunki zagospodarowania obszarów winny być ustalone na etapie planu miejscowego.

OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH:

W planach miejscowych należy określić zasady realizacji i funkcjonowania dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie:

- 1) szerokości pasa drogowego;
- 2) powiązań pomiędzy drogami o różnych parametrach technicznych;
- 3) odległości pomiędzy skrzyżowaniami oraz dopuszczenia włączeń;
- 4) obsługi terenów przyległych i lokalizacji skrzyżowań oraz infrastruktury technicznej.

Wskazana na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego" klasa drogi może ulec zmianie o jedną klasę techniczną na etapie sporządzania planu miejscowego.

18. KDS - Obszar pod drogę klasy ekspresowej

1. Zagospodarowanie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Należy stosować szerokości i parametry dróg, zgodne z obowiązującymi normami.
3. W granicach dróg możliwe jest lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą oraz drogowych obiektów inżynierskich.
4. W granicach pasa drogowego zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych poza przeznaczonymi do tego MOP-ami.
5. Część drogi ekspresowej S7 w zasięgu granic określonych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", jako "odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu", przebiegać będzie poprzez tunel, przez inne obszary określone w Studium.

19. KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

1. Należy stosować szerokości i parametry dróg, zgodne z obowiązującymi normami. Dopuszcza się przewężenia oraz obniżenie parametrów w przypadku istniejących dróg oraz w miejscach gdzie warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie uniemożliwia realizację dróg w parametrach określonych w stosownych normach.

2. W granicach dróg możliwe jest lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą oraz drogowych obiektów inżynierskich.
3. Zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.
4. Na etapie planu miejscowego należy wyznaczyć linię zabudowy tak, aby zapewnić ochronę terenów sąsiednich przed niekorzystnym oddziaływaniem dróg.
5. Zaleca się, aby obsługę komunikacyjną działek budowlanych nie prowadzić bezpośrednio od dróg KDG, a zapewnić ją poprzez wewnętrzne układy komunikacyjne z nimi powiązane.

20. KDZ – droga klasy zbiorczej

1. Należy stosować szerokości i parametry dróg, zgodne z obowiązującymi normami. Dopuszcza się przewężenia oraz obniżenie parametrów w przypadku istniejących dróg oraz w miejscach gdzie warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie uniemożliwia realizację dróg w parametrach określonych w stosownych normach.
2. Zaleca się zlokalizowanie w pasie drogowym w obszarach zabudowanych co najmniej jednostronnego chodnika.
3. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

21. KDL - droga klasy lokalnej

1. Należy stosować szerokości i parametry dróg, zgodne z obowiązującymi normami. Dopuszcza się przewężenia oraz obniżenie parametrów w przypadku istniejących dróg oraz w miejscach gdzie warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie uniemożliwia realizację dróg w parametrach określonych w stosownych normach.
2. Zaleca się zlokalizowanie w pasie drogowym w obszarach zabudowanych co najmniej jednostronnego chodnika.
3. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

22. KDD - droga klasy dojazdowej

1. Należy stosować szerokości i parametry dróg, zgodne z obowiązującymi normami. Dopuszcza się przewężenia oraz obniżenie parametrów w przypadku istniejących dróg oraz w miejscach gdzie warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie uniemożliwia realizację dróg w parametrach określonych w stosownych normach.
2. Zaleca się zlokalizowanie w pasie drogowym w obszarach zabudowanych co najmniej jednostronnego chodnika.
3. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Obszary proponowane do wyłączenia z zabudowy:

1. Obszary rolnicze (za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, w tym zabudowy zagrodowej oraz wędrownikom turystycznym oraz dopuszczonego przeznaczenia).
2. Tereny lasów (za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą gospodarstw leśnych na obszarach leśnych zgodnie z właściwymi planami urządzenia lasów, a także za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących wędrownikom turystycznym).
3. Obszary w granicach strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, po 15 m od osi linii po obu stronach.
4. Tereny położone w odległości mniejszej niż 1,5 m od wód powierzchniowych.

20. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

Na terenie Gminy Jordanów swój zasięg posiada Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, opisany w podrozdziale 5.2.1. Studium.

Obszar ten stanowi zarówno cenny element krajobrazowy o zróżnicowanych ekosystemach, które to są wartościowe zarówno pod kątem turystycznym i wypoczynkowym, a przede wszystkim stanowi miejsce bytowania oraz migracji flory i fauny.

Kierunki ochrony przyrody:

- w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy przestrzegać zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych oraz uchwał dotyczących ochrony tego obszaru tj. Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194) wraz ze zmianą przyjęta uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25.03.2013 r. i ewentualnych uchwał następczych lub zmieniających;
- ochrona, zapewnienie migracji zwierząt i ciągłości wyznaczonych korytarzy ekologicznych;
- przeciwdziałanie powstawaniu monokultur leśnych;
- ochrona stanowisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- ochrona lasów ochronnych w celu zapewnienia ich funkcji;
- ochrona wskazanych pomników przyrody;
- ochrona gatunków rzadkich: zagrożonych i endemicznych, opisanych w czerwonej księdze roślin i zwierząt.

Kierunki ochrony krajobrazu:

- w granicach wyznaczonych terenów ekspozycji krajobrazowej (punktów widokowych) nakazuje się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów w taki sposób, aby zapobiegać powstawaniu dominat przestrzennych przesłaniających istniejące panoramy widokowe;
- ochrona bioróżnorodności i walorów krajobrazowych na terenach rolniczych.

Kierunki ochrony wód:

- ograniczenie lokalizowania zabudowy w znacznym przybliżeniu do terenów wód stojących i płynących;
- ochrona LZWP nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra), poprzez:
 - ochronę zasobów wód, kontrolę i racjonalną eksploatację zasobów,
 - prowadzenie rygorystycznej gospodarki wodno-ściekowej,
 - prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, ograniczenie stosowania nawozów i środków ochrony roślin,
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleb;
- ochrona ujęć wód poprzez stosowanie ograniczeń w zagospodarowaniu w granicach ich stref ochronnych, w szczególności w zakresie wyznaczonych stref ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz w granicach strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski. W zakresie ochrony w granicach ww. stref, zastosowanie mają stosowne rozporządzenia i przepisy odrębne.

Kierunki ochrony złóż:

- w przypadku zakończenia eksploatacji złoża należy podjąć działania rekultywacyjne, głównie w kierunku leśnym lub zagospodarowania w celu wypoczynku i rekreacji, lub przekształcenie terenu w kierunku zgodnym z ustalonym przeznaczeniem określonym dla obszarów.

