

**UCHWAŁA NR VI/42/2024
RADY GMINY JORDANÓW**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm)

Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Jordanów ustala stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku podatkowym 2025 w Gminie Jordanów, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVII/419/2023 Rady Gminy Jordanów z dnia 31 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ROKU 2025

1. Od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni - **1,24 zł**
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **5,93 zł**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni (m.in. grunty pod budynkami) **0,32 zł**
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018, poz.1398 oraz z 2019 r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni – **4,51 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **0,98 zł**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **23,10 zł**
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **12,90 zł**
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 1 m² powierzchni użytkowej **6,28 zł**

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej

6,70 zł

3. Od budowli -

**2% ich wartości
określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7**