

**UCHWAŁA NR XXXIII/316/2022
RADY GMINY JORDANÓW**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 10 lat.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1899)

Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości zabudowanej, położonej w Łętowni oznaczonej jako dz. ewid. nr 48/7 i nr 9215, pow. 0,0924 ha, stanowiącej własność Gminy Jordanów, dla której Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1B/00035329/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jordanowie.

Przewodniczący Rady
Gminy Jordanów

Daniel Mirek

UZASADNIENIE

Dnia 15 marca 2022 roku pani ██████████, wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości położonej w Łętowni oznaczonej jako dz. nr 48/7 i nr 9215, pow. 0,0924 ha, stanowiącej własność Gminy Jordanów.

Celem dzierżawy jest otwarcie prywatnej placówki opiekuńczo-wychowawczej dla dzieci w przedziale wiekowym od 1 do 3 roku życia z uwagi na fakt, iż na terenie tut. Gminy brakuje miejsc dla dzieci w ww. przedziale wiekowym oraz długi czas oczekiwania na przyjęcie do ww. rodzaju placówek. Zawarcie umowy nie wymaga przeprowadzenia prac budowlanych ani tworzenia budynku przystosowanego do wymagań sanitarnych, z uwagi na uprzednie prowadzenie tego rodzaju działalności w ww. miejscu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W myśli orzecznictwa: *„Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków.”* (tak: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 16 kwietnia 2021 roku, sygn. II SA/Kr 177/21)

Mając na uwadze zaistniały stan faktyczny oraz treść złożonego wniosku, a nadto dyspozycję art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest zatem aby Rada Gminy podjęła uchwałę celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości i tym samym wyraziła zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na rzecz w/w osoby.