Kierunki ochrony powietrza, w tym ochrona przed hałasem:

- promowanie i wspieranie ekologicznych indywidualnych systemów grzewczych, poprzez stosowanie pieców o wysokiej sprawności kotła;
- powstanie zbiorczych lub grupowych systemów ogrzewania;
- promowanie i upowszechnianie odnawialnych źródeł energii, szczególnie fotowoltaiki;
- ochrona terenów wrażliwych pod kątem hałasu na oddziaływanie głównych jego emitentów.

Kierunki ochrony gleb i przeciwdziałanie osuwaniu się mas ziemnych:

- rozwój gospodarki wodno-ściekowej, ukierunkowanej szczególnie na rozwój zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- zachowanie odpowiedniej wielkości terenów przepuszczalnych, na obszarach zabudowy;

- przeciwdziałanie przenikaniu zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gleb;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej oraz właściwe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin;
- przeciwdziałanie nadmiernemu obciążaniu stoków, szczególnie predysponowanych do osuwania się mas ziemnych;
- przeciwdziałanie powstawaniu intensywnej zabudowy na istniejących terenach osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- prawidłowe podcinanie stoków przez nowobudowane drogi.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektroenergetycznym należy uwzględnić wyznaczone strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych, a przy lokalizacji instalacji i obiektów emitujących pole elektroenergetyczne należy zadbać aby poziom pól był zgodny z przepisami odrębnymi.

Obszar Gminy Jordanów nie jest uzdrowiskiem.

21. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Na terenie Gminy Jordanów zlokalizowane są 4 obiekty/zespoły zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Opisane zostały w podrozdziale 6.1 Studium.

W zakresie ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków, w tym w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje ich ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Dodatkowo w granicach **strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego wpisanego do rejestru zabytków** (zespół parkowo-dworski w Wysokiej, ogród dworski z aleją grabową w Toporzysku) i innych zabytków rejestrowych, zaleca się działania ochronne:

- zachowanie historycznej formy brył budynków i obiektów, wystroju elewacji, istniejących podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- zachowanie pierwotnego układu przestrzennego zespołu urbanistycznego, w tym układów założeń parkowych oraz poszczególnych elementów zieleni,
- zachowanie ładu przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych i historycznych zieleni,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
- dopuszczenie prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywrócenia na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
- dopuszczenie adaptacji budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych,

- dopuszczenie rozbiórki obiektów, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa.

W zakresie ochrony zabytków wskazanych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jordanów (szczegółowo zostały one określone w podrozdziale 6.2. Studium):

- 1) nakazuje się przeciwdziałanie degradacji zabytku i utrzymanie jego cech indywidualnych lub stylowych;
- 2) postuluje się zachowanie bryły budynków, formy dachu;
- 3) postuluje się zachowanie istniejących podziałów stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) dopuszcza się prace odtworzeniowe, służące przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki;
- 5) dopuszcza się możliwość budowy ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych, celem dostosowania budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 6) w przypadku remontów:
 - a) postuluje się stosowanie materiałów tożsamyh lub zbliżonych do pierwotnie użytych, zachowanie istniejących podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) postuluje się utrzymanie kolorystyki oraz gabarytu obiektu.
- 7) na etapie planu miejscowego możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nakazów, zakazów i dopuszczeń mających na celu ochronę cech, formy i charakteru zabytku.

Na terenie Gminy Jordanów występują dwa stanowiska archeologiczne wskazane w podrozdziale 6.3.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w granicy obszarów wskazanych na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego" stanowisk archeologicznych oraz w przypadku natrafienia na pozostałości terenach, podczas prac ziemnych na przedmioty o znamionach wartości zabytkowej, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

W zakresie ochrony konserwatorskiej cmentarza wojennego w Wysokiej wskazanego na rysunku Studium "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", jako obiektu przeznaczonego do wpisania do gminnej ewidencji zabytków zaleca się:

- 1) zachowanie oryginalnych elementów obiektów historycznych i przywrócenie jego historycznej formy i detalu;
- 2) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi;
- 3) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektów, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła.

W zakresie ochrony **punktów widokowych** nakazuje się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów w taki sposób, aby zapobiegać powstawaniu dominant przestrzennych przesłaniających istniejące panoramy widokowe.

W ramach Studium, (za Studium podlegającym zmianie) wskazano do objęcia ochroną jako **dobro kultury współczesnej** – Muzeum Jalo Kurka, które funkcjonowało jako Regionalna Izba Pamięci w rodzinnym domu pisarza w Naprawie. Należy położyć nacisk na propagowanie miejsca na całym obszarze gminy i poza nią. W związku z realizacją drogi ekspresowej S7 budynek ten ma zostać przeniesiony przez inwestora w inne miejsce.

22. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

22.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Komunikacja kolejowa (linia kolejowa nr 98 Sucha Beskidzka-Chrabówka) na terenie Gminy Jordanów spełnia głównie rolę tranzytową. W mniejszym stopniu stanowi ona element ruchu osobowego na obszarze gminy. W zakresie rozwoju linii kolejowej zasadnym jest przeprowadzenie modernizacji linii, szczególnie w celu zmniejszenia czasu przejazdu pomiędzy Krakowem i Zakopanem, co może wpłynąć także na rozwój Gminy Jordanów jako miejsca wypadowego do obu miejscowości.

Rozwój towarowego transportu kolejowego na obszarze Gminy Jordanów będzie marginalny.

W zakresie rozwoju komunikacji kolejowej, pomimo niewielkiego znaczenia, na terenie gminy, hałasu kolejowego, istotnym jest przeciwdziałanie zbliżeniu zabudowy (szczególnie wrażliwej na hałas kolejowy), blisko terenów kolejowych. Postuluje się pozostawienie od terenów kolejowych pasów zieleni, spełniających rolę terenów izolacyjnych.

KOMUNIKACJA DROGOWA

W celu utrzymania i poprawy standardu infrastruktury komunikacyjnej należy położyć szczególny nacisk na rozbudowę i utrzymanie w dobrym stanie istniejących i nowych dróg.

Układ drogowy stanowi i stanowić będzie podstawę komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej gminy. Dużą rolę tranzytową na obszarze gminy spełniają drogi krajowe nr 28 i 7. Droga krajowa nr 28 jest drogą, która zgodnie z PZP Województwa Małopolskiego wymaga modernizacji do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Droga krajowa nr 7, zgodnie z PZPWM ma być w całości docelowo drogą główną ruchu przyspieszonego.

Na terenie województwa małopolskiego istotnym elementem rozwoju infrastruktury komunikacyjnej jest realizacja drogi ekspresowej S7 (droga w realizacji). Droga ta stanowić

ma połączenie Gdańska z południową częścią Polski i dalej w kierunku granicy Państwa. Pozwoli na to powiązanie S7 m.in. z drogą ekspresową S6 i autostradą A1.

