

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości (wartość brutto)
1	Dz. ewid. nr 12381 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 416, objęta KW nr KR1B/00047266/4	0,1493 ha	Powiat: Suski Gmina: Jordanów Wieś: Łętownia	2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Na bieżąco	350 000,00 zł
2	Dz. ewid. nr 1386/3, objęta KW nr KR1B/00047304/3	0,1189 ha	Powiat: Suski Gmina: Jordanów Wieś: Naprawa	34MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Na bieżąco	123 221,40 zł

#### Opis nieruchomości i przeznaczenie:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 198,39 m<sup>2</sup>, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek drewniany konstrukcji wieńcowej, kryty dachem dwuspadowym. Stan techniczny zły, budynek w stanie do kapitalnego remontu. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą główną kategorii powiatowej. Sąsiedztwo- centrum wielofunkcyjne wsi. Działka o korzystnym, regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nachylona o wystawie południowo-wschodniej. Działka o dużych możliwościach rozwojowych.
2. Nieruchomość gruntowa płaska, o regularnym kształcie, w zarysie kwadratu. Dostępność komunikacyjna średnia, wąską drogą lokalną. Dostęp do sieci uzbrojenia energia elektryczna. Działka niezabudowana. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne.

#### Forma zbycia, wysokość opłat:

Forma zbycia – przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż prawa własności

Termin wnoszenia opłat – najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

**Informacje dodatkowe:**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni , tj. od 21-01-2021 r do 11-02-2021 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj do dnia 04.03.2021 r.

Po upływie terminu wywieszenia wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

Informacji udziela Urząd Gminy Jordanów pok.1 geodeta , tel. 18 26 87 611

Jordanów, dnia:18.01.2021 r.