

Rozstrzygnięcie nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na zbycie działki ewid. nr 12381 zabudowanej położonej w Łętowni ogłoszonego przez Wójta Gminy Jordanów z siedzibą w 34-240 Jordanów, ul. Rynek 2.

Jordanów, dnia: 26.11.2021r.

Protokół z przebiegu nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż

Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i zabudowę usługową. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 198,39 m², parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek drewniany konstrukcji wieńcowej, kryty dachem dwuspadowym.

Stan techniczny zły, budynek w stanie do kapitalnego remontu. Dostępność komunikacyjna dobra, nieruchomość położona przy drodze głównej kategorii powiatowej. Sąsiedztwo – centrum wielofunkcyjne wsi. Działka o korzystnym, regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nachylona o wystawie południowo-wschodniej. Działka o dużych możliwościach rozwojowych.

Cena wywoławcza: 285 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100) brutto.

W dniu 26 listopada 2021r. o godzinie 10³⁰ komisja w składzie:

- 1) Edward Kowalcze - Przewodniczący Komisji
- 2) Józefa Hanusiak - Członek Komisji
- 3) Jolanta Smoleń - Członek Komisji

Ustaliła co następuje:

Do dnia 26 listopada 2021r. do godziny 10³⁰ w prowadzonym postępowaniu w trybie nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż opisanego wyżej przedmiotu przetargu wpłynęła jedna oferta.

Ofertę otworzono podając dane oferenta, pełen adres oraz cenę, jaką zawierała oferta:

1. Kazimierz Hanusiak, ul. Chełmońskiego 18, 43-300 Bielsko- Biała
cena oferty: 290 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) brutto.

W dniu 19.11.2021 r. wpłacono wadium w kwocie 28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset zł 00/100) brutto w formie przelewu na konto Gminy Jordanów, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Jordanowie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.

Komisja nie stwierdziła, aby oferta mogła ulec odrzuceniu, w związku, z czym oferta jest ważna.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: 100 % cena.

W wyniku oceny złożonej oferty Komisja przetargowa ustaliła, że:

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości został: Kazimierz Hanusiak, ul. Chełmońskiego 18, 43-300 Bielsko- Biała.

Wysokość ceny nabycia przedmiotu przetargu, zgodnie z ofertą cenową **290 000,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) brutto Nabywca jest obowiązany zapłacić kwotę **261 500,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset zł 00/100) brutto w terminie najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, tj. w dniu zawarcia umowy sprzedaży środki finansowe winny być zaksięgowane na rachunku bankowym Gminy Jordanów.

Wnioski i oświadczenia osób na przetargu: BRAK

Lista osób obecnych na otwarciu kopert zgodnie z załącznikiem Nr 1 do protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1) Edward Kowalcze - Przewodniczący Komisji 
- 2) Józefa Hanusiak - Członek Komisji 
- 3) Jolanta Smoleń - Członek Komisji 

Załącznik Nr 1 — lista osób obecnych na otwarciu kopert z ofertami

Jordanów, dnia: 26.11.2021 r.

Załącznik Nr 1
do protokołu z przebiegu nieograniczonego
pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż

**Lista osób obecnych na otwarciu kopert z ofertami na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Łętownia działka ewid.nr 12381 objęta KW
KR1B/00047266/4 o powierzchni 0,1493 ha.**

- 1) Edward Kowalcze - Przewodniczący Komisji *Chwa*
- 3) Józefa Hanusiak - Członek Komisji *Hanus*
- 3) Jolanta Smoleń - Członek Komisji *Smoleń*