Przez Gminę Jordanów przebiegać będzie odcinek drogi S7 Lubień-Skomielnia Biała-Rabka Zdrój (Zabomia). Na tym odcinku droga będzie nową drogą o parametrach drogi ekspresowej. Droga ta przebiegać ma częściowo przez obszar Naprawy.

Główną rolę komunikacji wewnątrz gminy spełniają drogi powiatowe i gminne. Drogi gminne są głównie drogami o nawierzchni utwardzonej, dążyć należy natomiast do pokrycia tych dróg nawierzchnią bitumiczną.

W zakresie zagospodarowania związanego z układem drogowym wyznacza się następujące kierunki:

1. Ograniczenie liczby włączeń do dróg krajowych, z zastosowaniem w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych.
2. Uzupełnienie układu i modernizacja dróg powiatowych i gminnych.
3. Dopuszcza się wyznaczenie na etapie planu miejscowego innych dróg nie wskazanych na rysunku Studium.
4. W przypadku modernizacji dróg, zaleca się doprowadzenie parametrów dróg stosownie do przyjętej klasy oraz pełnionej funkcji, szczególnie poza obszarami zabudowanymi,
5. Dopuszcza się zmianę klasy wyznaczonych w Studium dróg maksymalnie o jedną klasę.
6. Na etapie modernizacji i budowy nowych dróg należy rozważyć konieczność lokalizacji poboczy, zatok przystankowych, chodników w obrębie terenów zabudowanych, ścieżek rowerowych, parkingów i zatok parkingowych, przy czym wzdłuż dróg przebiegających przez tereny zabudowane zaleca się na tych odcinkach, poprowadzenie co najmniej jednostronnego chodnika, ścieżkę rowerową, od strony dróg powiatowych i krajowych zasadnym jest rozważenie wprowadzenia pasa zieleni.
7. W Studium wskazano główne przebiegi dróg, ich szczegółowy przebieg winien być określony na etapie planu miejscowego.
8. Dla obsługi transportu rolnego należy realizować drogi transportu rolnego.
9. Lokalizacja obiektów budowlanych oraz niebędących obiektami budowlanymi reklam umieszczonych przy drogach poza obszarami zabudowanymi powinna następować na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Przy zagospodarowaniu terenów przyległych do planowanej drogi ekspresowej S7 linia zabudowy powinna być zlokalizowana w odległości co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni S7 (z możliwością odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi).
10. Lokalizacja obiektów budowlanych oraz niebędących obiektami budowlanymi reklam umieszczonych przy drogach poza obszarami zabudowanymi powinna następować na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Przy zagospodarowaniu terenów przyległych do dróg krajowych linia zabudowy powinna być zlokalizowana w odległości

co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (z możliwością odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi).

11. W celu eliminowania uciążliwości powodowanych przez transport samochodowy zaleca się wprowadzenie:

- pasów ochronnych w postaci zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w odległości zapewniającej bezpieczeństwo ruchu i nie stwarzającej zagrożeń dla podróżujących (w szczególności zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg).
- barier akustycznych w postaci ekranów w miejscach najbardziej narażonych na hałas.
- stosowania dla zabudowy materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz wykorzystaniu obiektów niewrażliwych na hałas do ekranowania zabudowy chronionej,
- odsunięcie zabudowy na odległość, gdzie uciążliwości powodowane przez transport kołowy będą ograniczone do wartości wskazanych w przepisach odrębnych.

W zakresie parkowania ustala się:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
2. Dla zabudowy usług komercyjnych - co najmniej 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych, przy czym gdy powierzchnia użytkowa usług jest mniejsza niż 100 m², dopuszcza się obniżenie liczby wymaganych miejsc postojowych do 2 miejsc postojowych.
3. Dla przemysłu lub rzemiosła – co najmniej 1-3 miejsca postojowe na każdych 5 zatrudnionych.
4. W planach miejscowych należy szczegółowo określić minimalną ilość miejsc postojowych dla każdej dopuszczonej funkcji z uwzględnieniem powyższych wytycznych Studium.

W zakresie zagospodarowania wynikającego z komunikacji kolejowej wyznacza się następujące kierunki:

1. Budowle i budynki należy sytuować w odległości od obszaru kolejowego i skrajni toru, zgodnej z przepisami odrębnymi.
2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

3. Odległości, o których mowa w przepisach wymienionych powyżej, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.
4. Sytuowanie budynków i budowli winno odbywać się w miejscach, gdzie zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu nie przekraczają wartości progowych określonych w przepisach odrębnych.
5. W pobliżu terenów kolejowych zaleca się wprowadzanie przeznaczenia nie wrażliwego na hałas kolejowy (terenu usługowe, produkcyjne, tereny zielone, rolne itp.), w ramach przeznaczeń dopuszczalnych dla obszarów.

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA

Na terenie Gminy Jordanów występuje kilkanaście przystanków komunikacji autobusowej. Należy dążyć do usprawnienia komunikacji zbiorowej poprzez zorganizowanie węzłów przesiadkowych i koordynację połączeń między sobą. Podstawę komunikacji stanowią realizowane przez zewnętrznych operatorów połączenia wewnętrzne i zewnętrzne.

KOMUNIKACJA LOTNICZA

Nie ma ona znaczenia dla rozwoju gminy.

KOMUNIKACJA ROWEROWA I PIESZA

W związku z promocją proekologicznych rozwiązań w zakresie transportu, a także rozwoju pod kątem turystycznym Gminy Jordanów, istotnym jest rozwój sieci dróg rowerowych i pieszych jako zwartego i ciągłego systemu połączeń. Realizowane może być to głównie w powiązaniu z modernizacją lub budową nowych dróg, połączonych już z istniejącymi szlakami pieszymi i rowerowymi przebiegającymi przez teren gminy.

W zakresie obsługi wewnętrznej gminy konieczne jest zapewnienie odpowiednich połączeń pieszych (chodników) zapewniających właściwą komunikację pieszą.

22.2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane mogą być na wszystkich terenach, w zależności od zaistniałych potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi. Przed wprowadzeniem zabudowy zasadnym jest uzbrojenie terenu przysłej zabudowy.

Dopuszcza się wprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Na pozostałych terenach zaleca

się prowadzić linie infrastruktury technicznej, o ile prowadzenie ich w granicach dróg nie jest możliwe, lub jest to uzasadnione względami ekonomicznymi.

