

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Jordanów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec, część A

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XXIV/235/2021 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec, zmienionej uchwałą Nr XIV/107/2025 Rady Gminy Jordanów z dnia 25 września 2025 r.

Ze względu na procedurę związaną z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej, z obszaru projektu planu miejscowego wyłączone zostają nieruchomości nr 2346 i 9801/1. Dalsza procedura planu miejscowego nie uwzględnia przedmiotowych nieruchomości. Do wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, i w dalszym etapie do uchwalenia skierowuje się obszar określony jako część A, sołectwa Osielec.

Obszar objęty projektem planu obejmuje obszar sołectwa, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Osielec (uchwała Rady Gminy Jordanów nr XIV/90/2004 z dnia 17 lutego 2004 r.), z wyłączeniem nieruchomości, na których przyjęto: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Osielec uchwałą nr XXII/167/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 6 listopada 2008 r., zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec uchwałą nr XIV/147/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 5 maja 2020 r., zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec uchwałą nr XLIV/407/2023 Rady Gminy Jordanów z dnia 29 czerwca 2023 r. oraz nieruchomości, dla których przyjęto uchwałę nr III/28/2024 Rady Gminy Jordanów z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów* przyjętego uchwałą nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r. obszar planu przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową, usługową, zieleni oraz niezbędną infrastrukturę.

Celem planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Projekt planu na wskazanym obszarze ustala przeznaczenia terenów oraz określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

W projekcie planu przyjęto rozwiązania uwzględniające zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony środowiska i przyrody, ochrony zdrowia, prawo własności, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury.

W projekcie planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby ustalania tych zasad oraz obszaru pod obiekt handlu wielkopowierzchniowego.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań oraz dokumentów planistycznych, tereny w obszarze planu przeznaczono głównie pod funkcję mieszkaniową, usługi publiczne, usługi,

zieleni, infrastrukturę, w tym techniczną, lasy i zalesienia, obszary wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny rolne.

Ustalenia planu w większości potwierdzają istniejące zagospodarowanie dla tego terenu dopuszczając jednocześnie do rozbudowy terenów zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej oraz usługowej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1MN–39MN**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz uzupełniające – zabudowa letniskowa i usługi. Na terenach dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowych terenach budynki jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze, powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1MNU–25MNU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa letniskowa; usługi; drobna produkcja. Na terenach dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe. Na przedmiotowych terenach budynki jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze, powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1UP–4PU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne oraz uzupełniające – usługi handlu, usługi gastronomii, usługi rzemiosła, usługi turystyki. Na terenach nie dopuszcza się usług handlu hurtowego. Przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług publicznych lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowych terenach ustala się powierzchnię zabudowy na nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1UE**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji. Na przedmiotowym terenie powierzchnię zabudowy ustala się na nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1UK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego. Na przedmiotowym terenie powierzchnię zabudowy ustala się na nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1U–3U i 6U–9U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi oraz uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi publiczne. Przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze. Na przedmiotowych terenach ustala się powierzchnię zabudowy na nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **4U i 5U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi oraz uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi publiczne. Przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach

usług lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. W strefie sanitarnej od cmentarza 50 m dopuszcza się wyłącznie istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne. Budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze. Na przedmiotowych terenach ustala się powierzchnię zabudowy na nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1US**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji i uzupełniające – usługi turystyki, usługi handlu, usługi gastronomii. Na przedmiotowym terenie przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług sportu i rekreacji lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowym terenie powierzchnię zabudowy ustala się na nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1USt**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem sanitariatów i szatni towarzyszących obiektom sportu i rekreacji. Na przedmiotowym terenie powierzchnię biologicznie czynną ustala się na nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1PU**, **3PU–7PU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – produkcja, bazy, składy i magazyny oraz usługi oraz uzupełniające – mieszkania towarzyszące. Na przedmiotowych terenach ustala się powierzchnię zabudowy na nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **2PU**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – nieuciążliwa produkcja, bazy, składy i magazyny oraz usługi oraz uzupełniające – mieszkania towarzyszące. Na przedmiotowych terenach ustala się powierzchnię zabudowy na nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1R–31R**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy, na którym nie dopuszcza się zabudowy, z zastrzeżeniem dopuszczenia zabudowy zagrodowej wyłącznie w obszarze jej dopuszczenia wskazanym na rysunku planu. Na przedmiotowych terenach ustala się powierzchnię zabudowy na nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1RM–8RM**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz uzupełniające – zabudowa letniskowa i usługi. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem, że nie może ono stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowych terenach ustala się powierzchnię zabudowy na nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1ZL–61ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – las. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1ZLp–73ZLp**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zalesienie. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1Z–35Z**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zielen naturalna – zielen naturalna. Ustala się, że w sąsiedztwie linii kolejowej lokalizacja drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1ZC**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – cmentarz i uzupełniające – usługi handlu, usługi rzemiosła. Na przedmiotowym terenie przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług sportu i rekreacji lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające, przy czym nie może stanowić więcej niż 30% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowym terenie powierzchnię zabudowy ustala się na nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1WS–8WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się urządzenia i obiekty służące gospodarce wodami opadowymi, urządzenia infrastruktury technicznej, mosty i kładki.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1KK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – komunikacja kolejowa. Na terenie tym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1KDGP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica główna ruchu przyspieszonego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1KDL–6KDL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna o znaczeniu lokalnym. Na przedmiotowych terenach w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1KDD–20KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa o znaczeniu lokalnym. Na przedmiotowych terenach w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1KDW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna. Na terenie w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1I**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – zbiornik retencyjny i uzupełniające – biura. Na przedmiotowym terenie powierzchnię zabudowy ustala się na nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **2I**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków i gospodarowanie odpadami i uzupełniające – biura. Na przedmiotowym terenie powierzchnię zabudowy ustala się na nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej.

Wysokość zabudowy ustala się na nie większą niż 12 m, z wyjątkami określonymi w ustaleniach projektu planu.

W zakresie systemu komunikacji ustala się, że podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: KDGP, KDL, KDD i KDW, powiązane z drogami wewnętrznymi oraz zlokalizowanymi poza granicami planu.

W projekcie planu ustala się, że powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się pod zielen lub teren biologicznie czynny. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MNU należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1UE

należą do dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, 1US, 1USt należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, RM należą do terenów zabudowy zagrodowej.

W planie ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obowiązuje ochrona pomników przyrody na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

W obszarze planu obowiązują ograniczenia wynikające z występowania: Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zgodnie z przepisami odrębnymi, udokumentowanych złóż kopalin, terenu górniczego, obszarów osuwania się mas ziemnych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wyznacza się strefę sanitarną cmentarza 50 m i 150 m, dla której obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych; wyznacza się granicę strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w obszarze po 15 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w której ustala się zakaz zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Na terenach przyległych bezpośrednio do obszaru kolejowego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego. W strefie ograniczenia w użytkowaniu od terenów kolei, wskazanej na rysunku planu, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, lokalizację nowych sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne, a także przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach, obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci uzbrojenia; w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych na dachach budynków oraz na gruncie o mocy nieprzekraczającej 100 kW, wprowadza się dodatkowe ograniczenia dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków; w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej; w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie z sieci gazowej lub ze zbiorników na gaz; w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła; w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, na terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zachowanie przydomowej oczyszczalni ścieków po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się m.in. odprowadzanie wód powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce lub retencjonowanie na działce oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub rowów, zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na teren kolejowy i

wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających. W zakresie gospodarki odpadami prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi

Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z granicami terenów oznaczonych symbolami 1KDG, 1KK, 1L.

Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami terenów oznaczonych symbolami 1KDL-6KDL, 1KDD-19KDD, 1UE, 1KK, 2L.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również jawność i przejrzystość procedury planistycznej został zapewniony na dotychczasowych etapach. W okresie od 14 października 2021 r. do 10 listopada 2021 r. wyznaczono termin składania wniosków. W wyznaczonym terminie wpłynęło **147 wniosków w terminie wyznaczonym przez Wójta, z czego 40 rozpatrzono pozytywnie, 46 częściowo pozytywnie, 60 negatywnie, 1 natomiast pozostał bez rozpatrzenia.**

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy, przedstawiony jest w prognozie finansowej sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowym planie przyjęto rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, między innymi:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 14) a także wnioski wynikające z analiz: ekonomicznej, środowiskowej i społecznej.

Plan nie narusza ustaleń Studium *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów* przyjętego uchwałą nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych i może być przedmiotem dalszego procedowania.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.