W zakresie prowadzenia i rozwoju gospodarki wodnej, przyjmuje się kierunki:

1. Należy utrzymać, modernizować i rozbudowywać sieć wodociągową w celu optymalizowania dostępu do wodociągu dla mieszkańców gminy.
2. W przypadku braku możliwości zasilania nowych terenów inwestycyjnych przez zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, możliwe jest jej pozyskiwanie ze źródeł indywidualnych lub zbiorczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych ujęć wód, po przeprowadzeniu badań zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Należy chronić zasoby LZWP nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra), przed ponadnormatywną eksploatacją i zanieczyszczeniem.
5. Należy chronić ujęcia wód, szczególnie w granicach ich stref ochronnych.

W zakresie prowadzenia i rozwoju gospodarki ściekowej, przyjmuje się kierunki:

1. Należy utrzymać, modernizować i rozbudowywać sieć kanalizacji sanitarnej w celu optymalizowania odbioru ścieków, z terenu gminy.
2. Należy dążyć do większego wykorzystania rezerw istniejących oczyszczalni ścieków.
3. W przypadku rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość budowy nowych oczyszczalni ścieków i urządzeń oraz obiektów je wspomagających.
4. Należy dążyć do jak największego wykorzystania zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.
5. Możliwe jest lokalizowanie zbiorczych i indywidualnych zbiorników bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Możliwe jest lokalizowanie indywidualnych lub zbiorczych oczyszczalni przydomowych.
7. W związku z niskim stanem technicznym części istniejących zbiorników bezodpływowych, a przez to przenikaniem nieczystości do wód/gleby, należy podjąć działania promocyjne w zakresie wymiany zużytych zbiorników i/lub interwencyjne w przypadku stwierdzenia braku szczelności zbiorników.
8. W związku z występującą działalnością rolniczą na terenie gminy, należy wprowadzać i egzekwować wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę, zabezpieczających przed niekontrolowanym przesiąkaniem zanieczyszczeń do gleb i wód.
9. Odprowadzanie wód opadowych powinno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych, szczególnie z nawierzchni utwardzonych.
10. Kanalizacja sanitarna i deszczowa powinny być prowadzone rozdzielnie.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, przyjmuje się kierunki:

1. Zachowuje się istniejące linie elektroenergetyczne.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie wg warunków określonych przez dystrybutora energii i eksploatatora sieci - z istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Dopuszcza się budowę, modernizację lub przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, w tym sieci i stacji transformatorowych, zgodnie z potrzebami i planowanym lub bieżącym zapotrzebowaniem.
4. Dla sieci istniejących i nowoprojektowanych elektroenergetycznych należy przewidzieć strefy technologiczne, w tym wskazaną na rysunku Studium "Kierunki Rozwoju Przestrzennego" strefę technologiczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV (strefa po 15 m od osi linii po obu stronach), gdzie należy wprowadzić stosowne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych.
5. Należy ograniczyć wpływ elektroenergetycznych linii napowietrznych na walory krajobrazowe i przyrodnicze gminy, w miarę możliwości skablować.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, przyjmuje się kierunki:

1. Zaopatrzenie w energię ciepłą na terenie gminy odbywać się będzie głównie z kotłowni indywidualnych.
2. Na terenach silnie zainwestowanych oraz dla obiektów o funkcji publicznej, zaleca się realizację kotłowni zbiorczych.
3. Zaleca się stosowanie w zakresie pozyskiwania energii ciepłej, rozwiązań i technologii proekologicznych.
4. Zaleca się wprowadzenie w planie miejscowym zapisu nakazującego stosowanie ogrzewania indywidualnego, poprzez urządzenia o wysokiej sprawności kotła.
5. Zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii ciepłej (gaz przewodowy, butlowy, biomasa, energia elektryczna, olej opałowy lub alternatywne źródła energii odnawialnej).

W zakresie zaopatrzenia w gaz, przyjmuje się kierunki:

1. Zachowanie, modernizacja i rozbudowa lub budowa nowej sieci gazowej w ramach potrzeb i możliwości.
2. Do czasu realizacji na terenie dystrybucyjnej sieci gazowej możliwe jest korzystanie z gazu butlowego.
3. Sieci gazowe należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Stacje redukcyjno-pomiarowe należy lokalizować w miarę potrzeb, w miejscach wynikających przebiegu projektowanej sieci gazowej.
5. Należy zachować strefy bezpieczeństwa od stacji redukcyjno-pomiarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie alternatywnych źródeł energii, przyjmuje się kierunki:

Na terenie Gminy Jordanów dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, biomasa itp.), za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Szczególnie należy położyć nacisk na rozwój fotowoltaiki, z uwagi na sprzyjające warunki nasłonecznienia na obszarze gminy.

Z uwagi na warunki wietrzne na terenie gminy lokalizacja farm wiatrowych nie jest wskazana.

W zakresie telekomunikacji, przyjmuje się kierunki:

1. Rozwój sieci w oparciu o stosowne przepisy odrębne.
2. Zaleca się rozwój sieci światłowodowej.
3. Zaleca się utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych.
4. Sieci telekomunikacyjne mogą być podziemne lub napowietrzne.
5. Możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki odpadami, przyjmuje się kierunki:

Prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z ustawą dotyczącą gospodarki odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami zaleca się położyć szczególny nacisk na:

1. Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.
2. Punkty selektywnej zbiórki odpadów powinny być łatwo dostępne dla mieszkańców.
3. W przypadku odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej:
 - a) magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki,
 - b) odbieranie odpadów z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliwiania.
4. Likwidowanie i rekultywowanie "dzikich" wysypisk oraz zapobieganie powstawaniu nowych.
5. Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie proekologicznych działań ukierunkowanych na minimalizowanie powstawania odpadów oraz ich selektywnej zbiórki.

23. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU LOKALNYM.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

1. Promocja i upowszechnianie Szlaku Architektury Drewnianej.
2. Wdrażanie jednorodnego Systemu Identyfikacji Atrakcji Turystycznych.
3. Modernizacja i utrzymanie linii elektroenergetycznych 110 kV.
4. Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków – Rabka-Zdrój na odcinku Lubień – Rabka-Zdrój, a następnie jej utrzymanie (droga w realizacji).
5. Modernizacja i utrzymanie drogi krajowej nr 7.
6. Modernizacja i utrzymanie drogi krajowej nr 28.
6. Modernizacja i utrzymanie linii kolejowej nr 97, 98, 99 odcinek Skawina-Sucha Beskidzka - Chabówka - Zakopane, w tym podjęcie działań w ramach projektu pn. „Prace na wybranych

liniach kolejowych w perspektywie UE 2014-2020- Prace Przygotowawcze" POIiŚ 7.1-103 dla zadania "Prace na liniach kolejowych nr 97, 98, 99, na odcinku Skawina - Sucha Beskidzka-Chrabówka-Zakopane, wraz z budową łącznicy w Suchoj Beskidzkiej i Chrabówce".

7. Wdrażanie "Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego" przyjętego uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004 r. Budowa zbiorników retencyjnych: "Osielczyk", "Łętownia", "Łętownia 2" i "Sidzina".

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

1. Budowa i utrzymanie dróg gminnych, dróg rowerowych.
2. Modernizacja i utrzymanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
4. Utrzymanie i modernizacja obiektów administracji, kultury i oświaty.
5. Utrzymanie cmentarzy.
6. Inne inwestycje celu publicznego, wynikające z przepisów odrębnych.

24. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

Na obszarze objętym zmianą Studium:

1. Nie występują ani nie wyznaczono nowych obszarów, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych.
2. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
3. Nie wyznacza się obszarów na których przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Nie wskazuje się obszaru przestrzeni publicznej.

25. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Obecnie na terenie Gminy Jordanów obowiązują następujące plany miejscowe.

Lp.	Nazwa planu/ nr uchwały Rady Gminy Jordanów uchwalającej plan	Uwagi
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osielec zatwierdzony Uchwałą Nr X/89/2015 Rady Gminy Jordanów z dnia 30.10.2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2015 r., poz. 8359.	Plan obejmuje sołectwo Osielec w granicach administracyjnych z wyłączeniem wybranych działek. Plan uchylony wyrokiem WSA, zaskarżony do NSA.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wysoka zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/264/2014 Rady Gminy Jordanów z dnia 29.04.2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2014 r., poz. 3782.	Plan obowiązuje, skargi właścicieli nieruchomości zostały odrzucone przez WSA.
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa zatwierdzona Uchwałą Nr XIII/75/2007 Rady Gminy Jordanów z dnia 06.11.2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 2007 r., Nr 77 poz. 595.	Plan obowiązuje i obejmuje działki obejmujące teren lokalizacji basenu ogólnodostępnego.
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Osielec dla terenów oznaczonych symbolami TU1 i TPU zatwierdzona Uchwałą Nr XVIII/124/2008 Rady Gminy Jordanów z dnia 23.04.2008 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2008 r., Nr 515, poz. 3340.	Plan obowiązuje i stanowi zmianę planu miejscowego w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych dla wybranych terenów.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Osielec zatwierdzony Uchwałą Nr XII/167/2008 Rady Gminy Jordanów z dnia 06.11.2008 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2008 r., Nr 746, poz. 5265.	Plan obowiązuje i dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane (7967/2).
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Naprawa zatwierdzony Uchwałą Nr XII/168/2008 Rady Gminy Jordanów z dnia 06.11.2008 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2008 r., Nr 746, poz. 5264.	Plan obowiązuje i dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane (435/1, 435/2).

7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Łętownia zatwierdzony Uchwałą Nr XII/169/2008 Rady Gminy Jordanów z dnia 06.11.2008 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2008 r., Nr 746, poz. 5263.	Plan obowiązuje i dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane (9550).
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Toporzysko zatwierdzony Uchwałą Nr XII/170/2008 Rady Gminy Jordanów z dnia 06.11.2008 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2008 r., Nr 746, poz. 5262.	Plan obowiązuje i dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane (1560/4).
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/229/2009 Rady Gminy Jordanów z dnia 23.06.2009 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 466, poz. 3452.	Plan obowiązuje i dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane (2614/3).
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/230/2009 Rady Gminy Jordanów z dnia 23.06.2009 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 466, poz. 3453.	Plan obowiązuje i dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane (2214/1, 2214/2, 2215/1, 2215/2, 2297).
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/231/2009 Rady Gminy Jordanów z dnia 23.06.2009 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 466, poz. 3450.	Plan obowiązuje i dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane (1997/22, 1997/23).
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/232/2009 Rady Gminy Jordanów z dnia 23.06.2009 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 466, poz. 3451.	Plan obowiązuje i dotyczy zmiany przeznaczenia działki z przeznaczenia na cele zabudowy usług publicznych na cele produkcyjno - usługowe (1389/7)
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osielec zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/90/2004 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 17.02.2004 r.	Obszar istniejącego kamieniołomu w sołectwie Osielec i działki produkcyjno usługowe położone w sąsiedztwie kamieniołomu.

14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/239/2017 Rady Gminy Jordanów z dnia 27.06.2017 r.	Miejscowy plan obejmuje obecnie tereny położone w obrębie Naprawa, dla których WSA uchylił uchwałę Rady Gminy z 2015 r.
-----	--	---

Tabela 36. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Jordanów

Źródło: UG Jordanów

Na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", wskazano gleby III klasy bonitacyjnej, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy (z ustawowymi wyjątkami), będą mogły zostać przeznaczone na ten cel na etapie planu miejscowego. Z uwagi na występowanie tych gruntów poza granicami administracyjnymi miasta, ich przeznaczenie na cele nierolnicze, będzie wymagało (zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa) uzyskania stosownej zgody od właściwego ministra na etapie planu miejscowego.

Poza ww. wymienionymi obszarami nie wskazuje się obszarów, dla których na terenie Gminy Jordanów zamierza się sporządzić plan miejscowy.

26. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

26.1. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze Gminy Jordanów omówiony został w podrozdziale 5.3. Studium. Na terenie gminy ponad 50% jej obszaru stanowią użytki rolne, z tego około 1,23% wszystkich użytków rolnych to grunty klasy III, nie ma użytków o wyższych klasach. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne stanowiące około 78% wszystkich użytków rolnych.

Gleby na terenie Gminy Jordanów są stosunkowo słabe pod kątem przydatności rolniczej. Są to w przeważającej części użytki rolnicze klas IV-VI o kwaśnym odczynie. Na terenie gminy wyłącznie 1% ogółu użytków rolniczych stanowią gleby średniurodzajne.

W zakresie zagospodarowania oraz zasad i kierunków kształtowania przestrzeni rolniczej przyjmuje się następujące zasady gospodarowania:

1. Z uwagi na występowanie terenów rolniczych na obszarach o znacznych spadkach, występowanie zjawiska erozji oraz rozdrobnienie struktury obszarowej gospodarstw, działalność rolnicza powinna być ukierunkowana na agroturystykę.
2. Ograniczenie dalszego rozdrabniania gospodarstw.
3. Utrzymanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych.
4. Podnoszenie kwalifikacji osób prowadzących gospodarstwa rolne.

5. Regulacja stosunków wodnych poprzez remonty i modernizację istniejących urządzeń melioracyjnych.
6. Urządzenie dróg transportu rolnego, mostków, wjazdów (liczne działki rolnicze są pozbawione dostępu do drogi).
7. Przeznaczenie pod zalesienia gleb o niskiej przydatności rolniczej: mało wartościowej pod kątem opłacalności prowadzenia produkcji rolniczej, sąsiadującej z lasem, grunty o niskich klasach, tereny o dużych spadkach terenu).

26.2. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Na terenie Gminy Jordanów ok. 41% jej obszaru stanowią tereny leśne, z czego około 71% to tereny lasów prywatnych, pozostałe to lasy publiczne. Szczegółowe uwarunkowania stanu leśnej przestrzeni produkcyjnej opisane zostały w podrozdziale 5.4 Studium. Lesistość na obszarze Gminy Jordanów jest większa niż na terenie Polski (28% powierzchni kraju), jednak mniejsza niż na terenie powiatu suskiego (ok. 48% powierzchni powiatu suskiego).

W zakresie zagospodarowania oraz zasad i kierunków kształtowania przestrzeni leśnej wskazuje się:

1. Sukcesywne zwiększanie areału gruntów leśnych, szczególnie poprzez zalesienia terenów przylegających do istniejących kompleksów leśnych, szczególnie zalesienie: nieużytków, wododziałów oraz gruntów mało przydatnych rolniczo z uwagi na strome stoki oraz gruntów zacienionych, zgodnie z Planem Urządzenia Lasu.
2. Dążenie do wyrównania granicy rolno-leśnej oraz łączenia izolowanych enklaw leśnych.
3. Ograniczenie wprowadzania zalesień w miejscach szczególnych ekspozycji i panoram.
4. Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej z poszanowaniem zasady trwałości lasu oraz z uwzględnieniem ich funkcji ochronnej i niwelowaniem niekorzystnego oddziaływania na ekosystem i biocenozę leśną.
5. Pogłębienie funkcji rekreacyjnej lasu, poprzez wyznaczenie nowych szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, miejsc odpoczynku i innych obiektów służących ruchowi turystycznemu.
6. Ograniczenie przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne.

27. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Na obszarze Gminy Jordanów nie sporządzono map zagrożenia powodziowego. Do czasu opracowania map zagrożenia powodziowego obowiązują opracowane Studium ochrony przeciwpowodziowej. Na terenie gminy Jordanów zasięg swój mają tereny ochrony przeciwpowodziowej ustanowione w dokumentach pn.: "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralnego elementu

Studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiący I etap "Studium Ochrony Przeciwpowodziowej" oraz "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy".

Zgodnie ze zmianą przepisów w zakresie ochrony przeciwpowodziowej obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią dawne obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią m.in. wody stuletnie i dziesięcioletnie. W związku z tym na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego", wskazano, na podstawie ww. studiów ochrony przeciwpowodziowej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią (w których zawierają się tereny, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi $p=1\%$ i $p=10\%$). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują szczególne zasady zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych, gdzie obowiązkowe jest uzyskanie stosownego stanowiska organu wskazanego w przepisach odrębnych.

Dodatkowo w Studium wskazano w zlewni rzeki Skawy obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q\ 0,2\%$), natomiast dla zlewni rzeki Raby wskazano poza obszarami szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią, granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$, gdzie przepisy odrębne nie regulują ochrony prawnej, jednak zasadnym jest uwzględnienie w planowanym zagospodarowaniu możliwości wystąpienia zagrożenia powodziowego. Dodatkowo inwestor planujący realizację inwestycji na ww. obszarach winien zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia na nich powodzi.

Zakres przedstawionych danych poza wskazanymi obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego wynikał z zakresu danych przedstawionych w ramach opracowywanych studiów ochrony przeciwpowodziowych.

Za zgodne ze Studium uznaje się wprowadzenie w planach miejscowych zapisów wynikających z opracowania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Zgodnie z „Program małej retencji województwa małopolskiego”, przyjętego uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25.10.2004 r., na terenie gminy Jordanów przewidziano budowę 4 zbiorników małej retencji:

- „Osielczyk” w Osielcu (prawobrzeżny dopływ Skawy),
- „Łętownia” w Łętowni (lewobrzeżny dopływ potoku Łętówka),
- „Łętownia 2” w Łętowi (prawobrzeżny dopływ potoku Krzczonówka),
- „Sidzina” w Toporzysku (prawobrzeżny dopływ potoku Bystrzanka).

W związku z ochroną przeciwpowodziową zaleca się:

- zapewnić strefę obudowy biologicznej rzek i potoków, zgodnie z ustaleniem zawartym w podrozdziale 19.2 Studium.

- wprowadzić zadrzewienia wzdłuż rowów melioracyjnych, w uwzględnieniu możliwości napraw i konserwacji rowów.
- regulacje, umocnienie i konserwację koryt rzek i potoków.

Na terenie Gminy Jordanów występują osuwiska. Na rysunku Studium pn. "Kierunki Rozwoju Przestrzennego" oznaczone zostały one jako osuwiska: aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne. Wskazano także obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

W związku z powyższym w granicach osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, zaleca się:

- 1) ograniczenie wprowadzania zabudowy, budowli inżynierskich i dróg podcinających strukturę geologiczną, a dla terenów z przeznaczeniem pod zabudowę szczególnie staranne dokonywanie badań geologicznych i rozwiązań technicznych dostosowanych do specyfiki terenu;
- 2) dostosowanie technologii i miejsca lokalizacji dróg do specyfiki terenów;
- 3) w przypadku uzupełniania zabudowy na terenach narażonych na osuwanie, wykonanie badań geologiczno - inżynierskich podłoża na terenach, określających specjalne warunki zabezpieczenia gruntu (np. mury oporowe) oraz posadowienia i konstrukcji budynków (np. fundamenty płytowe, konstrukcje lekkie) przed staraniem się o pozwolenia na budowę.

W zakresie zagospodarowania obszarów osuwisk jw. i obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, należy stosować się do ustaleń zawartych w podrozdziale 19.2 Studium.

W ramach zagospodarowania terenów osuwiskowych preferuje się ich przeznaczenie na:

- 1) tereny leśne i zalesień;
- 2) tereny rolnicze, z uwzględnieniem specyfiki gruntów zagrożonych osuwaniem.

28. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Dla obecnie eksploatowanych złóż nie został wyznaczony filar ochronny.

29. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY.

Na terenie Gminy Jordanów nie występują obszary pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi.

30. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

W Studium wskazuje się następujące obszary wymagające przekształceń:

- obszar Parku dworskiego w Toporzysku z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe,
- obszar ogrodu dworskiego w Wysokiej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe.

W Studium nie wskazuje się obszarów wymagających rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

31. OBSZARY ZDEGRADOWANE.

Na terenie Gminy Jordanów nie obowiązuje obecnie żadna uchwała Rady Gminy Jordanów wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

32. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

Na terenie Gminy Jordanów wyznaczone zostały tereny zamknięte na podstawie Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. MR z 2014 poz. 25 ze zm.), zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na których usytuowane są linie kolejowe.

Zgodnie z załącznikiem ww. decyzji, są to działki (oznaczone na rysunku Studium):

- Obręb Osielec, działki numer: **9660, 8453/2, 8453/9, 8453/11, 1032/2,**
- Obręb Toporzysko, działka numer **4247.**

Wymienione działki obejmują teren kolejowy, przez który przebiega linia relacji Sucha Beskidzka –Jordanów – Chabówka.

Przeznaczenie terenów zamkniętych, zgodnie z ustaleniami dla obszarów, w których tereny zamknięte są zlokalizowane.

33. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

Na terenie Gminy Jordanów nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występującego w gminie.

34. ANALIZA MOŻLIWOŚCI FINANSOWYCH WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ SŁUŻĄCEJ REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych związane będzie z realizacją nowej infrastruktury technicznej i drogowej oraz realizacją zadań własnych gminy związanych ze zwiększeniem liczby ludności m.in. pod kątem zabezpieczenia infrastruktury społecznej. Jednocześnie realizacja m.in. infrastruktury drogowej związana będzie z wykupem terenów.

Szczegółowa analiza kosztów realizacji poszczególnego zagospodarowania, jako prognoza finansowa zostanie opracowana na etapie planu miejscowego, jako szczegółowa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Na potrzeby realizacji zadań własnych gminy środki finansowe na ten cel mogą pochodzić ze środków własnych, środków unijnych lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Realizacja ustaleń planu miejscowego (prawa miejscowego), przenoszącego na grunt prawa miejscowego ustalenia Studium, poniesie za sobą główny koszt związany z realizacją infrastruktury technicznej i drogowej (budowa i wykup terenów pod drogi).

Koszty budowy dróg i uzbrojenia terenów realizowane będą sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy.

Wydatki gminy w ostatnich 5 latach na infrastrukturę drogową wynosiły od 2,8% do 5,2%, co stanowi kwotę około 0,9 mln zł – 1,664 mln zł.

Wskazać należy, iż zasadnym jest utrzymanie wydatków gminy na poziomie 15-30% na cele inwestycyjne (w ostatnich 5 latach 15,8%-25,8%).

Średni koszt budowy drogi, w tym budowę: jezdni, chodników, przyległych parkingów, jak i pasów zieleni (za wyjątkiem infrastruktury technicznej) wynosi średnio dla dróg dojazdowych ok. 190 zł/m², natomiast koszt budowy infrastruktury technicznej przyjmuje się, że wynosi średnio 680 zł/mb.

Z punktu widzenia rozwoju Gminy Jordanów szczególnie istotnym jest rozwój infrastruktury wodociągowej, a szczególnie kanalizacyjnej.

Stąd też przyjmując poziom wydatków gminy na cele inwestycyjne w zakresie infrastruktury na poziomie 25% budżetu tj. 8 mln. zł., pozwoli to (przy maksymalnych z ostatnich 5 lat proporcji podziału tj. około 5,2% na infrastrukturę drogową ok. 2 mln. zł i 19,8% na infrastrukturę techniczną i jej utrzymanie tj. ok. 6 mln zł.), na realizację 10526 m² pow. dróg, mając na uwadze, iż średnia szerokość drogi dojazdowej to 10 m, oznacza to 1052 m dróg tj. około 1 km rocznie oraz 8823 mb infrastruktury technicznej.

Wskazać należy, iż przyjęte wyliczenia w zakresie wydatków gminy, rozpatrywane były w perspektywie 5-letniej, natomiast przyjęta prognoza liczby ludności dotyczyła okresu 30-letniego. Dodatkowo realizacja celów publicznych nie będzie związana wyłącznie z realizacją nowych terenów inwestycyjnych, ale przede wszystkim z podnoszeniem jakości życia mieszkańców i wzrostu wyposażenia istniejących terenów zainwestowanych.

Poza tym gmina musi zapewnić odpowiednią infrastrukturę społeczną, przede wszystkim w zakresie edukacji, jednakże nie przewiduje się z tego tytułu znacznego przyrostu wydatków.

35. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

Podstawę do sporządzenia niniejszego Studium stanowiła Uchwała nr IX/74/2015 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów".

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy związana jest z wiejskim charakterem Gminy oraz warunkami przyrodniczymi i rzeźbą terenu. Gminę Jordanów charakteryzuje głównie górski i podgórski charakter rzeźby terenu, co w znacznym stopniu warunkuje możliwości jej rozwoju.

Wprowadzone kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Jordanów są zgodne zarówno z przepisami prawa, ale i z uwarunkowaniami jej rozwoju, uwzględniając w sposób optymalny oczekiwania mieszkańców.

Przyjęte rozwiązania i ich zakres uwzględniają także analizy możliwości rozwojowych gminy. Opracowanie sporządzone na potrzeby Studium wskazało wyraźnie potrzeby w zakresie wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych, uwzględniając przy tym elementy: społeczne, ekonomiczne i przyrodnicze, mając na uwadze prognozy demograficzne.

Obszar Gminy Jordanów ze względu na swoje położenie pomiędzy Krakowem, a Zakopanem, stanowi wraz z okolicznymi atrakcjami przyrodniczymi i zabytkami kultury, cenny obszar dla rozwoju turystyki i wypoczynku, a także ewentualne miejsce wypadowe.

Dodatkowym uwarunkowaniem gminy jest występowanie jej w większości w zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten jako cenny przyrodniczo stanowi ważny element środowiska, a także warunkuje wprowadzenie swoistych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w celu przeciwdziałania niszczenia przedmiotu jego ochrony.

Szczególnie istotnym zagadnieniem na obszarze gminy jest rozwój infrastruktury komunalnej, co nie tylko wpłynie na wzrost jakości życia mieszkańców, ale także spowoduje poprawę jakości środowiska.

W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania, ich usprawnieniu oraz stworzeniu warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy. W rozwiązaniach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nie rozpraszania zabudowy poza

ukształtowane istniejące zespoły zabudowy. Rozwój osadnictwa powinien polegać głównie na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych terenów przylegających do niej.

W ramach zagospodarowania wyznaczono następujące obszary:

1. M - obszary zabudowy mieszkaniowej,
2. RM - obszary zabudowy zagrodowej,
3. ML - obszary zabudowy lotniskowej,
4. U - obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne,
5. UP - obszary usług publicznych,
6. US, USt - obszary sportu, rekreacji i turystyki,
7. P/U - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej,
8. PE - obszary eksploatacji surowców naturalnych,
9. R - obszary rolnicze,
10. ZC - obszary cmentarzy,
11. ZP - obszary zieleni,
12. ZL - obszary leśne,
13. ZLp - obszary do zalesienia,
14. WS - obszary wód powierzchniowych,
15. I, Iz - obszary infrastruktury technicznej,
16. KK - obszary kolejowe,
17. KS - obszary obsługi komunikacji,

OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH:

18. KD-S- obszar pod drogę klasy ekspresowej,
19. KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
20. KDZ - droga klasy zbiorczej,
21. KDL - droga klasy lokalnej,
22. KDD - droga klasy dojazdowej.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano istniejące obiekty w ramach rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, dobro kultury współczesnej, stanowiska archeologiczne, punkty widokowe. Dla ww. obiektów ustanowiona została w Studium ochrona w celu ich zachowania, ewentualnego odtworzenia, z zachowaniem charakteru i jego głównych cech oraz walorów.

Dla zachowania walorów przyrodniczych, w Studium wprowadza się szereg ustaleń w zakresie m.in. odsunięcia zabudowy od cieków wodnych, odsunięcia zabudowy od terenów leśnych, zapewnienie ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych, ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia powiązań komunikacyjnych gminy, postulowano odpowiednie klasy techniczne ważniejszych dróg. Jednocześnie w celu minimalizowania niekorzystnego oddziaływania terenów komunikacyjnych na pozostałe tereny postulowano utrzymanie zarówno od drogi ekspresowej, jak i dróg krajowych odpowiednich pasów terenu wolnych od zabudowy.

W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych, określono warunki dalszego rozwoju systemów infrastruktury technicznej, jak również ich modernizację. Szczególnie istotnym jest położenie nacisku na rozwój systemów komunalnej infrastruktury technicznej, gdyż stopień wyposażenia zabudowy na terenie gminy jest w tym zakresie niezadawalający.

Dodatkowo w planowanym zagospodarowaniu uwzględniono występowanie osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny te stanowią obszary niekorzystne do lokalizowania zabudowy, a na części z nich zakazuje się całkowicie jej lokalizowania, w tym zakazy takie wynikają z przepisów odrębnych.

W Studium wyznaczono korytarze przebiegu głównych sieci elektroenergetycznych, ze wskazaniem strefy technologicznej od sieci elektroenergetycznej 110 kV, gdzie występują ograniczenia w zagospodarowaniu.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale stanowi dokument planistyczny kształtujący politykę przestrzenną gminy oraz wyznaczający kierunki jej zagospodarowania i rozwoju. Jest to więc dokument kierownictwa wewnętrznego, określający wytyczne do sporządzania planów miejscowych i kierunków polityki przestrzennej gminy.

W ramach opracowanej zmiany Studium dokonano zmian w zakresie wprowadzenia ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy wskazanych przez organ nadzorczy. Dotyczyło to terenów, na których ustalenia Studium dopuszczały możliwość lokalizacji zabudowy, a zdaniem organu nadzorczego, winny być określone wskaźniki i parametry zabudowy. Skorygowany został także zapis w zakresie przeciwdziałania powstawaniu monokultur świerkowych na terenach leśnych i przeznaczonych do zalesień, oraz skorygowano informację w zakresie zabytków rejestrowych. Ustalenia te nie wpływają w znaczny sposób na politykę przestrzenną miasta. Nie wpływają na zmianę przeznaczeń terenów dopuszczonych w Studium.

Wprowadzenie zmian w Studium wynikało z konieczności uwzględnienia uwag organu nadzorczego oraz organów i jednostek pomocniczych.

LITERATURA

1. SUIKZP Gminy Jordanów,
2. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby SUIKZP Gminy Jordanów,
3. Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów, *SoftGIS s.c.*, 2016 r.,
4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jordanów na lata 2015-2018 wraz z perspektywą na lata 2019-2022, *Eco.Geo.Invest*, Jordanów 2015 r.,
5. Program Opieki nad Zabytkami Gminy Jordanów na lata 2014-2018, FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji,
6. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Jordanów 2015-202 z horyzontem długoterminowym do 2030 r., *ECOVIDI Piotr Stańczuk*, 2015 r.,
7. Strategia rozwoju Gminy Jordanów na lata 2014-2020, FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji,
8. Projekt Uproszczonego Planu Urządzania Lasu obr. Ewidencyjny Osielec, *LAS-R Kamil Piątek*, 2014 r.,
9. Projekt Uproszczonego Planu Urządzania Lasu obr. Ewidencyjny Wysoka, *Krameko Sp. z o.o.* 2016 r.,
10. Projekt Uproszczonego Planu Urządzania Lasu obr. Ewidencyjny Naprawa, *Krameko Sp. z o.o.* 2016 r.,
11. Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Jordanów, Ministerstwo Środowiska, 2009 r. – 13 arkuszy,
12. Program Rozwoju Powiatu Suskiego na lata 2016-2020,
13. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011-2020, załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 roku,
14. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – załącznik do uchwały nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.
15. Program Strategiczny Ochrony Środowiska (uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. nr LVI/894/14),
16. Plan Gospodarki Odpadami dla województwa małopolskiego na lata 2016-2020 załącznik do uchwały nr XXXIV/509/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2017 r.
17. Kondracki J. „Geografia regionalna Polski”; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.,
18. Szafer W., Zarzycki K. „Szata roślinna Polski” Tom I i II , Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1977 r.,
19. Szafer W., Zarzycki K. „Szata roślinna Polski” Tom I i II , Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1977 r.,
20. "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiący I etap "Studium Ochrony Przeciwpowodziowej" - RZGW Kraków,
21. "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy" - RZGW Kraków,
22. „Program małej retencji województwa małopolskiego”, uchwała nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25.10.2004 r.

Dane z serwisów internetowych:

1. Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://geoportal.pgi.gov.pl/cbdg/>,
2. Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, <http://www.psh.gov.pl/>,
3. Serwis internetowy OSADY, <http://ekoinfonet.gios.gov.pl>,
4. Portal map akustycznych, www.pma.oos.pl,
5. <http://portal.gison.pl/jordanow/>,
6. <http://korytarze.pl/mapa/mapa-korytarzy-ekologicznych-w-polsce>,
7. <http://www.kzgw.gov.pl/>,
8. dane WIOŚ.